

## **Bezauberndes Ferienhaus in Kritzendorf mit großem Garten und Pool**



**Objektnummer: 6274/236**

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.  
Immobilienmakler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3420 Klosterneuburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	949,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	862,73 €
<b>Kaltmiete</b>	862,73 €
<b>USt.:</b>	86,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.  
Mölker Steig 4  
1010 Wien

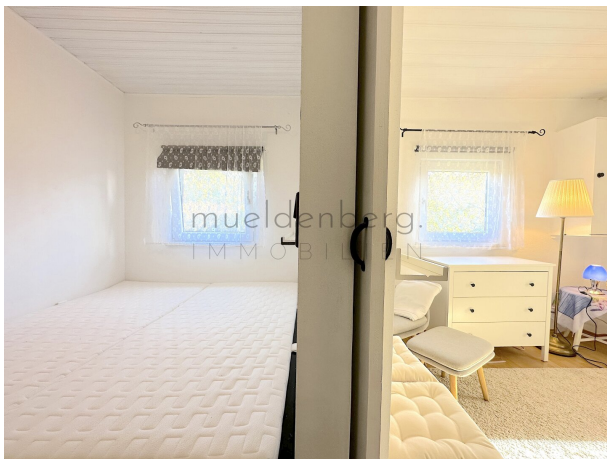
T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























muehlenberg.  
IMMOBILIEN



muehlenberg.  
IMMOBILIEN





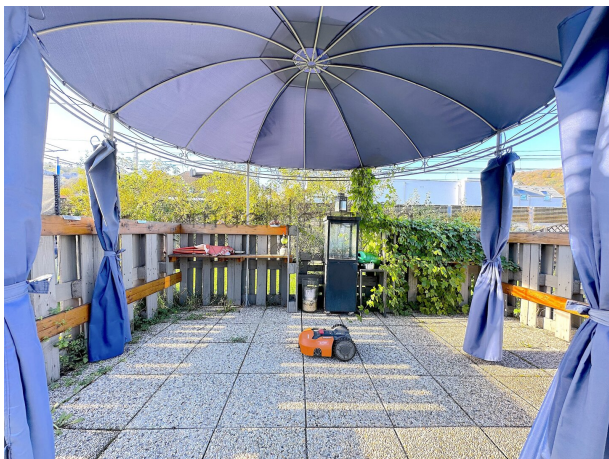














## Objektbeschreibung

Ein wunderschönes Ferienhaus mit einer Fläche von ca. 55m<sup>2</sup> und zwei Zimmern bietet Ihnen dieses Haus alles, was Sie zum Wohlfühlen brauchen. Es ist liebevoll gepflegt und komplett möbliert, so dass sie sofort einziehen können.

Das Haus verfügt über einen Garten mit Pool, der Ihnen Platz für entspannte Sommertage und gemütliche Grillabende im Freien bietet. Zudem gibt es zwei Bäder sowie zwei WCs.

Das Ferienhaus befindet sich in einer schönen Gegend, die ideal für eine entspannende Auszeit ist. In der Nähe des Hauses gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die Ihnen alles bieten, was Sie brauchen. Auch die Natur ist nur einen Katzensprung entfernt, so dass Sie jederzeit die frische Luft genießen können.

Mit einer monatlichen Pauschalmiete von 949,00 € ist es ein echtes Schnäppchen. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.