Sind Sie bereit für Ihr Traumhaus mit Wellnessfaktor?

Traumhaus

Objektnummer: 7939/2300161331

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5212 Höcken
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	1.031,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	834.000,00 €

Infos zu Preis:

energieautark, somit quasi kaum Betriebskosten;

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ihr persönliches Traumhaus mit Wellnessfaktor – Luxus und Entspannung jeden Tag

Stellen Sie sich vor, nach Hause zu kommen und sich jeden Tag wie im Urlaub zu fühlen. Dieses idyllische Traumhaus an der Grenze zwischen Salzburg und Oberösterreich bietet Ihnen genau das – eine perfekte Symbiose aus Luxus und Entspannung auf höchstem Niveau.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit modernem Design schaffen eine einladende Wohlfühlatmosphäre. Der offene Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse, einem hochwertigen Grillplatz und einem idyllischen Teich bildet das Herzstück des Hauses – ein Ort des Zusammenseins und Genusses für die ganze Familie.

Das luxuriöse Schlafzimmer wird zu Ihrer persönlichen Wellnessoase: Ein integrierter Spa-Bereich mit Whirlpool und Regendusche schenkt Ihnen jeden Tag pure Entspannungsmomente. Für noch mehr Abwechslung sorgt der private Außen-Wellnessbereich mit Sauna und zusätzlichem Whirlpool – perfekt, um die Seele baumeln zu lassen.

Der weitläufige Garten lädt mit seinen duftenden Blumen, gemütlichem Lounge-Bereich und einem Naturteich mit Koi-Karpfen zum Verweilen ein. Genießen Sie die absolute Ruhe, den Duft des Grills oder das sanfte Plätschern des Wassers – und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Hier beginnt Ihr persönlicher Kurzurlaub in Ihrem energieeffizientem Eigenheim – jeden Tag aufs Neue.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap