

**Auf die Plätze, fertig, wohnen, LOS!**



**Objektnummer: 6160/242**

**Eine Immobilie von Avestra Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9833 Rangersdorf
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cornelia Lackner (Gasser)**

Avestra Immobilien  
Muchargasse 19  
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















## Objektbeschreibung

Sie suchen eine gemütliche Wohnung? Dann ist dieses Raumwunder in Rangersdorf/Kärnten genau das Richtige für Sie!

Perfekt für die Eigennutzung oder auch als Anlagerwohnung.

Die Erdgeschoß-Wohnung besticht nicht nur durch ihre Lage inmitten der malerischen Berglandschaft, sondern auch durch ihre moderne Ausstattung und die sofortige Verfügbarkeit.

Auf einer Fläche von rund 65m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine offene Wohnküche mit neuwertiger Küche und Balkon, ein Badezimmer mit großer Dusche, ein separates WC und 2 Schlafzimmer.

Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, denn neben dem geräumigen Kellerabteil gehören auch zwei Carport - Stellplätze zum Kaufpreis von nur 139.000,00 € dazu.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle optimal gegeben und auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe befinden sich Kindergarten, Volksschule sowie ein Supermarkt, Restaurants und eine tolle Freizeitanlage mit Motorikpark und Badeteich. Somit sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen.

Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung verzaubern und genießen Sie die Vorzüge des Landlebens inmitten wunderschöner Natur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern!

Energieausweis in Arbeit!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m



**Sonstige**

Bank <6.000m

Geldautomat <9.500m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap