

Gartenwohnung in der ländlichen Gemeinde Teesdorf



Objektnummer: 15566

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2524 Teesdorf
Baujahr:	1940
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	38,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	724,20 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	567,00 €
Betriebskosten:	132,00 €
Heizkosten:	144,00 €
USt.:	13,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



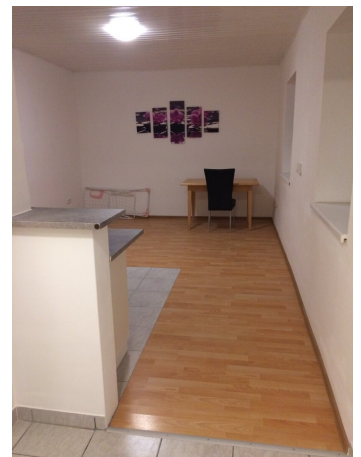
Marianne Pargan

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 3399170

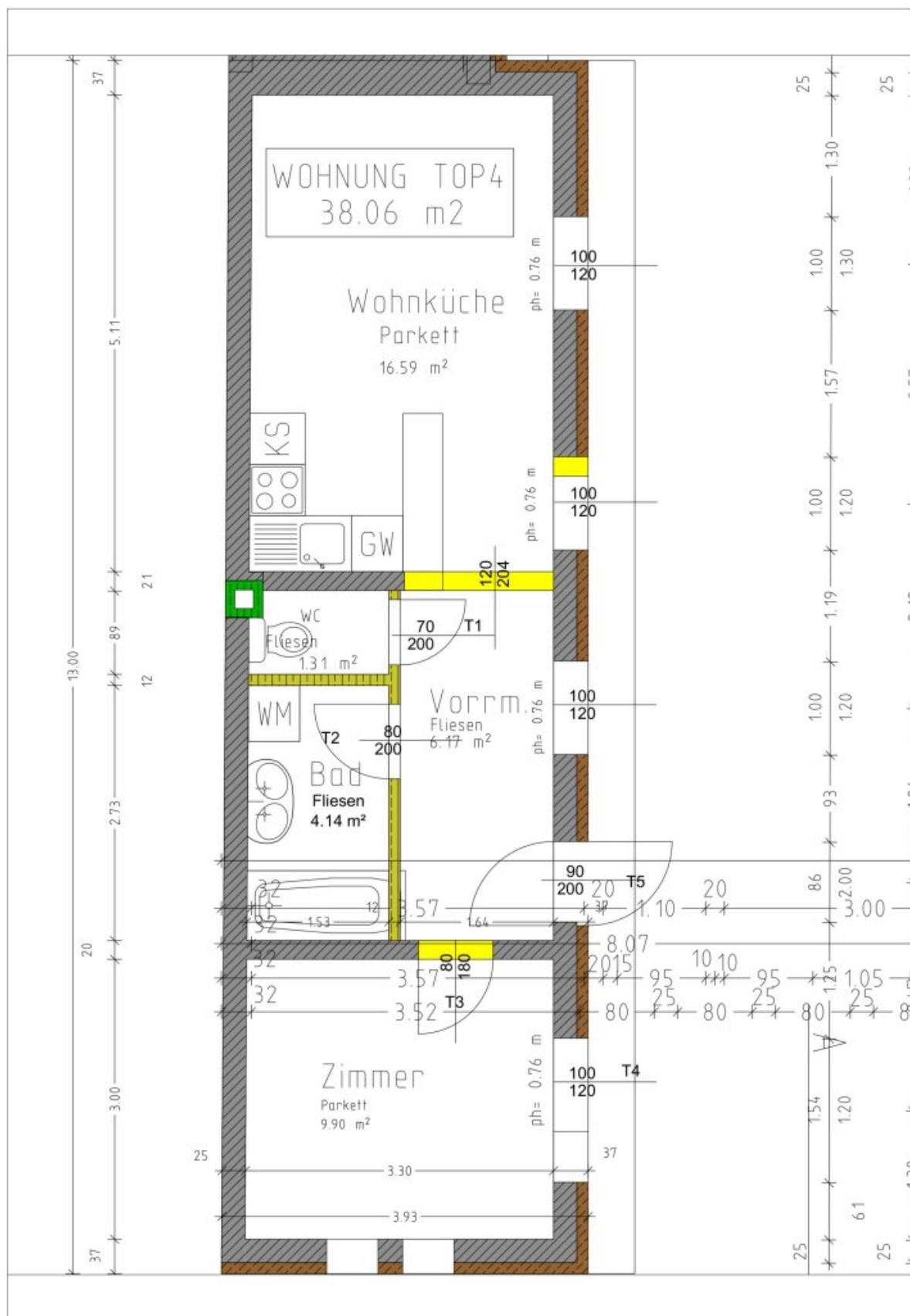
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung mit Gartennutzung und Terrasse bietet Ihnen auf 38 m² ein gemütliches Wohnen inmitten einer idyllischen Umgebung.

Das Raumangebot: Wohnzimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer (ca. 10m²), Badezimmer mit Eckbadewanne und Extra WC. Die Einbauküche ist mit allen nötigen Geräten ausgestattet.

Geheizt wird mit einer Wärmepumpe (Fußbodenheizung).

Zusätzlich bietet die Wohnung einen praktischen Abstellraum in einem Gartenhaus, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet. Die Gartennutzung ermöglicht es Ihnen, im Freien zu verweilen, zu gärtnern oder einfach nur die Sonne zu genießen. Der Gemeinschaftsgarten (nur drei weitere Hausparteien) ist der perfekte Ort, um zu entspannen.

Mit dem Auto sind Sie in 10 Minuten in Baden, in 20 Minuten in Mödling oder Wiener Neustadt. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch den Bus ideal, sodass Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte (Baden, Traiskirchen, Bad Vöslau, Leobersdorf) erreichen können. Aber auch der Bahnhof der Aspangbahn (10 Gehminuten, Verbindung nach Wien Hauptbahnhof) ist eine tolle Alternative zum Auto.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: einen Arzt, eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Schule sowie Supermärkte und eine Bäckerei. So sind Sie bestens versorgt und können Ihren Alltag entspannt gestalten. Diese Wohnung in Teesdorf bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der die Schönheit der Natur mit modernem Komfort verbindet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von dieser attraktiven Immobilie persönlich zu überzeugen!

Die Immobilie steht nach dem Auszug der derzeitigen Mieter ab Mai zur Vermietung bereit. Besichtigungen ab April durchgeführt werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Für nähere Informationen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ab April stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Die Vermieter ersuchen vor der Vereinbarung von Besichtigungsterminen um Übermittlung eines Datenblattes über Einkünfte und persönliche Informationen wie Alter, Familienstand, Beruf.

Ich freue mich über Ihre Nachricht oder Ihren Anruf:

Marianne Pargan

Akad. Immobilientreuhänderin

marianne.pargan@ringsmuth.at

Mobile: +43 676 33 99 170

Alexander Ringsmuth Immobilien GmbH

<http://www.ringsmuth.at/>

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <6.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap