

**!!! Neuwertige, möblierte Wohnung an ruhige
Mozarteum-Studentin zu vermieten !!!**



Objektnummer: 1255808

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
USt.:	80,00 €
Infos zu Preis:	

in der Miete sind alle BK, Heizung, Strom und Möblierung enthalten !

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96
H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Wir vermieten dieses Apartment (lt. Fotos) in unserem privaten Wohnhaus in Salzburg Maxglan an eine ruhige Studentin.

Ideal wäre eine Mozarteum Studentin, da diese eventuell zu unserem Musikprojekt passen würde.

Üben mit Geige, Klavier,... sind kein Problem (derzeit proben fallweise 2 Opersänger/in bei uns)

In der Miete sind alle BK, Heizung, Strom, Möblierung inkludiert.

Fotos von der Küche und dem Sanitärbereich fogen, da diese zur Zeit neu errichtet werden !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap