

Sanierte Büro- Praxisfläche/Atelier Nähe U4!



Objektnummer: 6211/222

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ruckergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	507,19 €
Kaltmiete	617,65 €
Betriebskosten:	110,46 €
USt.:	123,53 €
Infos zu Preis:	

Nettomiete zzgl. 20% MwSt.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

T 06607370504
H +43 660 737 05 04

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Saniertes Büro-/Praxis/Atelier Nähe U4-Station!

Zur Vermietung gelangt eine sanierte Büro-/Praxisfläche/Atelier in zentraler Lage.

Mit einer Nutzfläche von rund 47 m² bietet der Vorraum mit einer Einbauküche und dem großen Raum viele Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als Praxis, Bürofläche oder auch als Atelier.

Es besteht aus einem Vorraum mit Einbauküche, einem großen Raum und einem Gang-WC.

In fußläufiger Entfernung gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten und eine Parkanlage, das Objekt zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. (U4-Station Meidlinger Hauptstraße, Busse: 10A, 57A)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: € 741,18 (HMZ netto € 507,19; BK netto € 110,46; USt 20%: € 123,53)

Kaution: € 2.223,54

Provision: 2BMM

Befristung auf 3 Jahre

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich bitte unter: +43 660 737 05 04 oder per Mail: immo@juni.at

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.

Heizwärmebedarf: 138 kWh/(m²a) Klasse D

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap