

Moderne 4-Zimmer-Wohnungen mit 2 Balkonen - Sackgassenlage!



Objektnummer: 1286899

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	24,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	323.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





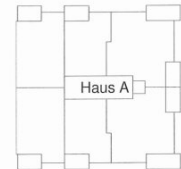








Übersichtsplan



TOP B8 OG1 Flächen

Name	Fläche
AR	1,97 m ²
Bad	6,01 m ²
Flur	8,89 m ²
Kind 1	11,88 m ²
Kind 2	11,89 m ²
Schlafen	16,79 m ²
WC	1,56 m ²
Wohnen	29,43 m ²
Summe	88,42 m²

TOP B8 OG1 Flächen

Name	Fläche
AR KG	3,18 m ²
Balkon	9,40 m ²
Balkon	13,08 m ²

TOP B8 Obergeschoss 1
M 1 : 50



POWER WOLFF & PARTNER
IMMOBILIEN GYPSER e.U.

"VOGLGRÜNDE"

MATTIGHOFEN

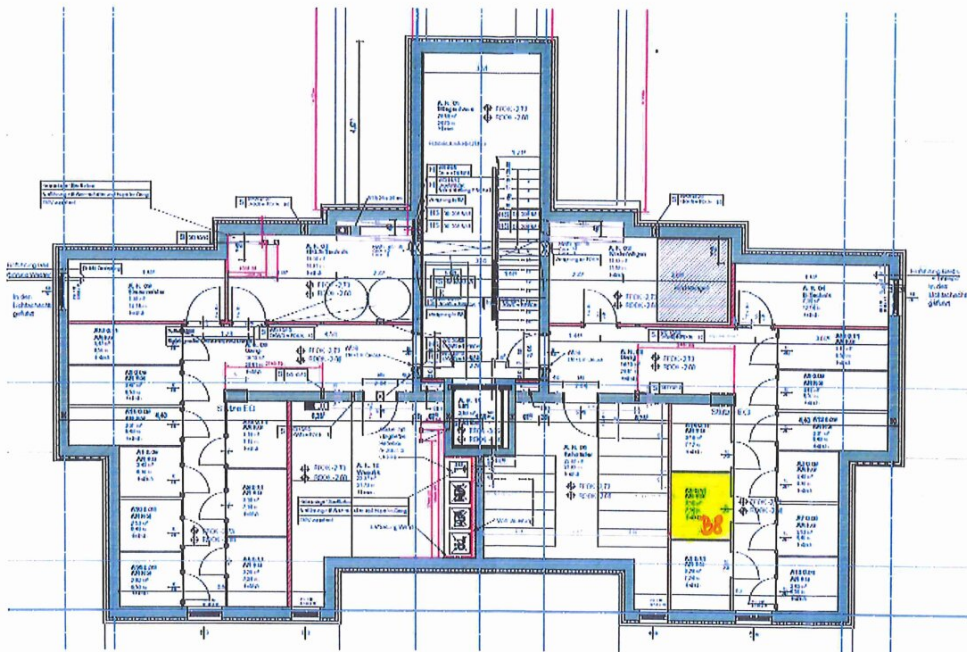
Verkaufsplan Haus B

Planung

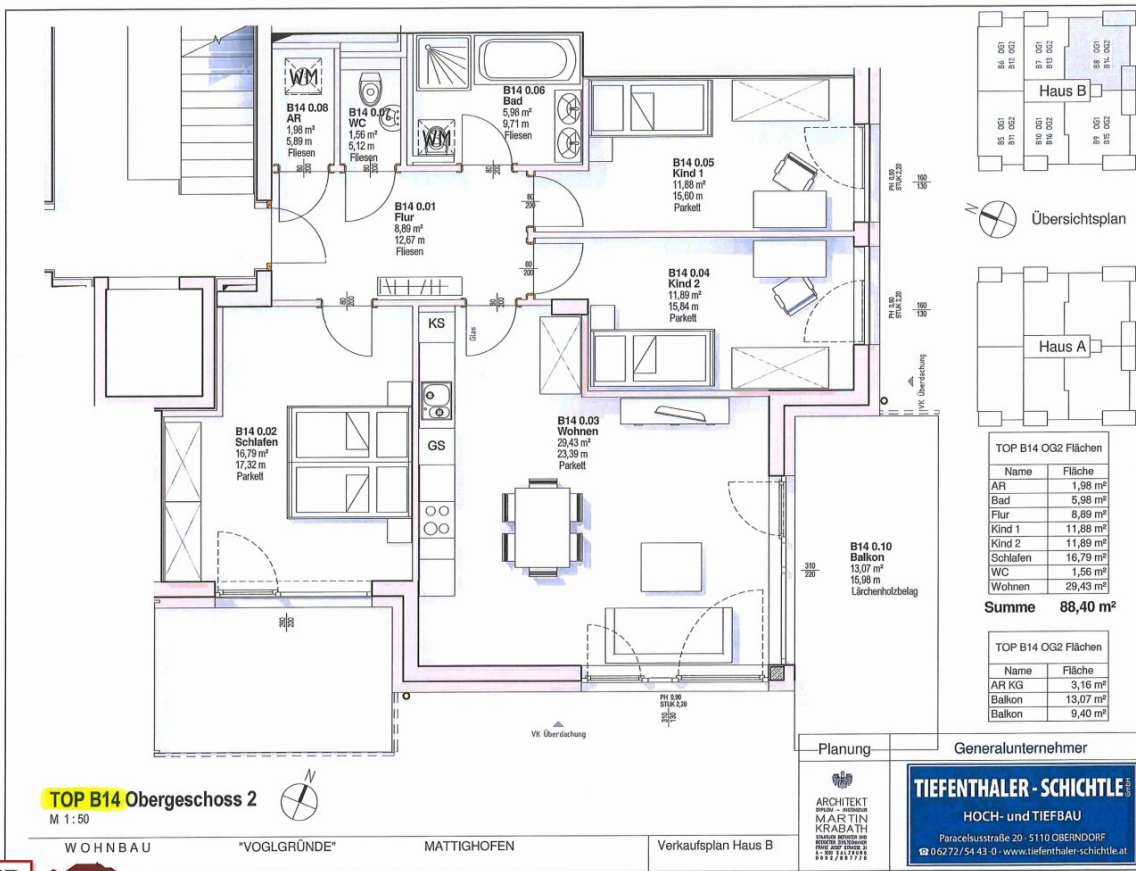
ARCHITEKT
GEBÄUDE-ARCHITECTUR
MARTIN KRABATH
SCHWABENSTRASSE 10
1040 WIEN, ÖSTERREICH
T +43 (0)1 477 1111
F +43 (0)1 477 1111

Generalunternehmer

TIEFENTHALER - SCHICHTLE
HOCH- und TIEFBAU
Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF
☎ 062 72 / 54 43 - 0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

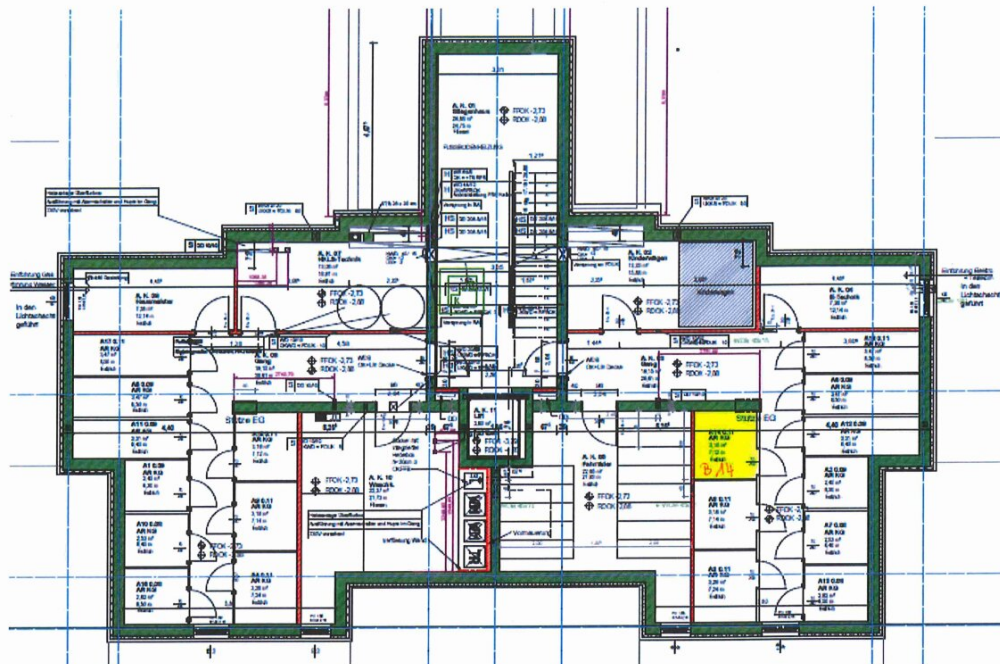


KELLERGESCHOSS



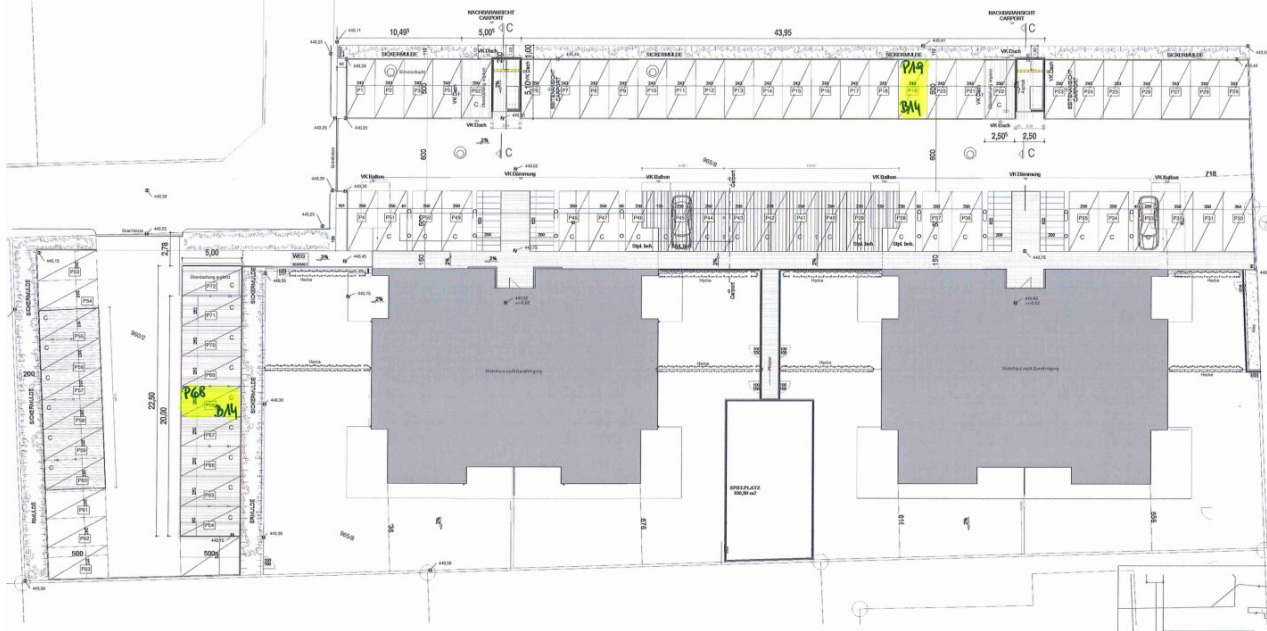
POWER
Immobilien Gypser e.U.

Planung: ARCHITEKT **MARTIN KRABATH**
 Generalunternehmer: **TIEFENTHALER - SCHICHTLE**
 HOCH- und TIEFBAU
 Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF
 ☎ 06272/5443-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

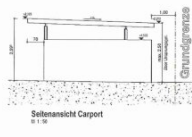
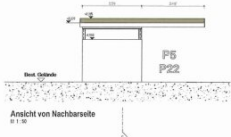
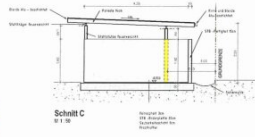


KELLERGESCHOSS

TOP B14



TRAGGEGENSTAND
MASSE CARPORTS P62/P22/P72

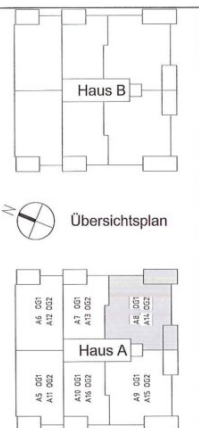
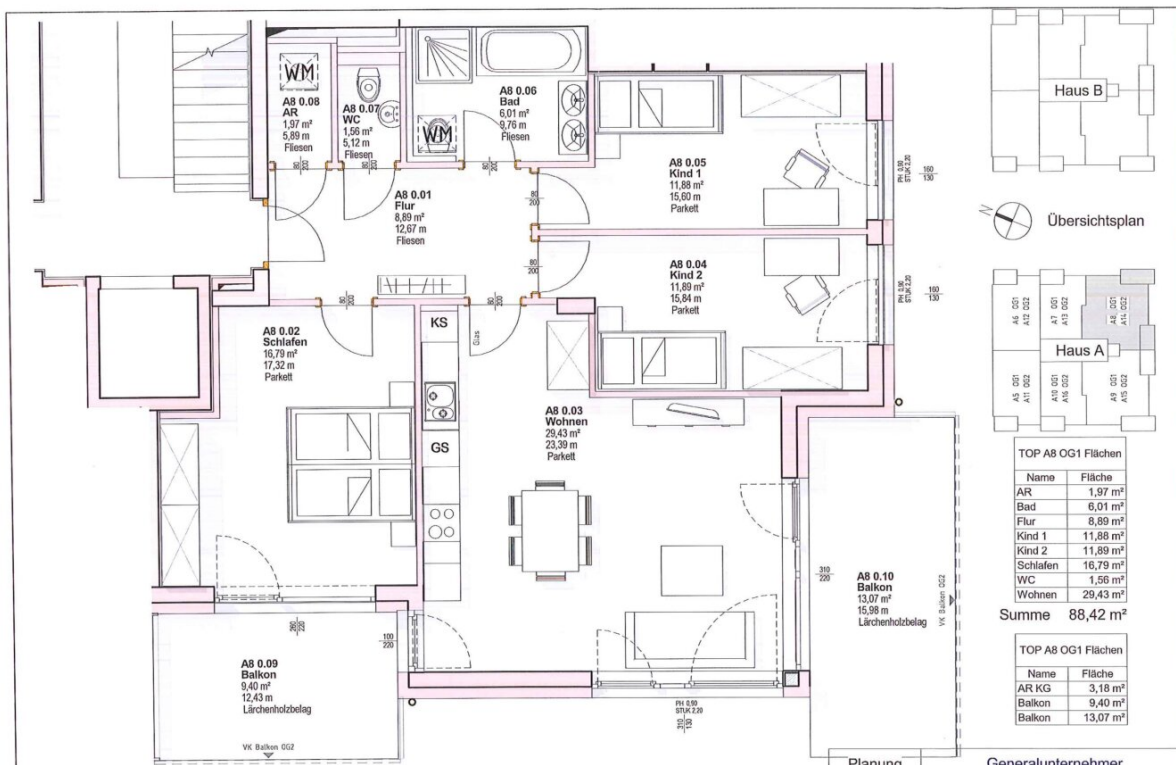


**ÄNDERUNGSPLAN
AUSTAUSCHPLAN**

TIFFENTHALER-SOCIETÄT
WOLFGANG TIFFENTHALER

WOHNBAU
"WOLFGRÜNDE"
MATTKHOFFEN

ARCHITEKT
KLAUS TRO
KLAUS TRO
MATTKHOFFEN



TOP A8 OG1 Flächen

Name	Fläche
AR	1,97 m ²
Bad	6,01 m ²
Flur	8,89 m ²
Kind 1	11,88 m ²
Kind 2	11,88 m ²
Schlafen	16,79 m ²
WC	1,56 m ²
Wohnen	29,43 m ²
Summe	88,42 m²

TOP A8 OG1 Flächen

Name	Fläche
AR KG	3,18 m ²
Balkon	9,40 m ²
Balkon	13,07 m ²

TOP A8 Obergeschoss 1
M 1:50

Planung

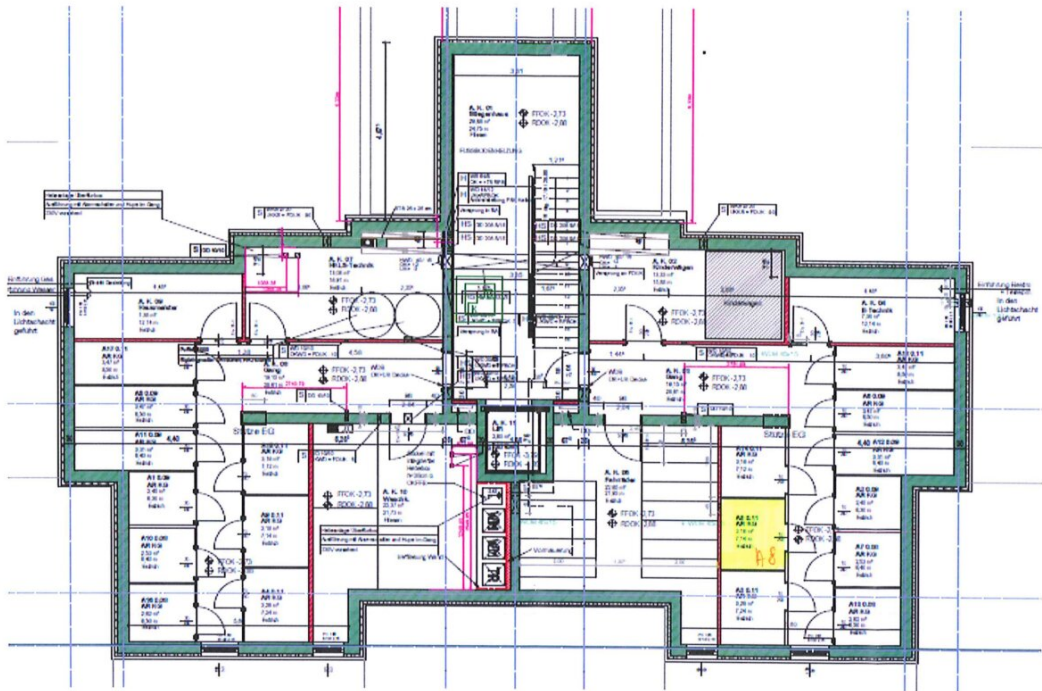
ARCHITEKT
DIPLOM - INGENIEUR
MARTIN KRABATH
Mühlbacher Straße 20 · 5110 OBERNDORF
Tel. 026272/5443-0
Fax 026272/5443-10
E-Mail: info@krabath.de

Generalunternehmer

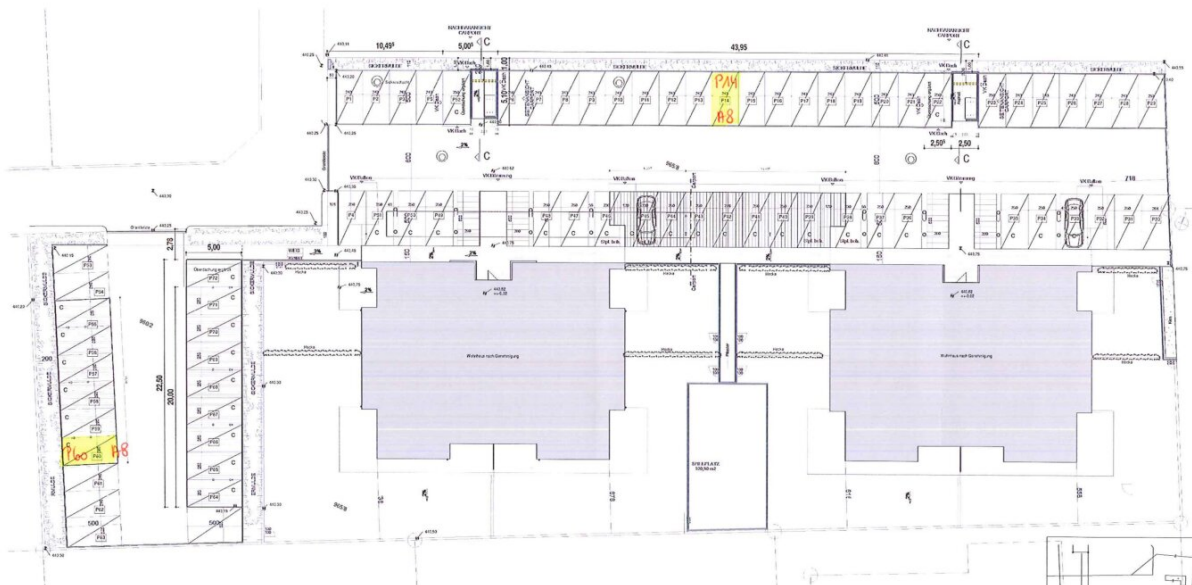
TIEFENTHALER - SCHICHTLE
HOCH- und TIEFBAU
Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF
026272/5443-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

POWER
Immobilien Gypser e.U.

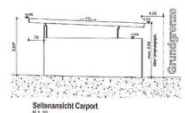
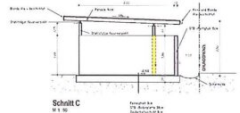
WOHNBAU "VOGLGRÜNDE" MATTIGHOFEN Verkaufsplan Haus A



KELLERGESCHOSS



ANTRAGSGEGENSTAND
ABMASS CARPORTS P2/P22/P2



**ÄNDERUNGSPLAN
AUSTAUSCHPLAN**

TECHNISCHE SKIZZE

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Wohnbau

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Mattighofen, Oberösterreich!

Diese großzügige 89 m² große Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen **Lebensstil, der Komfort, Bequemlichkeit und ein angenehmes Wohngefühl** vereint.

Mit einem Kaufpreis von nur 323.000,00 € ist diese **4-Zimmer-Wohnung** eine hervorragende Gelegenheit für Paare, Familien oder Investoren, die ein modernes und stilvolles Zuhause suchen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jedes Familienmitglied seinen eigenen Rückzugsort findet, während die offenen Bereiche eine einladende Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte schaffen.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Die Kombination aus **Villeroy & Boch Fliesen und warmem Parkett** schafft ein harmonisches Ambiente, während die **Fußbodenheizung** für wohlige Wärme sorgt.

Die moderne **EWE-Einbauküche** ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, ideal für kulinarische Abenteuer und gesellige Kochabende mit Freunden und Familie.

Zwei großzügige Balkone laden dazu ein, die frische Luft und die Umgebung zu genießen – ob bei einem entspannten Frühstück in der Morgensonne oder einem Glas Wein am Abend.

Zudem stehen Ihnen ein Stellplatz und ein Carport zur Verfügung, die Ihnen das Parken erleichtern und zusätzlichen Komfort bieten.

Die **Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar**. Mattighofen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Busverbindungen als auch durch die Nähe zum Bahnhof, was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen garantiert.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben – sei es die Familie, Hobbys oder einfach nur die Entspannung.

Ein **Personenaufzug** ist ebenfalls vorhanden, was den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel macht, gerade für Familien mit Kindern oder für ältere Menschen.

Funkferngesteuerte Raffstore sorgen zudem für zusätzlichen Sichtschutz und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Diese Wohnung in Mattighofen ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort, an dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen

und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Weitere 2 Wohnungen verfügbar!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap