

ERSTBEZUG! Schlüsselfertiges Einfamilienhaus in Ober-Grafendorf



Außenansicht

Objektnummer: 6403/312

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

In der freundlichen Gemeinde Ober-Grafendorf wird ein wunderschönes, modernes Einfamilienhaus mit 5 Zimmern auf einem 681 m² großen Grundstück zum Verkauf angeboten.

Dieses Juwel bietet eine großzügige Wohnfläche von 132 m² und wurde vor kurzem fertiggestellt. Es präsentiert sich nun als wahres Wohnparadies, das keine Wünsche offen lässt!

Die Immobilie gliedert sich wie folgt:

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich / Vorraum
- offene Wohnküche
- Büro / Gästezimmer
- Toilette
- Gästebad

Obergeschoß:

- Gang
- Badezimmer
- Toilette
- 2x Kinderzimmer / Büro

- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Das Haus bietet nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch ausreichend Stauraum, insbesondere im großen Technikraum. Die Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Darüber hinaus ist ein weiteres Highlight die Lage und Infrastruktur. Im Ortszentrum von Ober-Grafendorf können alle Einkäufe zur Deckung des täglichen Bedarfs erledigt werden, welches sich nur eine Autominute entfernt befindet. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft eine Bushaltestelle.

Direkt neben dem fertiggestellten Haus sind noch **weitere Baugrundstücke verfügbar**, sodass Sie auch zukünftig Ihre Wünsche für weiteres Wachstum verwirklichen könnten!

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap