Traumhaftes Einfamilienhaus in Ternitz: 7 Zimmer, 2 Balkone, 3 Garagen!

Objektnummer: 1560

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

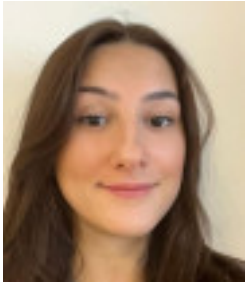
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Garten:	400,00 m²
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	225,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,27
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

Greber Agency
IMMOBILIEN

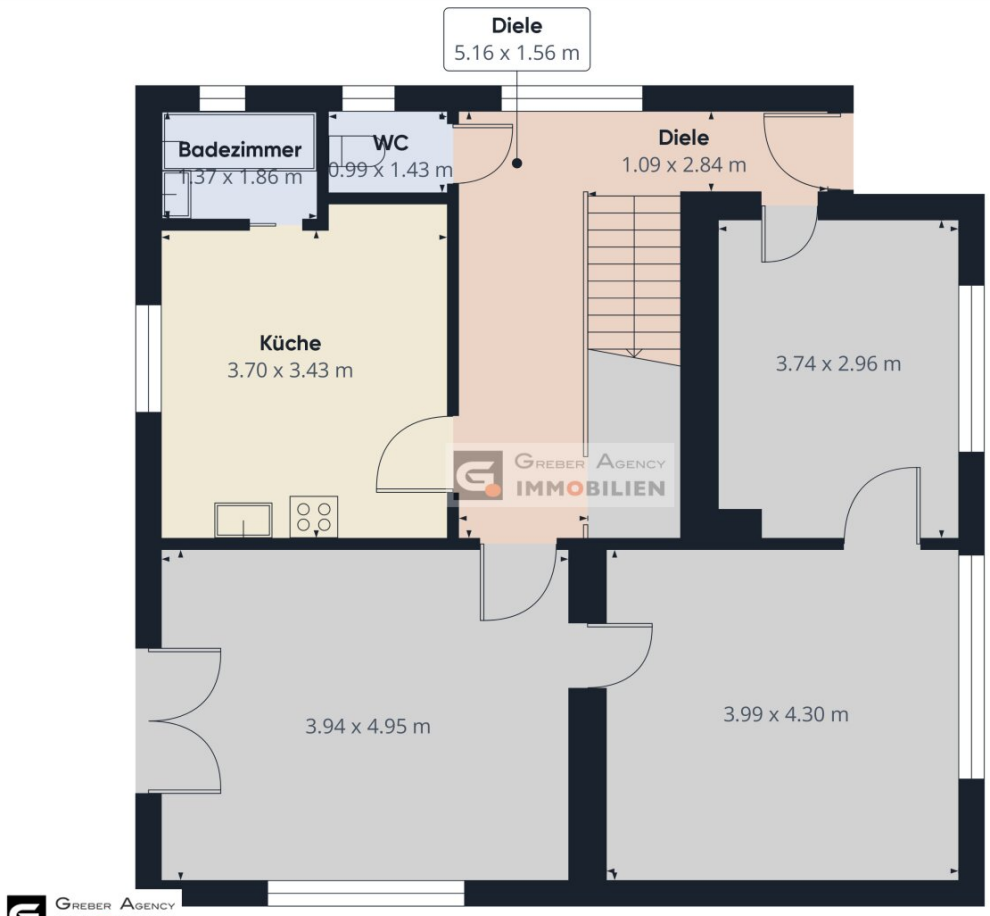
Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84



Stock 0

Greber Agency IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

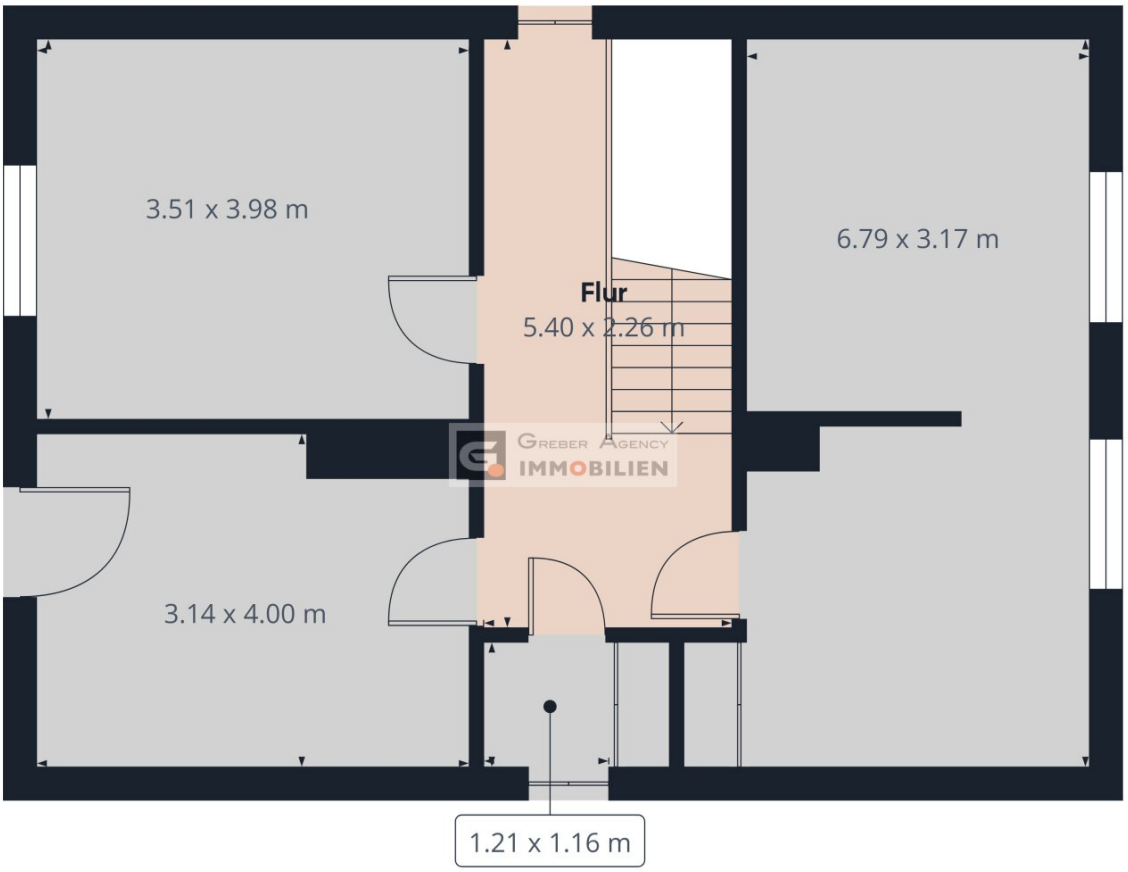
81.65 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360



Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche[1]

58.67 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Ternitz, Niederösterreich! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 135 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Mit insgesamt 7 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie, Gäste oder auch für ein Home-Office. Die geschmackvolle und gepflegte Ausstattung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen können. Die hellen, freundlichen Räume sind mit hochwertigem Parkett und edlen Fliesen ausgestattet, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch pflegeleicht sind.

Ein besonderes Highlight sind die beiden Balkone, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende grüne Landschaft bieten. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen, sei es beim Frühstück am Morgen oder bei einem entspannten Glas Wein am Abend.

Bei der Küche handelt es sich um eine Einbauküche mit Essplatz und Blick in den eigenen Garten.

Das lichtdurchflutete Bad mit Fenster und Badewanne bietet Ihnen den idealen Rückzugsort nach einem langen Tag.

Das Einfamilienhaus wird durch eine zuverlässige Zentralheizung mit Öl beheizt, was Ihnen auch in den kalten Monaten ein warmes und gemütliches Zuhause garantiert.

Zusätzlich profitieren Sie von drei praktischen Garagen, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und weitere Staumöglichkeiten bieten.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die Buslinien bringen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch die Nahversorgung ist gesichert, mit Schulen und Supermärkten in unmittelbarer Nähe.

Dieses Einfamilienhaus in Ternitz vereint alles, was das Herz begehrt – ein perfekter Ort für Familien, die die Ruhe der Natur genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens zu verzichten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern zu lassen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap