K3 -APPARTEMENTHAUS IN DER FERIENREGION KLOPEINERSEE mit 6 Wohneinheiten, neuwertig, geschmacksvolle und gehobene Ausstattung, Carports, Pferdeboxen, Ruhelage.

Objektnummer: 1255806

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	450,00 m²
Balkone:	2
Stellplätze:	8
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,05
Kaufpreis:	1.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Schlafzimmer
K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

NEUWERTIGES APPARTEMENTHAUS IN DER MALERISCHEN GEMEINDE ST KANZIAN AM KLOPEINERSEE

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und der Schönheit der Natur, die diese Region zu bieten hat.

Mit einer großzügigen Fläche von 450 m² erstreckt sich das Haus über mehrere Etagen und bietet ausreichend Platz für Familien, Investoren oder als Zweitwohnsitz.

Der Kaufpreis von 1.200.000,00 € ist eine lohnende Investition in Ihre Zukunft und eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Die Immobilie ist mit erstklassigen Materialien ausgestattet und überzeugt durch einen modernen Stil. Hochwertige Fliesen, pflegeleichte Kunststoffböden und edles Laminat prägen die Innenräume und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Es gibt 6 Wohneinheiten mit Wohnflächen von 65 m2 bis 98 m2. Dazu gehören derzeit 2 Balkone.

Die zentrale Öl-Heizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und garantiert somit ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Es stehen insgesamt 8 Stellplätze zur Verfügung: 6 Carport-Plätze und 2 freie Stellplätze.

FÜR PFERDELIEBHABER

gibt es eine weitere Option: auf der Liegenschaft befinden sich auch ein Reitplatz und 7 Boxen zum Einstellen von Pferden. Weidemöglichkeit gibt es auf einer angrenzenden großen Wiese.

Ein Angebot für künftige Mieter der Ferienwohnungen, die ihre Pferde mitbringen können

Die Lage des Apartmenthauses ist ein weiteres Highlight. Der Klopeiner See, nicht weit entfernt, ist bekannt für sein kristallklares Wasser und seine vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Ob Schwimmen, Wandern oder Radfahren – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität. Zudem kann man von der Nähe zu

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten profitieren.

Nutzen Sie die Chance, Eigentümer dieses beeindruckenden Apartmenthauses zu werden und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Stil und Natur begeistern.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot überzeugen zu lassen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.500m
Arzt <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap