

++ Grund zur Freude! ++



Objektnummer: 3978

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Lärbaumweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2393 Sittendorf

240.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien

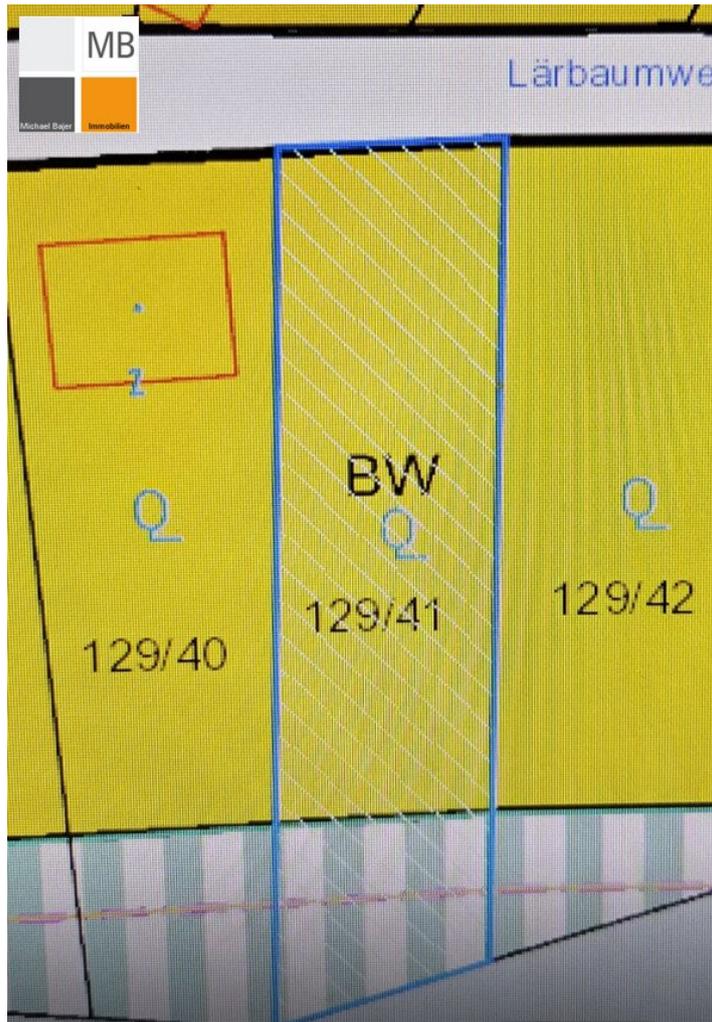
Dornbacher Straße 76

1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Grünen träumen - auf einem der letzten Grundstücke im Wienerwald!

- Ein Refugium der Ruhe im herrlichen Wienerwald, 10 km südlich von Wien!
- 25% bebaubar plus zusätzlich Nebengebäude (Garage etc)

Widmung: Bauland / Wohnen

Bauklasse: I, II

Bauart: offen, gekuppelt

kein Bauzwang

Hanglage!

komplette Ruhelage / Sackgasse

- Kanalanschluss und Gas vorm Grund
- Grundstück 16 m breit und 61 m lang
- Autobahnanbindung A21 Heiligenkreuz oder Hinterbrühl: 1 km entfernt
- alles für den täglichen Bedarf ist 2 km entfernt (Gaaden, Heiligenkreuz): Billa, Trafik, Bank, Post, Ärzte, Apotheke, Restaurants, KIGA, Tankstelle uvm
- Volksschule mit Nachmittagsbetreuung ist 100 m entfernt!
- Zur Naherholung lockt der Naturpark Sparbach und der Biosphärenpark Wienerwald, der ans Grundstück grenzt!

Bei Interesse einfach melden:

Roswitha Adler

[0676/4554 267](tel:06764554267)

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <6.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.250m
Universität <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <6.250m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.750m
Straßenbahn <9.750m
Bahnhof <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap