

**Zentrale, tolle 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Feldkirch
zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/12470006

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlossergasse 7
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,22 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	3,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

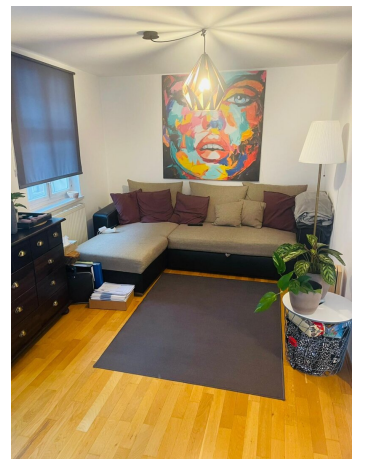
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

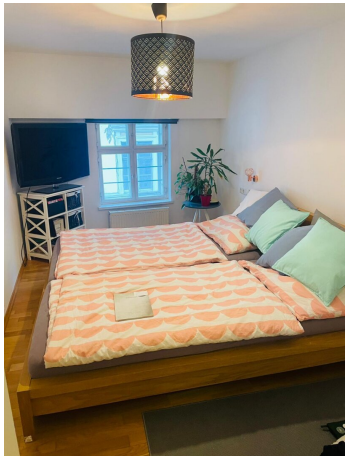
Ihr Ansprechpartner

Laura Ender

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612







Objektbeschreibung

Ideal für Singles, Paare und kleine Familien: Diese 3-Zimmer-Maisonettewohnung in Feldkich wartet auf Sie!

Diese einzigartige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in der Schlossergasse 7 vereint Gemütlichkeit und ein besonderes Wohngefühl. Durch die offene Aufteilung erinnert die Wohnung an ein kleines Einfamilienhaus – heimelig, stilvoll und mit viel Charme. Im 3. Obergeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit Küche und Essplatz, ergänzt durch ein separates WC. Über die Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo sich zwei gemütliche Zimmer sowie das Badezimmer mit Dusche und WC befinden. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein wohliges Zuhause mit besonderem Charakter. Eine einzigartige Maisonette, die das Flair eines Einfamilienhauses vermittelt – ideal für alle, die das Besondere suchen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

3. Obergeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Ess-Wohnzimmer
- separates WC

Dachgeschoss:

- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 3,58 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 902,64 Mietzins Wohnung

EUR 176,88 Betriebskosten Wohnung

EUR 70,48 Heizkosten Wohnung

EUR 1.150,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Feldkirch bietet eine reizvolle Mischung aus historischem Charme, kultureller Vielfalt und modernen Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind, genauso wie das Naherholungsgebiet Reichenfeld, in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Mehrere nahegelegene Bushaltestellen ermöglichen eine unkomplizierte Nutzung der Öffentlichen Verkehrsmittel.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <1.400m

Universität <350m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <50m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap