LUXUS TRIFFT KOMFORT: MAISIONETTE MIT PANORAMABLICK

Objektnummer: 6352/2281

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	222,36 €
USt.:	27,26 €

Provisionsangabe:

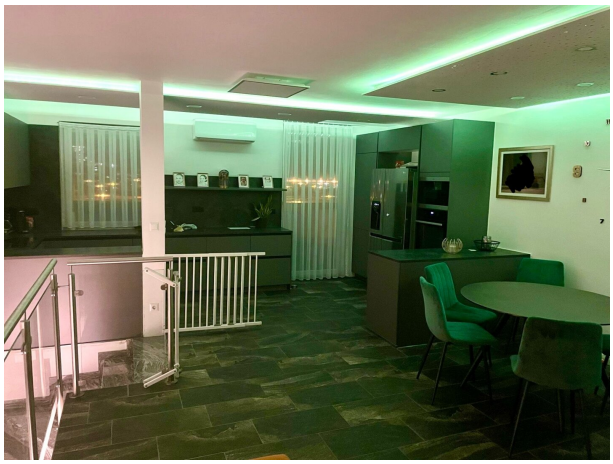
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RELIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1



Objektbeschreibung

Erleben Sie Luxus und Komfort in dieser außergewöhnlichen Penthouse-Maisonette im Herzen von Linz, erbaut 2009 im Stadtteil Neue Welt.

Highlights

- Top Terrasse: Genießen Sie einen atemberaubenden Blick über Linz.

- Wohnbereich: Lichtdurchflutet und großzügig, mit edler Küche und Speisekammer.

- Terrassen: Kleine östliche Terrasse für den Morgenkaffee, ruhige südliche Terrasse für entspannte Abende.

- Schlafbereich:Flexibles Kinderzimmer und großzügiges Schlafzimmer mit Loggia und begehbaren Schrankraum.

- eigener Garagenparkplatz (Stapelparkanlage)

Vorteile:

- Klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich:Getrennt durch eine Treppe, die Privatsphäre und Komfort maximiert.

- Badezimmer: Modernes Design mit Badewanne.

- Ausstattung: Marmor- und Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage im Dachgeschoss.

Erleben Sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau in Linz!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie uns unter +43 0680 2237919 oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5

Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap