

Neu sanierte 2 Raumwohnung mit Balkon!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28280

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adalbert-Stifter-Gasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	55,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	539,00 €
Kaltmiete (netto)	330,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	49,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 50 3387777
H +43 699 13338020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



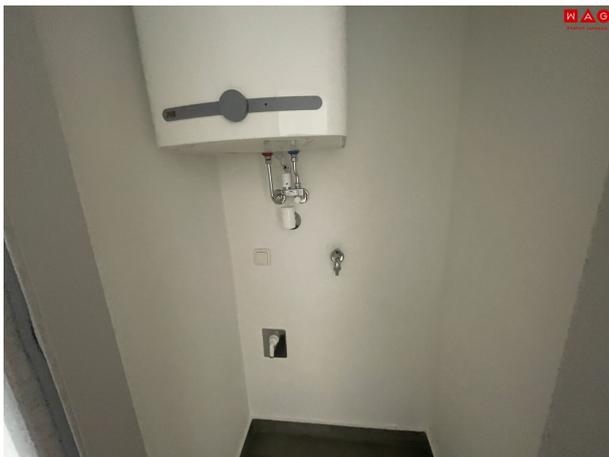
W A G
Endlich zuhause.

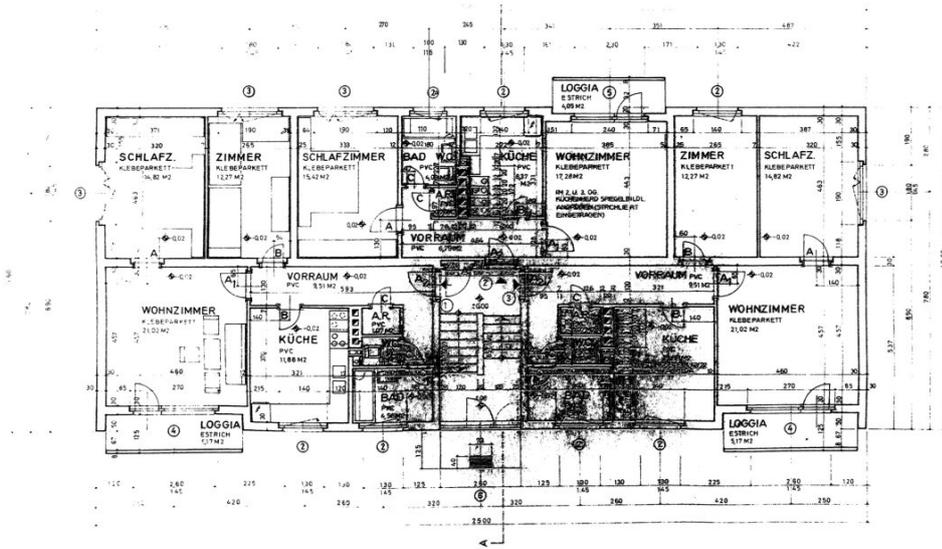


W A G
Endlich zuhause.



W A G
Endlich zuhause.





- A = 85/195 INNENTÜR VOLLBAU
- A₁ = 85/195 INNENTÜR GLASFÜLLUNG
- A₂ = 85/195 WOHNLINGSANGANGSTÜR
- B = 75/195 INNENTÜR VOLLBAU
- C = 65/195 INNENTÜR VOLLBAU
- STAHLZARGEN
- PARAPETHE = 85 CM

Stifter-Gasse 9,7,5,3

NO. 133.88	23
SEL. 133.88	
REL. 133.88	
<p>ARCH. DIPL. ING. ERWIN DWORSCHAK LINZ HORNANGSTRASSE 4 TEL. 44028 u. 52149</p> <p>WAG - JUDENBURG (X/B) BAU/NR. 30-96</p> <p>ERDGESCHOSS</p>	

Objektbeschreibung

Judenburg / Adalbert Stifter Gasse 5 / Top 11

Im 2. Stock der modernen Wohnanlage mit Lift, mit guter Raumaufteilung in Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne, Schlafzimmer, Badezimmer und WC, praktischen Abstellraum und Flur. Ausgestattet mit KabelTV, der Anschluss von Internet und Telefon ist möglich. Für weiteren Stauraum ist mit dem zugeordneten Kellerabteil gesorgt. Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Die weitläufigen Grünflächen mit Sitzmöglichkeiten dienen der gemeinschaftlichen Nutzung.

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten & Heizung € 630,-

Kaution € 1830,27

Unbefristeter Mietvertrag, Wohnbeihilfe möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <1.325m

Krankenhaus <1.850m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <6.125m

Sonstige

Bank <1.325m

Geldautomat <1.375m

Post <175m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.125m

Bahnhof <1.050m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap