

## 3er-WG Nähe Augarten zu vermieten



**Objektnummer: 6288/705**

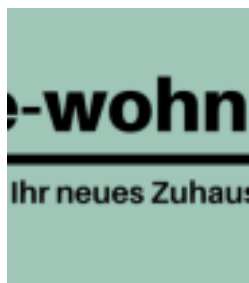
**Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zweiglgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,80 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 73,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	903,02 €
Kaltmiete (netto)	627,85 €
Kaltmiete	820,92 €
Betriebskosten:	193,07 €
USt.:	82,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser















## Objektbeschreibung

Sehr gut aufgeteilte 3er-WG Nähe Augarten sucht neue Herausforderungen.

Aufteilung:

- Vorraum
- 3 getrennt begehbare Zimmer
- Küche mit Zugang zum Innenhofbalkon
- Bad mit Dusche und Fenster
- WC mit Waschbecken
- Balkon
- Kellerabteil

Die angegebene Bruttomiete versteht sich **inkl. Betriebskosten**, ohne Heizkosten und Strom!

Heizung: Direktverrechnung durch den Anbieter!

Bezugstermin: ab sofort möglich

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap