

**Der Weg zum Traumhaus startet mit der
Eigentumswohnung!**



Objektnummer: 1286903

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	262.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

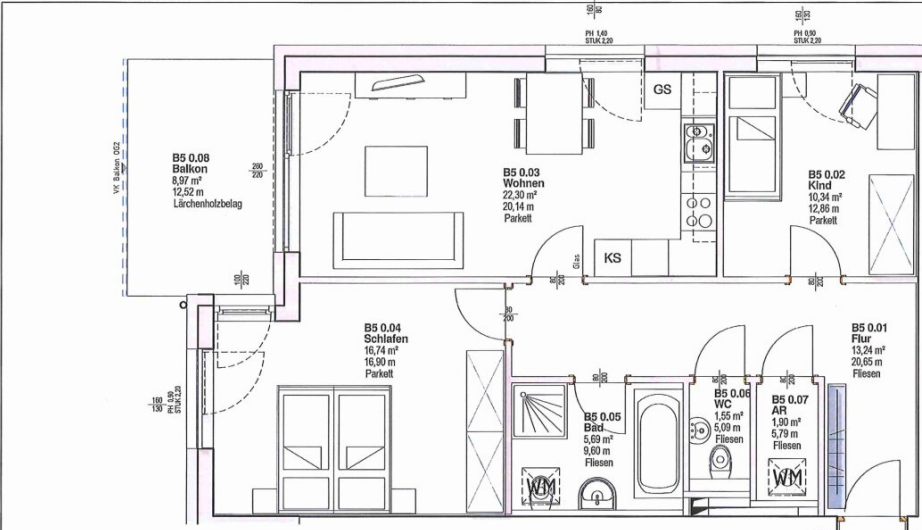
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





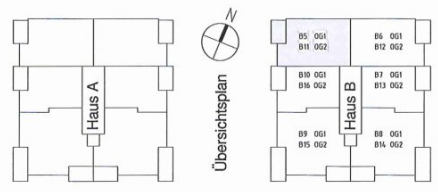






TOP B5 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR	1,90 m ²
Bad	5,69 m ²
Flur	13,24 m ²
Kind	10,34 m ²
Schlafen	16,74 m ²
WC	1,55 m ²
Wohnen	22,30 m ²
Summe	71,76 m²

TOP B5 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR KG	3,47 m ²
Balkon	8,97 m ²

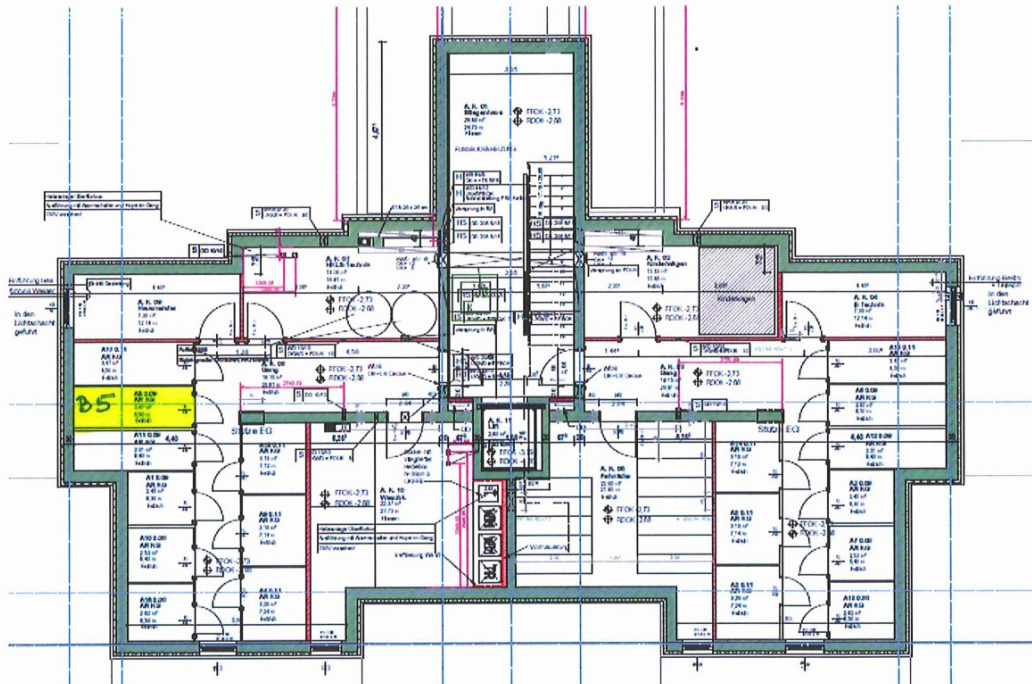


TOP B5 Obergeschoss 1
M 1:50

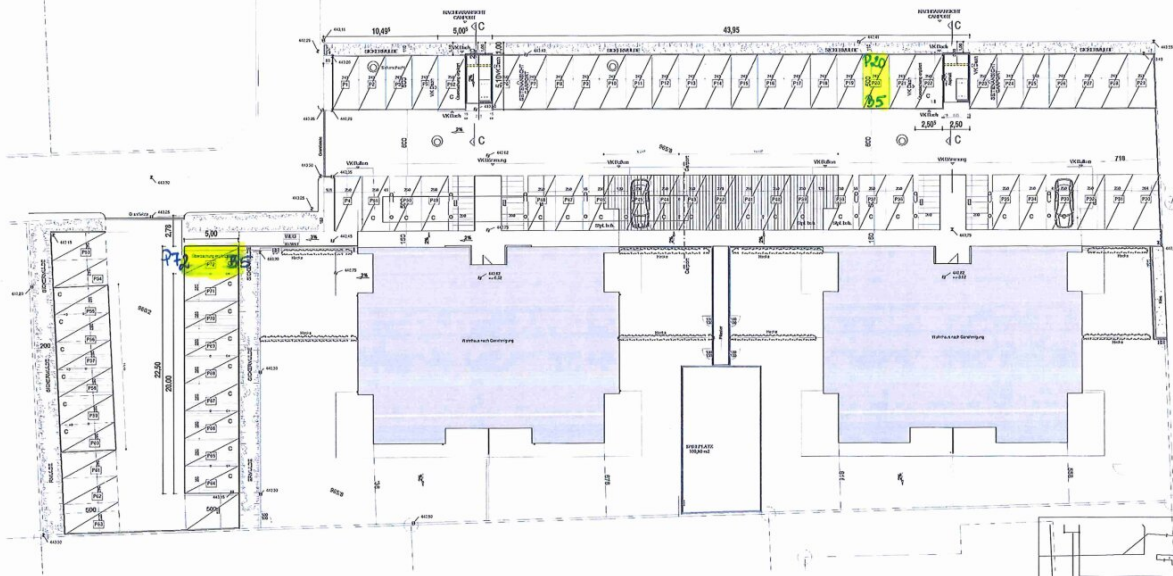
WOHNBAU "VOGLGRÜNDE" MATTIGHOFEN Verkaufsplan Haus B

Planung	Generalunternehmer
 ARCHITEKT GEMEINSCHAFT MARTIN KRABATH SCHNITZERSTRASSE 1 A-1070 WIEN +43 (0)1 4777777	 HOCH- und TIEFBAU Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF ☎ 06272/54 43-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

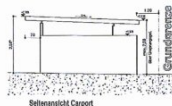
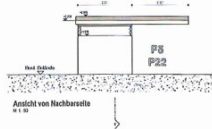
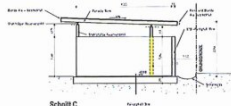
POWER
Immobilien Gypser e.U.



KELLERGESCHOSS



ANTRAGSGEGENSTAND
 ABRASSE CARPORTS P52/P22/P72



■ B. ANTRAG
 ■ BEHALD.
 ■ BEHALD. VERM. A. ANTRAG

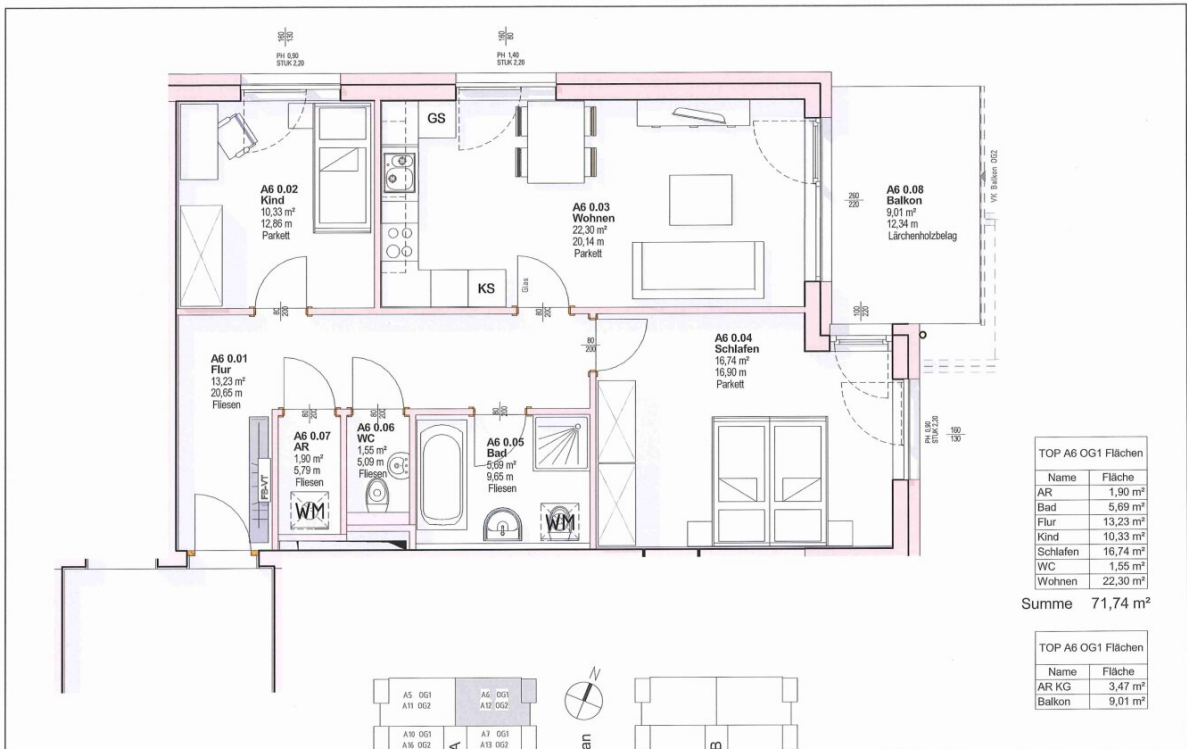
**ÄNDERUNGSPLAN
 AUSTAUSCHPLAN**

TRUSTART SOCIETY

WOHNBAU
 "VOELGENSSE"
 MATTHIENFEN

Änderungsplan Carports

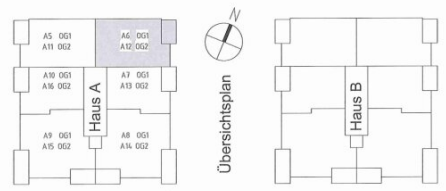
STL	STL	STL	STL	STL
STL	STL	STL	STL	STL



TOP A6 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR	1,90 m ²
Bad	5,69 m ²
Flur	13,23 m ²
Kind	10,33 m ²
Schlafen	16,74 m ²
WC	1,55 m ²
Wohnen	22,30 m ²
Summe	71,74 m²

TOP A6 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR KG	3,47 m ²
Balkon	9,01 m ²

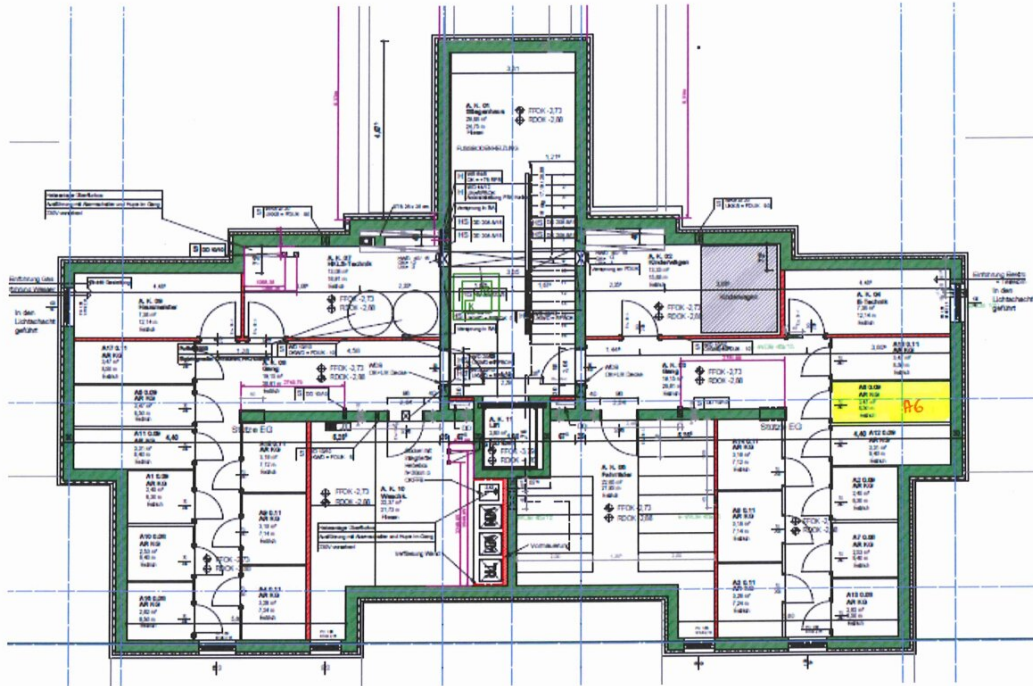
TOP A6 Obergeschoss 1
M 1 : 50



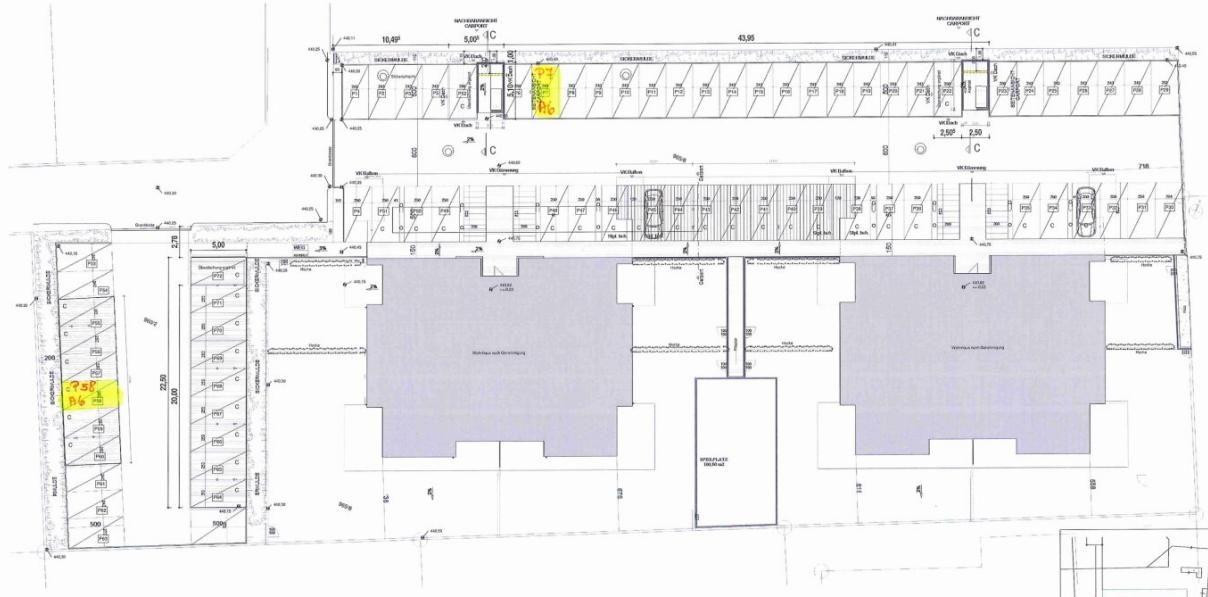
WOHNBAU "VOGLGRÜNDE" MATTIGHOFEN Verkaufsan Haus A

Planung	Generalunternehmer
	TIEFENTHALER - SCHICHTLE HOCH- und TIEFBAU Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF 062 72 / 54 43 - 0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

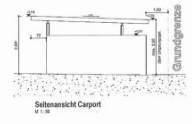
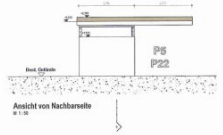
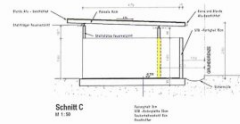
POWER
Immobilien Gypser e.U.



KELLERGESCHOSS



ANTRAGSGEGENSTAND
 ABMASSE CARPORTS P2/P22/P72



**ÄNDERUNGSPLAN
 AUSTAUSCHPLAN**

VERFAHREN: SCHUBSTUHL

WIRTSCHAFTSABTEILUNG
WOHNBAU
 VOLLENDUNG
MATTIGKOFEN

Änderungsplan Carports

NO.	PROJEKT	STADIUM	ZEITPUNKT	ZEICHNER	PRÜFER
001/24	ACTIV	W 1.10/10	10.12.2024	W. GYSPER	W. GYSPER



Objektbeschreibung

Derzeit ist Ihnen der Hauskauf nicht möglich, dennoch Ihr Traum.

Verlieren Sie keine Zeit und starten Sie mit einer **leistbaren Eigentumswohnung**, so schaffen Sie die Basis zum Eigenkapital und räumen sich mehr Zeit ein für die Suche Ihrer Traumimmobilie.

2 Wohnungen verfügbar!

Diese exquisite 3-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und das zu einem **attraktiven Kaufpreis von 262.800,00 €**

Mit einer großzügigen Fläche von 72 m² präsentiert sich die Wohnung als idealer Rückzugsort für Paare, Familien oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Betreten Sie den hellen Wohnbereich, der durch hochwertige Fliesen und einen eleganten Parkettboden besticht. Die **Fußbodenheizung** sorgt für ein angenehmes Raumklima, während große Fenster viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende Atmosphäre schaffen.

Die **moderne EWE-Einbauküche** ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Der angrenzende **großzügige Balkon** lädt dazu ein, die warmen Sommerabende in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel gestalten lassen – ob als Schlaf- und Kinderzimmer oder als Homeoffice. Hier haben Sie genügend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Funkferngesteuerte Raffstore sorgen zudem für zusätzlichen Sichtschutz und eine angenehme Verdunkelung.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert, sowie das Carport, das Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Lage könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Ein Einkaufszentrum sorgt für ein vielfältiges Shopping-Erlebnis. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer familienfreundlichen Umgebung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap