Juwel in 1140 - Modernes Apartment, vollsaniert/ +++RE/MAX Trend+++

Objektnummer: 2068

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1908
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	77,40 €
Heizkosten:	129,50 €
USt.:	34,52 €

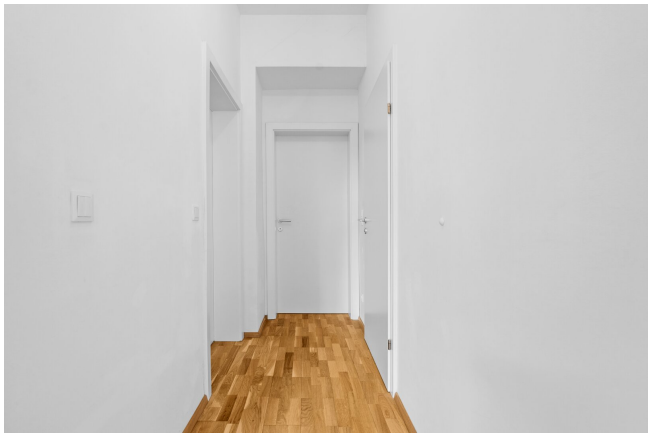
Ihr Ansprechpartner

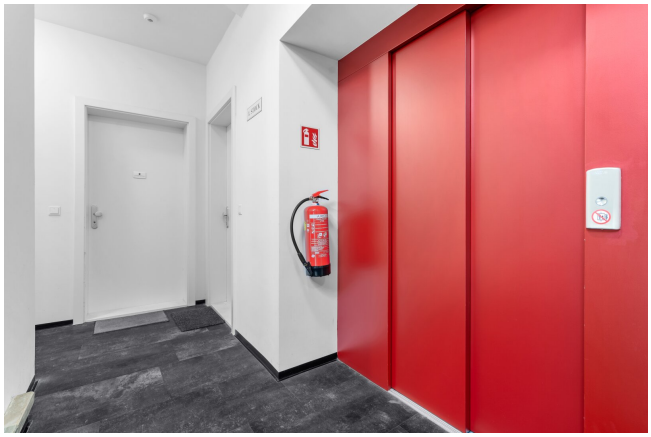
Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstaße 107
1030 Wien

T +43 676 841 54 33 00
H +43 676 841 543 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RE/MAX
Trend

KÜCHE
Ker.Bel.
6,71m²
BAD
Ker.Bel.
3,42m²
Kü
WM
80
200
VR
Parkett
10,68m²
80
200
80
200
ZIMMER
Parkett
20,92m²
TV
WC
Ker.Bel.
1,28m²
80
210 El30

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihr modernes Design und ihre durchdachte Raumaufteilung. Der offene Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden und ist dank der großen Fensterflächen lichtdurchflutet. Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche (und Waschmaschinenanschluß) und ist ebenfalls komplett renoviert.

Neben der optimalen Verkehrsanbindung bietet die Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule und einen Kindergarten. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine ideale Lage und eine hochwertige Ausstattung, sondern auch ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis.

Highlights

+generalsaniertes Haus

+südliche Ausrichtung

+ erster Liftstock

+Kellerabteil

+Zentralheizung

+ Gemeinschaftsterrasse

+fairer Verkaufspreis

Infrastruktur & öffentliche Verkehrsmittel:

+ Station Linie 49 ca. 110 m, Linie 51A ca. 80 m, S45 Station Breitensee 1 Station, U3 Station Hütteldorfer Straße 2 Stationen

mit der Linie 49;

+ Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kaffees und Restaurants auf der nahen Hütteldorfer Straße

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Finanzierung:

Sie wollen sich das Angebote einholen und das mühsame Vor- und Nachteile analysieren ersparen? **Wir haben Finanzierungspartner**, die gerne als Vermittler zwischen Ihnen und verschiedenen Banken agieren. Diese holen für Sie Angebote ein, vergleichen, verhandeln und zeigen Ihnen die Optionen, die Ihren Anforderungen entsprechen und die besten Konditionen aufweisen. Sie haben somit mehr Möglichkeiten. Zum Kreditvergleich hier klicken!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap