Exklusive Kitzbühler Villa am Schwarzsee | Bezugsfertig ab Juni

Objektnummer: 3318

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seebichlweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	190,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	6.490,00 €
Kaltmiete (netto)	5.900,00 €
Kaltmiete	5.900,00 €
USt.:	590,00 €

Infos zu Preis:

BK sind Akontozahlungen.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

orea

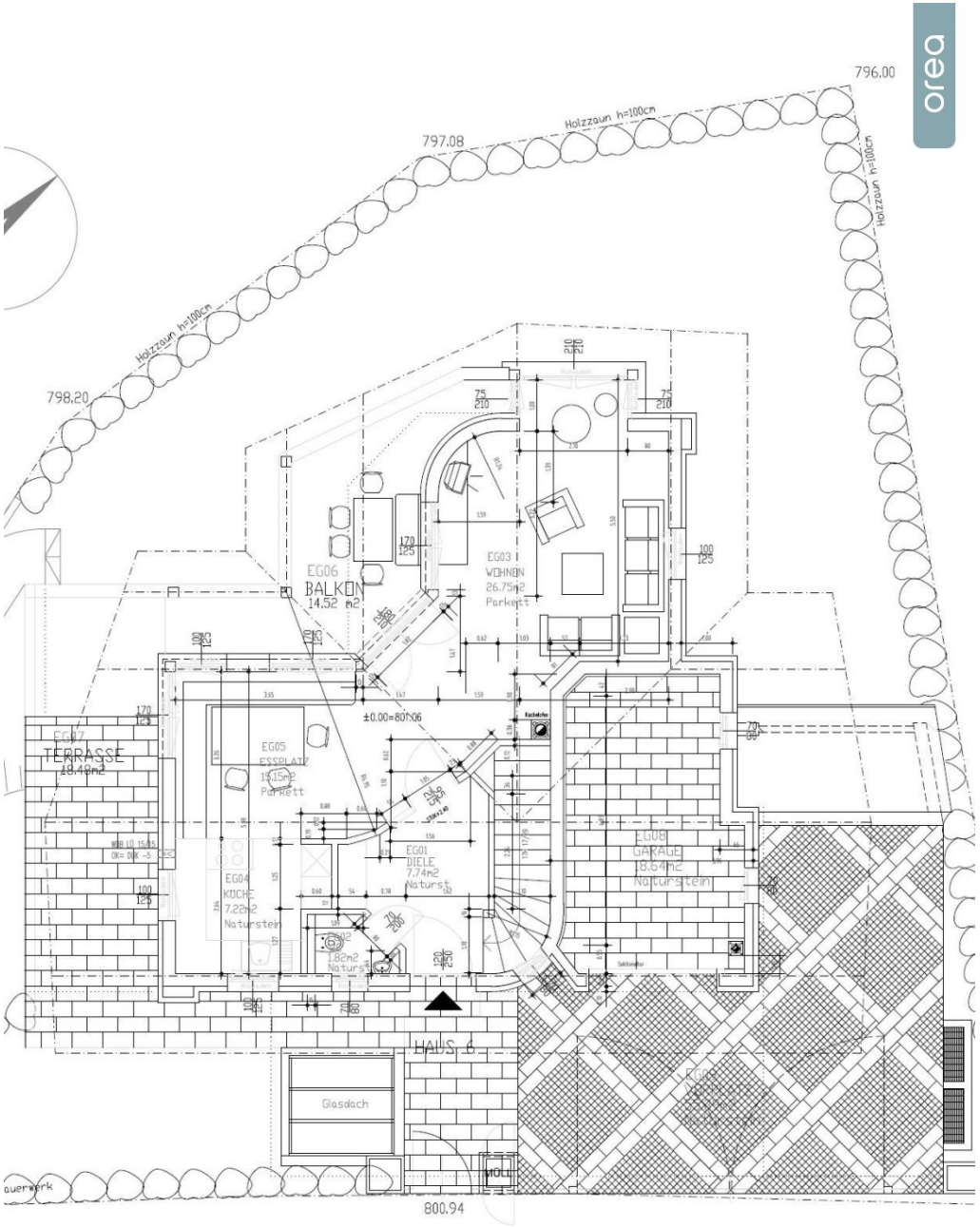
orea

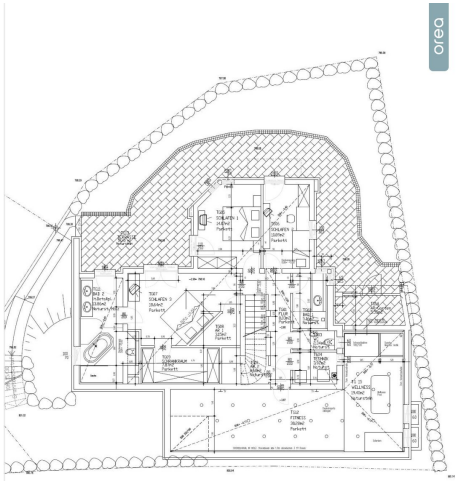
orea

orea

orea

orea


796.00
797.08
798.20
800.94
Holzzaun h=100cm
Holzzaun h=100cm
Holzzaun h=100cm
EG06
BALKON
14.52 m2
EG03
WOHNEN
26.75m2
Parkett
EG07
TERRASSE
EG05
ESSPLATZ
Parkett
EG04
KÜCHE
7.22m2
Naturstein
EG01
DIELE
7.74m2
Naturst.
EG08
GARAGE
18.64m2
Naturstein
±0.00=801.06
HAUS 6
Glasdach
orea


orea

Objektbeschreibung

Auf knapp 190 m² Wohnfläche bietet diese Haus im klassischem Tiroler Landhaus-Stil alles was das Herz begehrt. Im Erdgeschoss befindet sich ein mit reichlich Tageslicht gefüllter Wohn- und Essbereich - inklusive einer voll ausgestatteten Wohnküche.

Im Untergeschoss finden Hauptschlafzimmer samt großzügigem Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche ihren Platz. Zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und ein Fitnessraum samt Infrarotkabine, Solarium und einer Whirlpool-Badewanne vervollständigen

diesen Wohntraum.

- 4 Zimmer

- Exklusive Ausstattung mit Parkett- und Fliesenböden, exquisites Badezimmer, etc.

- Fitnessraum mit Whirlpool-Badewanne, Infrarotkabine und Solarium

- Voll ausgestattete Küche

- Großzügiger Balkon

- Zwei Terrassen

Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Tiroler-Landhaus und vereinbaren Sie einen unverbindlich Beratungs- und Besichtigungstermin per E-Mail unter office@leamont-baker.com oder telefonisch unter +43 676 82 56 30 70.

Heizung und Strom werden bei Anmietung direkt zwischen jeweiligen Lieferanten und Verbraucher abgerechnet.

Sonstige Betriebskosten werden nach Aufwand gesondert verrechnet.

*Energieausweis bereits beauftragt. Energieeffizienzklasse und sonstige Energiekennzahlen werden ergänzt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <750m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap