

KFZ-Werkstätte in Terfens - zur Übernahme



Objektnummer: 5862/164

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,00 m ²
Lagerfläche:	22,00 m ²
Bürofläche:	22,00 m ²
WC:	1

Ihr Ansprechpartner



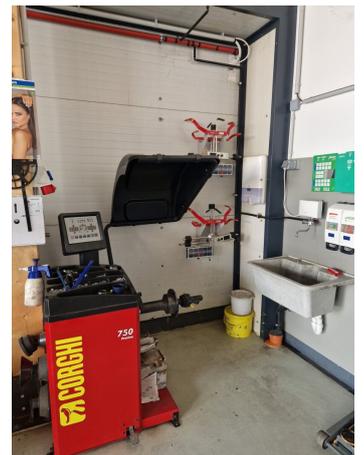
Georg Trutschnig-Rinner

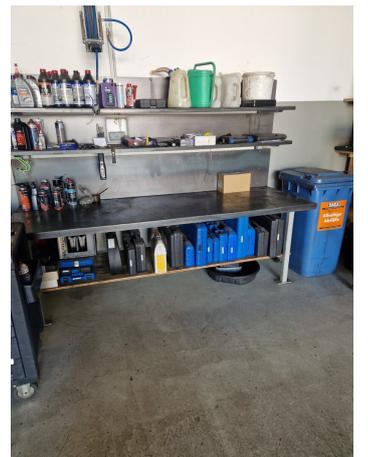
Lighthouse Immobilien GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

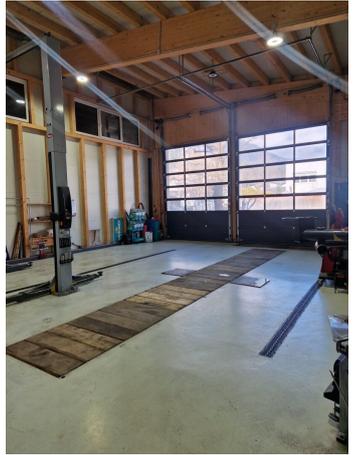
T +43 512 32781232

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



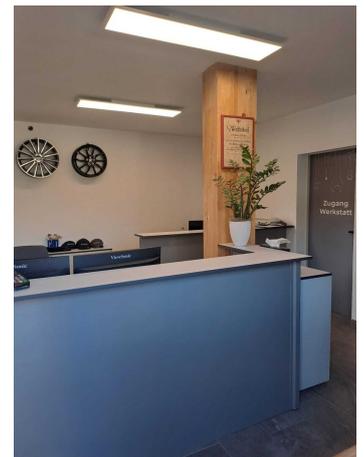


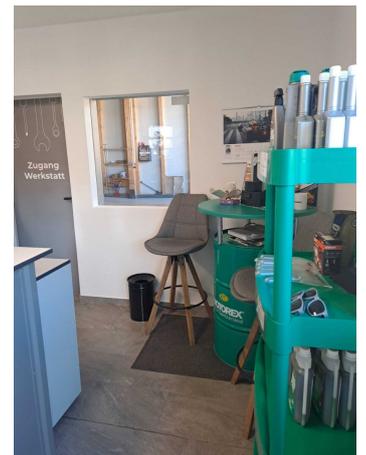
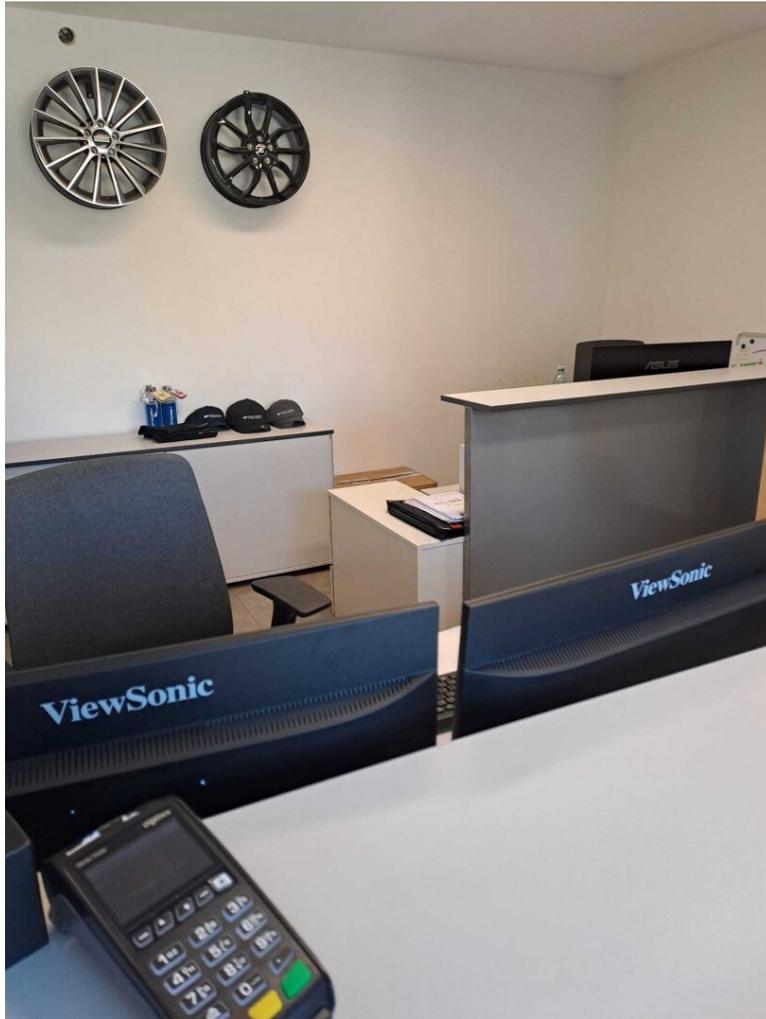


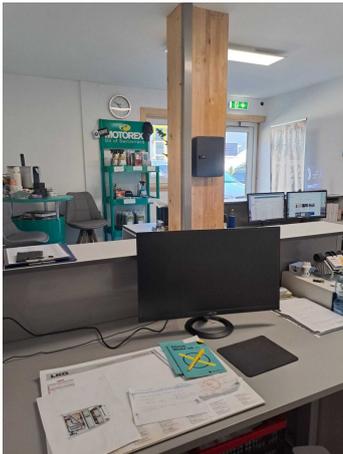










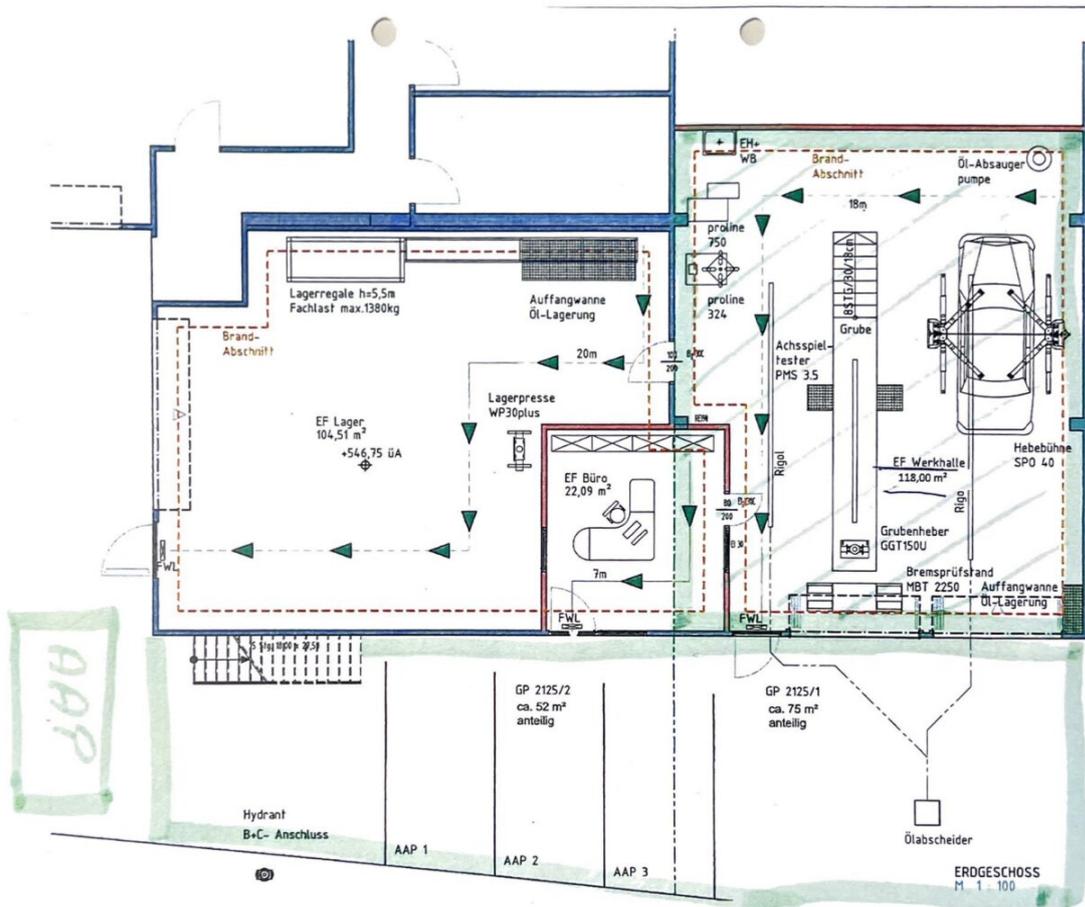












Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gewerbeimmobilie im malerischen Terfens, Tirol! Diese neuwertige KFZ - Werkstätte mit einer großzügigen Fläche von 120 m² bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen.

Die Immobilie besticht durch ihren modernen beschichteten Betonboden mit Betonkernaktivierung, der nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch besonders pflegeleicht ist. Unterstrichen wird der Komfort durch eine Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, selbst an kälteren Tagen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gut ausgestattete Teeküche, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit bietet, kurze Pausen in einer entspannten Atmosphäre zu genießen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst auch ein Pissoir sowie eine separate Toilette, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Technologisch auf dem neuesten Stand, ist die Immobilie mit einer IT-Verkabelung der Kategorie 6 ausgestattet, was optimale Voraussetzungen für Ihre digitalen Arbeitsabläufe schafft. Ob für Büroarbeiten, Produktionsprozesse oder kreative Projekte – hier finden Sie den idealen Raum für Ihre Ideen.

Die Lage in Terfens bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was die Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden erheblich erleichtert.

Ein weiterer Vorteil ist der eigene Parkplatz, der Ihnen und Ihren Besuchern ausreichend Platz bietet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Geschäftsideen in einem modernen und gut durchdachten Umfeld zu verwirklichen. Egal ob für Produktionszwecke, als Werkstatt oder für eine kreative Bürofläche – diese Immobilie in Terfens lässt keine Wünsche offen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neuen Geschäftsräume warten auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap