

***ERSTBEZUG* HOCH MODERNE WOHNUNG mit LOGGIA
in ZENTRALER LAGE**



Objektnummer: 2371

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 21,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	998,00 €
Kaltmiete	998,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

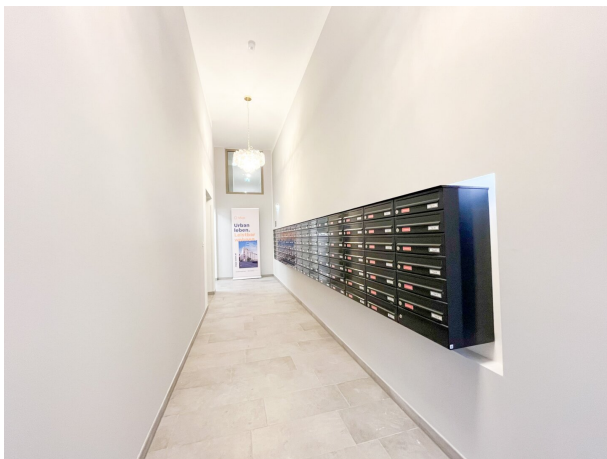
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Zöödi

IMMOBILIEN





ZÖDI IMMOBILIEN GMBH

TIPPGEBER

PROVISION

**25% DER
GESAMTPROVISION
SICHERN ***

SIND. SETZ DIENE KONTAKTANFRAGE AN
Office@Zoedi-Immobilien.at

*TERMS AND CONDITIONS APPLY
ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHOPENHAUERSTRASSE 26/1
1190 WIEN
www.zoedi-immobilien.at





FINANZIERUNG
clever planen! 

Jetzt noch die **BESTEN**
KREDIT-KONDITIONEN* 
sichern!



 ... What else?







PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 032 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 52,07 m²

Loggiafläche: ca. 5,10 m²



bauwerk & Partner
Immobilien

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

Objektbeschreibung

NAGELNEUER ERSTBEZUG: MODERN, HOCHWERTIG ... WOHNEN mit LOGGIA in TOP LAGE WIENS

Perfekt für Singles und junge Paare

!!!TOP-LAGE + HERRLICHE LOGGIA!!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne Erstbezugs-Neubauwohnung in Toplage mit seltener Freifläche.**

Die **Wohnung hat ca. 52qm WFL und ca. 5qm LOGGIA** liegt im **1. Liftstock** und verfügt über einen **Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Küchennische.**

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz für 110€ netto mit gemietet werden.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- LOGGIA
- Modernes Bad
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstores
- Hochwertige nagelneue Einbauküche
- Herrliche Dachterrasse mit Fernblick

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Ihre **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in ZENTRALER LAGE**
- **Hervorragende Raumaufteilung mit einer Freifläche...EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap