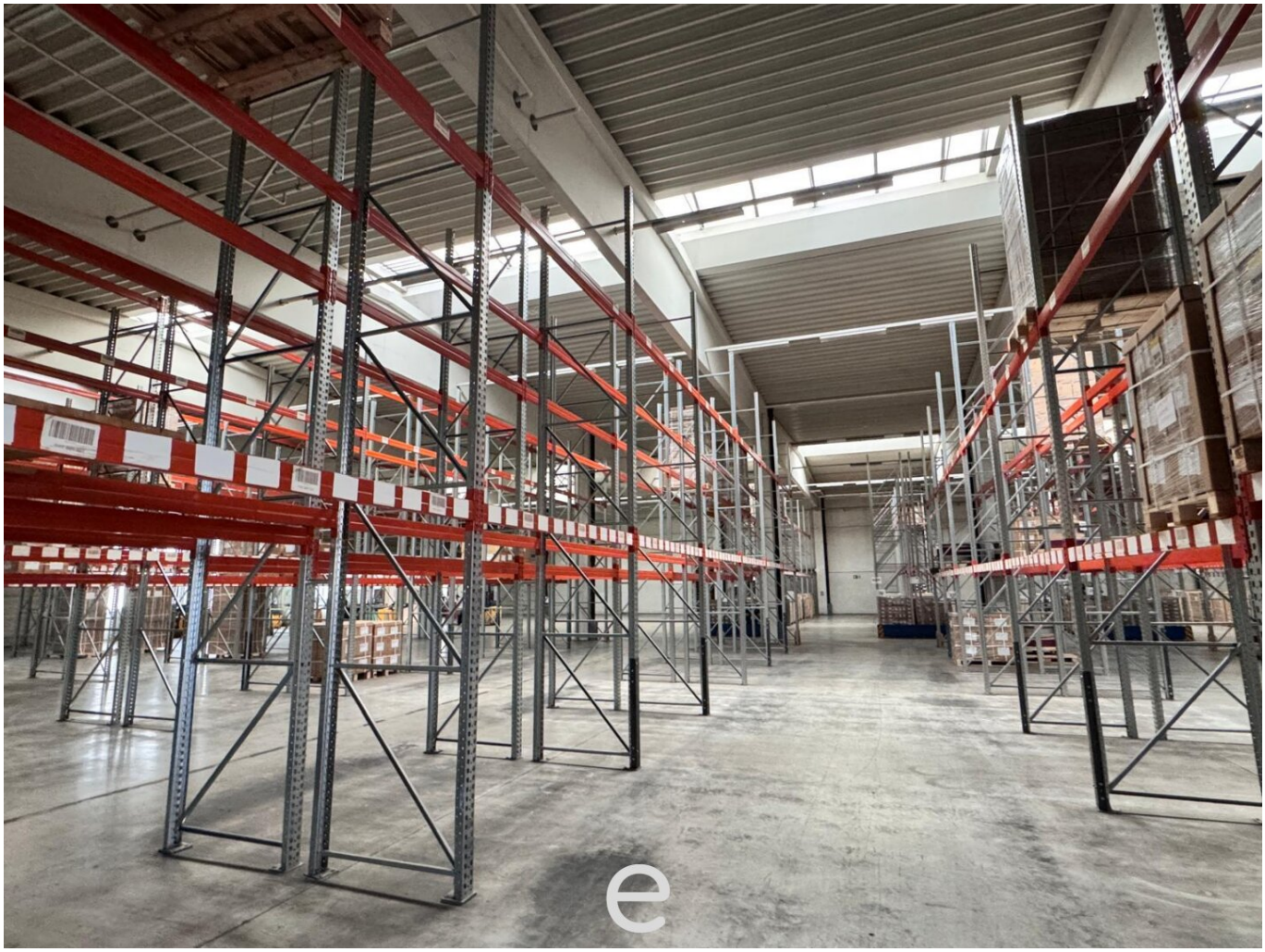
Lager-/Logistikhalle in Marchtrenk nähe Autobahn.



Objektnummer: 6244/568

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Nutzfläche:	8.110,00 m²
Lagerfläche:	7.610,00 m²
Bürofläche:	500,00 m²

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

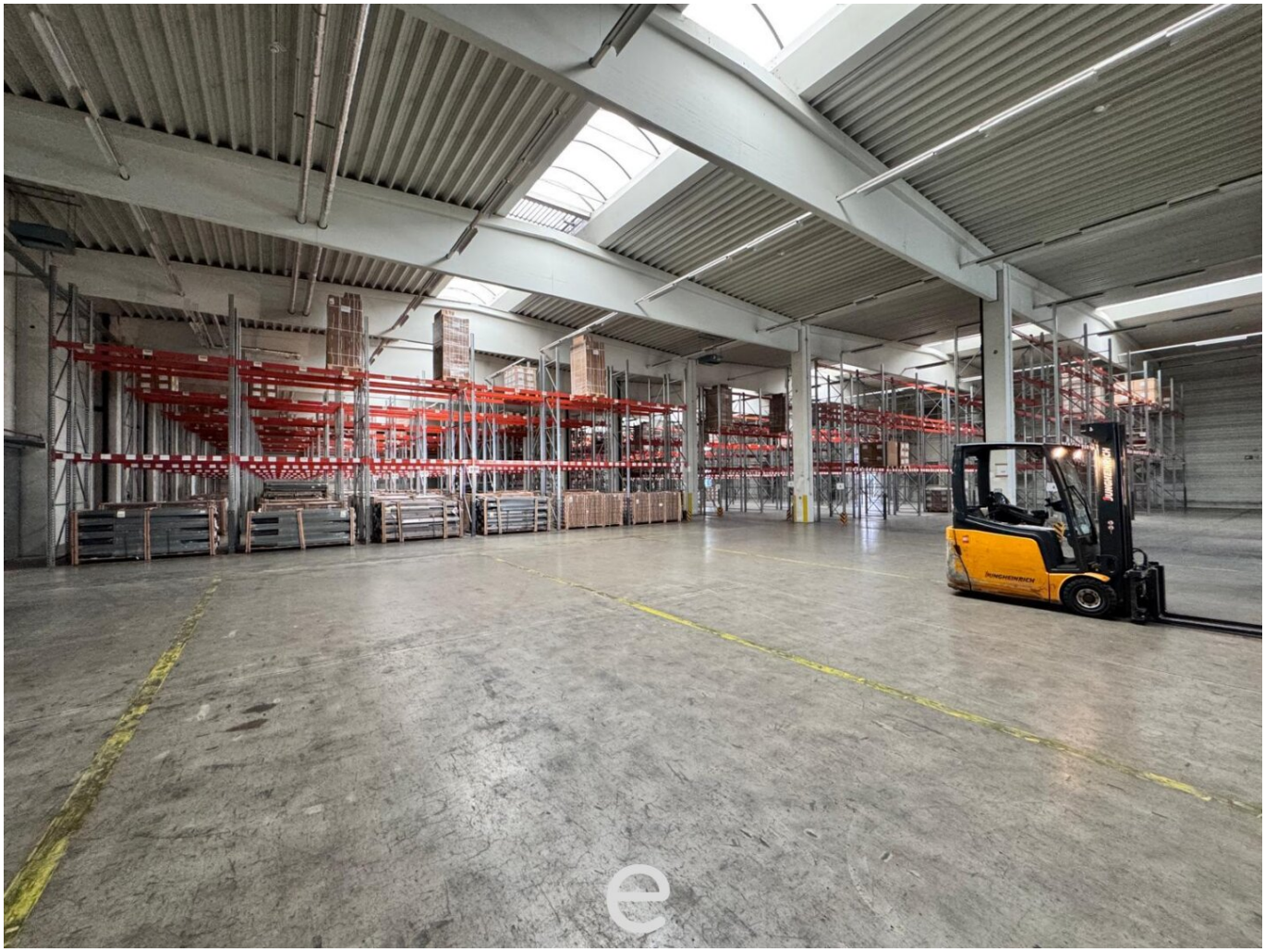
Ihr Ansprechpartner

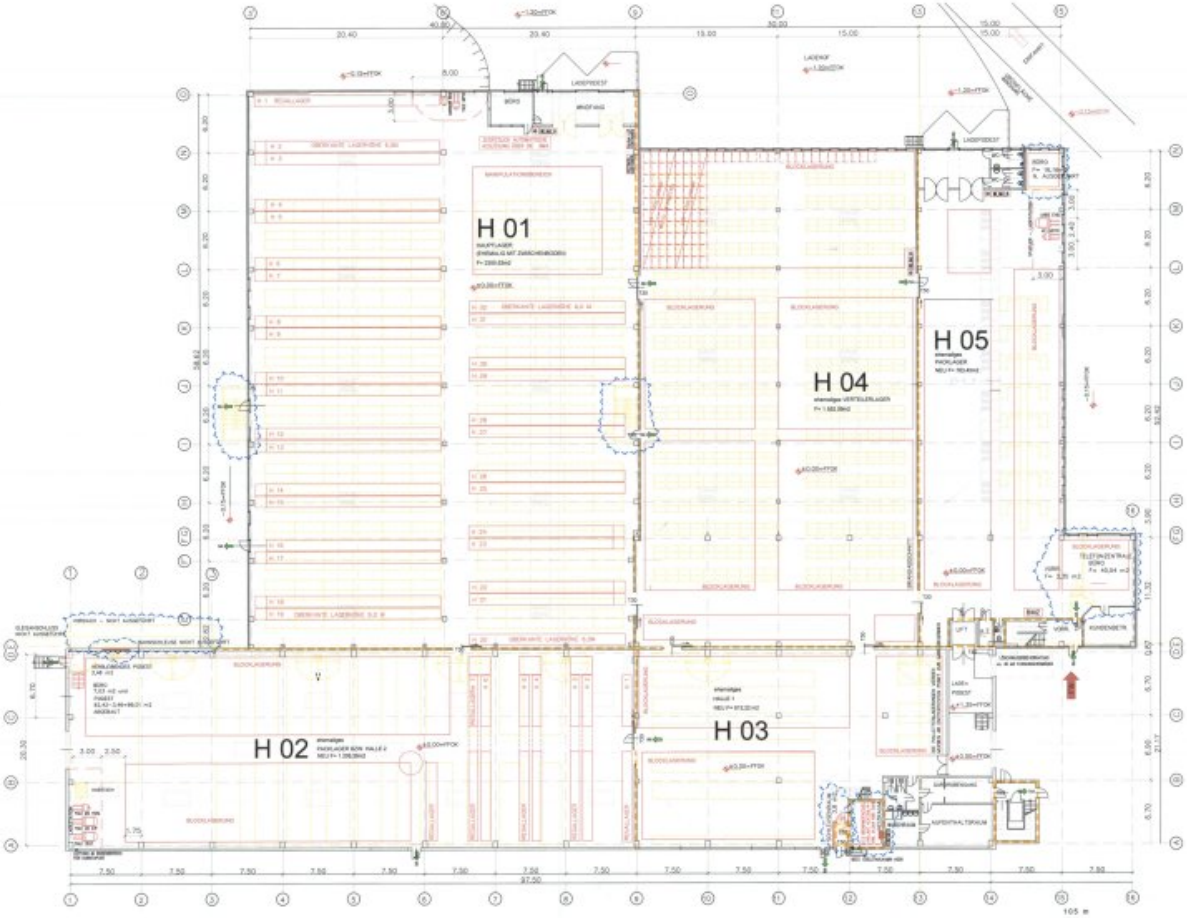
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


JUNGHEINRICH



LAGEPLAN 1:1000

LEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH bzw. NICHT AUSGEführt
- ÄNDERUNG
- BRANDABSCHNITT

EINREICHPLAN

BESTANDSDARSTELLUNG – VOM 14-03-2016
ZUM ZWECKE DER § 82b ÜBERPRÜFUNG
UND DER GEPLANTEN NUTZUNG ALS
S P E D I T I O N S L A G E R

KG 51216 MARCHTRENK EZ 4459 GST.NR 1560/15 FL 15958 M2

BAUVORHABEN	GEWERBEOBJEKT FREILINGERSTRASSE 42 4614 MARCHTRENK
ANTRAGSTELLER	ROSWEL SPEDITION GMBH BÖHMERWALDSTRASSE 39 4600 WELS
LIEGENSCHAFTS-EIGENTÜMER	NEUNTEUFEL GMBH ZOLLHAMPTSTRASSE 7 A-4600 WELS
PRÜFER – PLANER	TGI BAUCONSULTING GMBH – Bauleiter ing. Mag. Herbert Bintegger A – 4020 Linz – Grabenstrasse 3 – Tel. 0664 40 40 733 Fax. 0733 88 05 70 33 – E-mail: hbintegger@aon.at Technisches – Kaufmännisches – Bauen – Consulting
BEHÖRDE	BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT WELS LAND HERRENGASSE 8, POSTFACH 119, 4602 WELS
GESCHOSS	ERDGESCHOSS

PLANNR.	PLANGRÖSSE	MASSSTAB	DATUM
14-03-2016 - 40	0.49 m2 95x52	1 : 200	14-03-2016

LEGENDE:

BESTAND
ABGEBAUT bzw. NICHT AUSGEFÜHRT
ÄNDERUNG
BRANDABSCHNITT

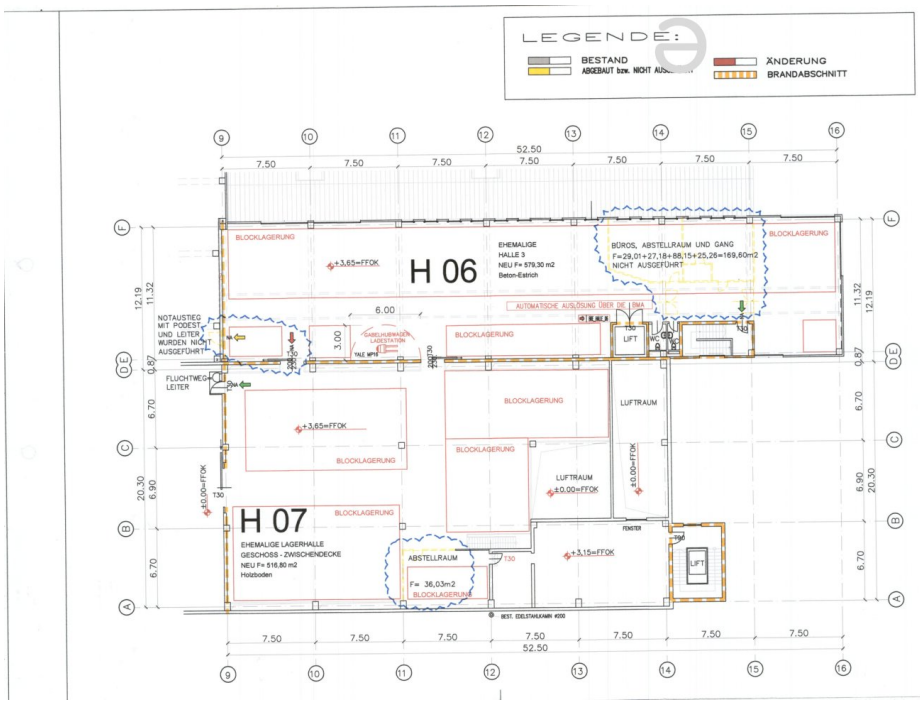
EINREICHPLAN

BESTANDSDARSTELLUNG – VOM 14–03–2016
ZUM ZWECKE DER § 82b ÜBERPRÜFUNG
UND DER GEPLANTEN NUTZUNG ALS
S P E D I T I O N S L A G E R

KG 51216 MARCHTRENK EZ 4459 GST.NR 1560/15 FL 15958 M2

BAUVORHABEN	GEWERBEOBJEKT FREILINGERSTRASSE 42 4614 MARCHTRENK
ANTRAGSTELLER	ROSWEL SPEDITION GMBH BÖHMERWALDSTRASSE 39 4600 WELS
LIEGENSCHAFTS-EIGENTÜMER	NEUNTEUFEL GMBH ZOLLAMTSTRASSE 7 A–4020 LINZ
PRÜFER – PLANER	TKB BAUCONSULTING GMBH – Baumeister Ing. Mag. Herbert Bernegger A– 4020 LINZ – Grabnerstrasse 3 – Tel. 0664 40 41 723 Fax.: 0732 66 05 77 22 – E–mail: h.bernegger@ aon.at Technisches – Kaufmännisches – Bauen – Consulting
BEHÖRDE	BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT WELS LAND HERRENGASSE 8, POSTFACH 119, 4602 WELS
GESCHOSS	OBERGESCHOSS

PLANNR.	PLANGRÖSSE	MASSSTAB	DATUM
14-03-2016 - 42	0.232 m2 58X40	1 : 2 0 0	14-03-2016



EINREICHPLAN

BESTANDSDARSTELLUNG – VOM 14-03-2016
ZUM ZWECKE DER § 82b ÜBERPRÜFUNG
UND DER GEPLANTEN NUTZUNG ALS
S P E D I T I O N S L A G E R

KG 51216 MARCHTRENK EZ 4459 GST.NR 1560/15 FL 15958 M2

BAUVORHABEN	GEWERBEOBJEKT FREILINGERSTRASSE 42 4614 MARCHTRENK
ANTRAGSTELLER	ROSWEL SPEDITION GMBH BÖHMERWALDSTRASSE 39 4600 WELS
LIEGENSCHAFTS-EIGENTÜMER	NEUNTEUFEL GMBH ZOLLAMTSTRASSE 7 A-4020 LINZ
PRÜFER – PLANER	TKB BAUCONSULTING GMBH – Baumeister Ing. Mag. Herbert Bernegger A– 4020 LINZ– Grabnerstrasse 3 – Tel. 0664 40 41 723 Fax.: 0732 66 05 77 22 – E–mail: h.bernegger@ aon.at Technisches – Kaufmännisches – Bauen –Consulting
BEHÖRDE	BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT WELS LAND HERRENGASSE 8, POSTFACH 119, 4602 WELS
GESCHOSS	ZWISCHENGESCHOSS

PLANNR.	PLANGRÖSSE	MASSSTAB	DATUM
14-03-2016 - 41	0.232 m2 58X40	1 : 2 0 0	14-03-2016

Objektbeschreibung

Das Mietobjekt umfasst eine Gesamtfläche von ca. 8.110m² und unterteilt sich wie folgt:

Halle Erdgeschoss ca. 6.510 m² (teilbar):

- H01: ca. 2.350 m² (Höhe ca. 8 m)
- H02: ca. 1.200 m² (Höhe ca. 8 m)
- H03: ca. 600 m² (Höhe 5 m)
- H04: ca. 1.580 m² (Höhe ca. 5 m)
- H05: ca. 780 m² (Höhe ca. 5 m)

Halle Zwischengeschoss ca. 1.100 m²:

- H06: ca. 580 m²
- H07: ca. 520 m²

Büro Erdgeschoss und Obergeschoss:

- Bürofläche: ca. 500 m² (Ausbau nach Bedarf

Details:

- Hallenhöhe zwischen ca. 5 m und ca. 8 m.

- Alle Bereiche sind beheizbar
- 4 Rampentore
- ein Hallentor an der westlichen Front
- ausreichend Rangier- und Freiflächen vorhanden

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Stefan Schmiedseder, 0699/17204805

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap