

Zwangsversteigerung - Wohn-Geschäftshaus im Zentrum von Leoben - Sämtliche Miteigentumsanteile werden nur gemeinsam versteigert



Objektnummer: 961/35386

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Kaufpreis:	241.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Letonja

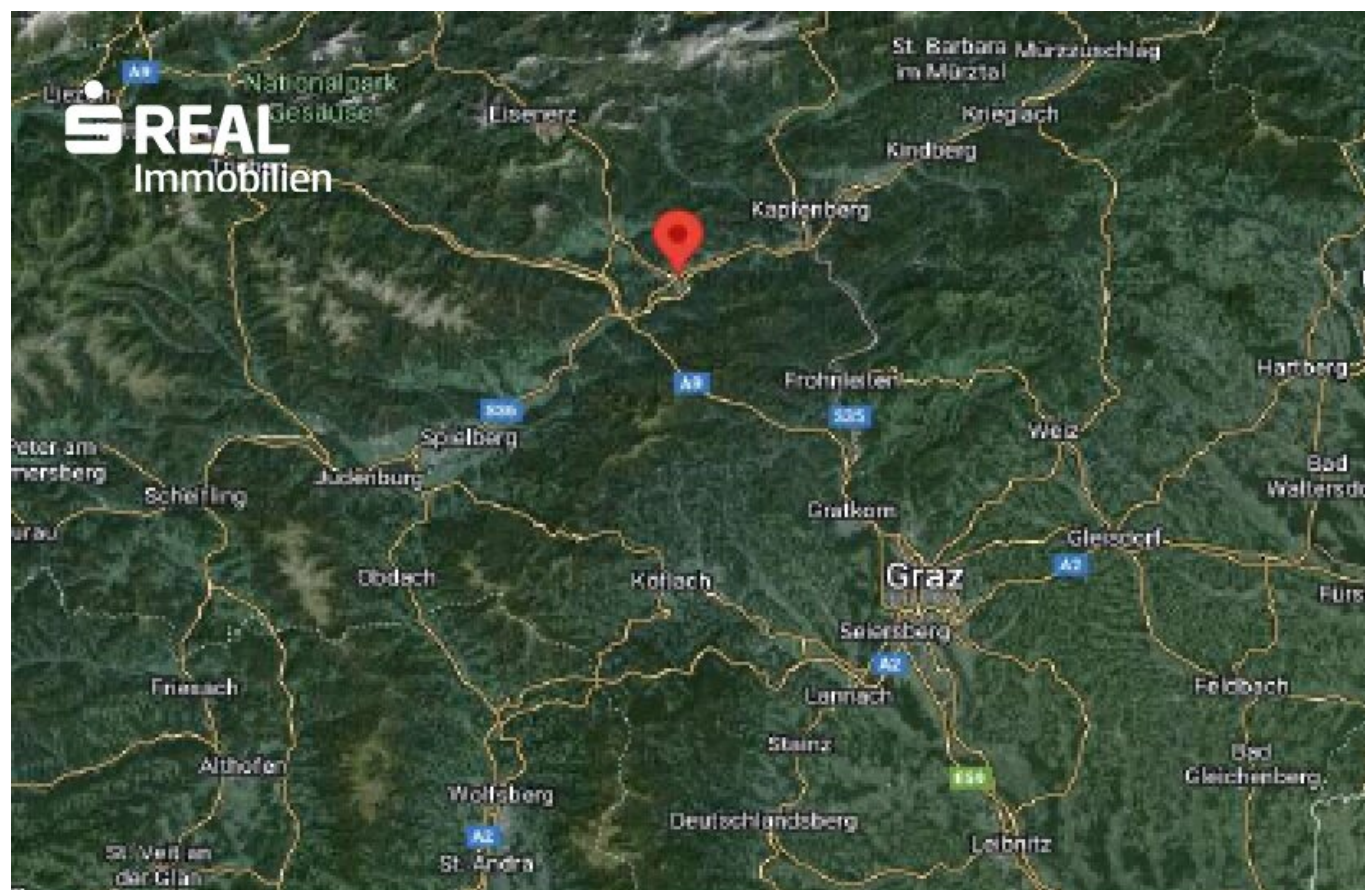
s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

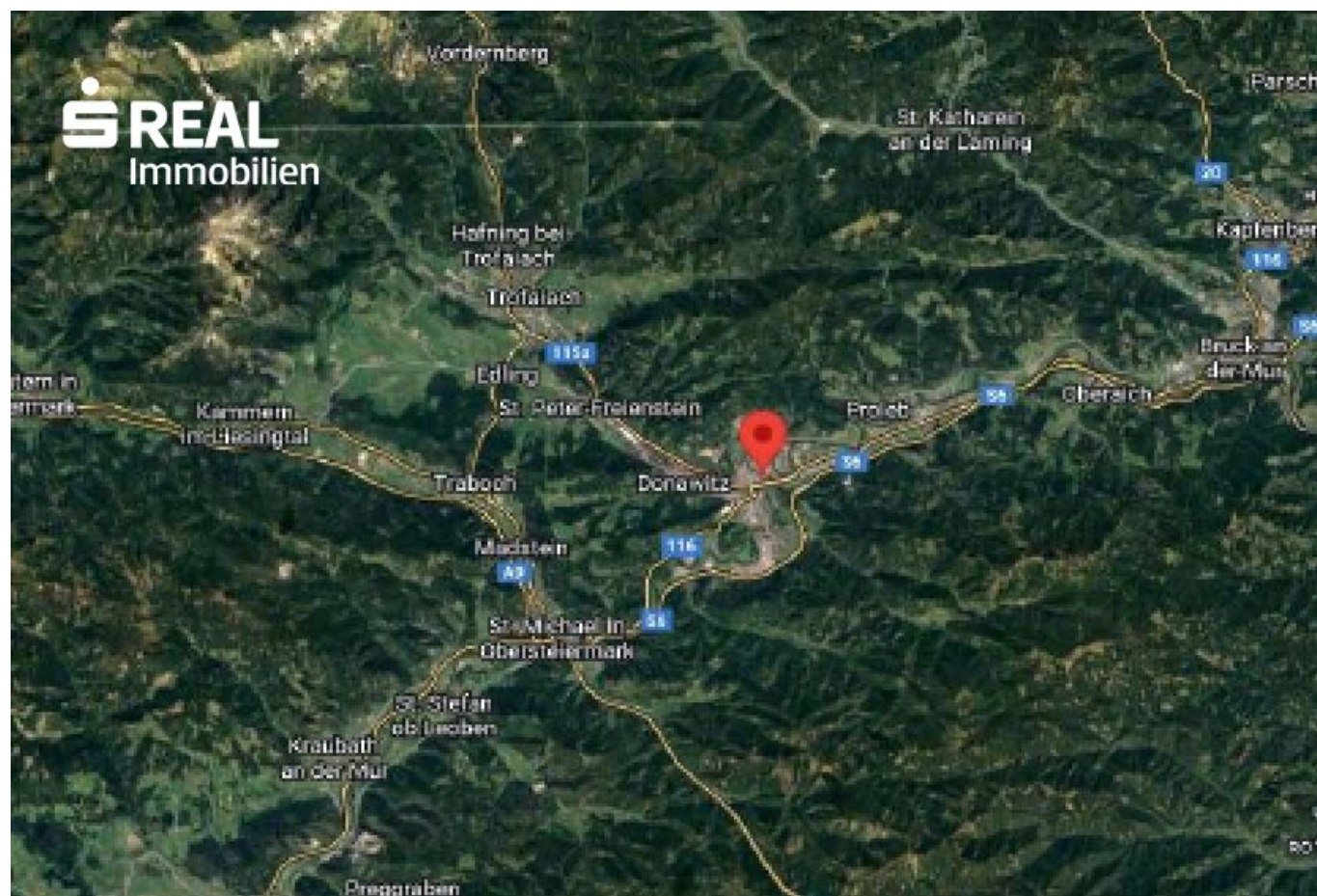
T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

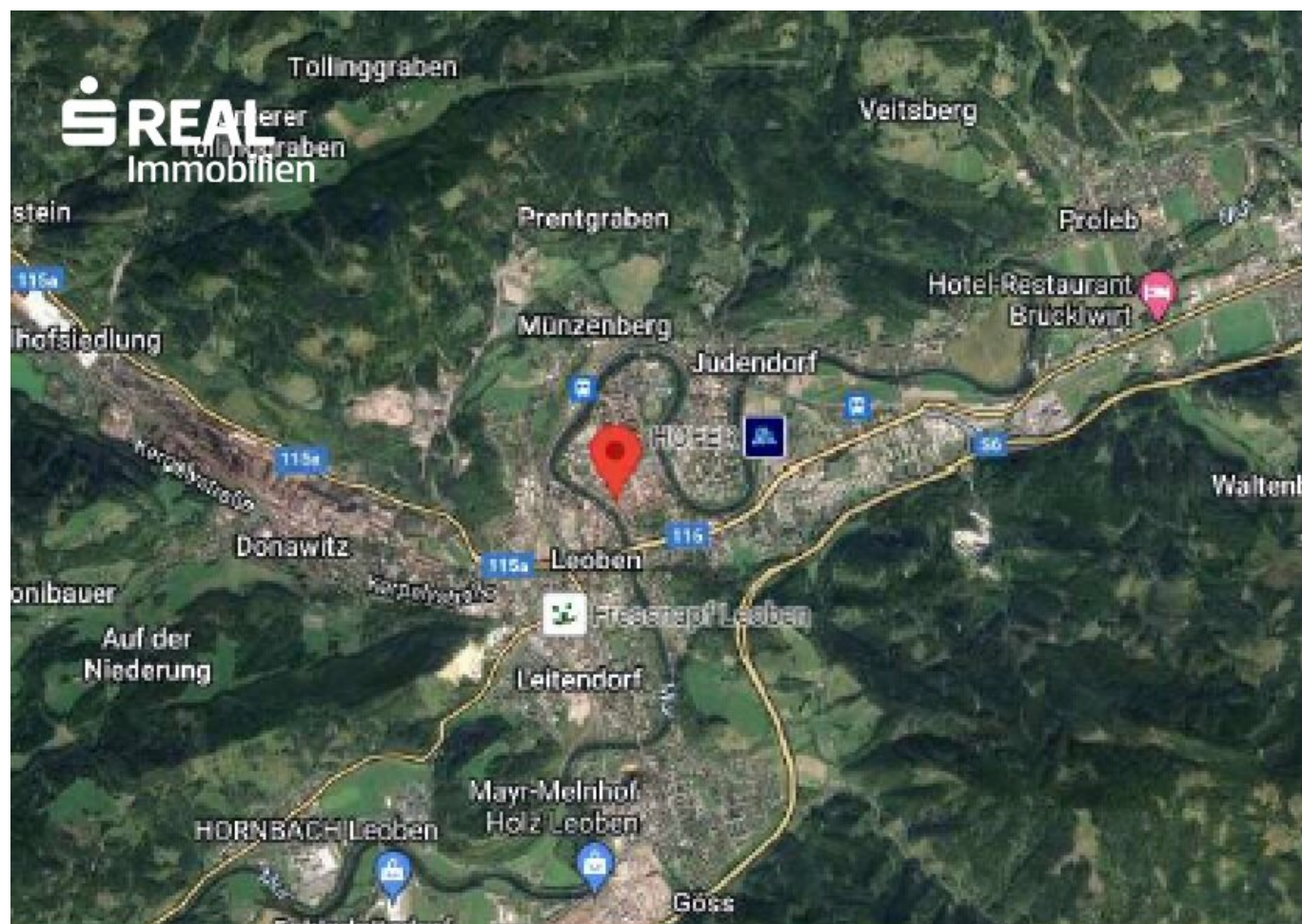
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



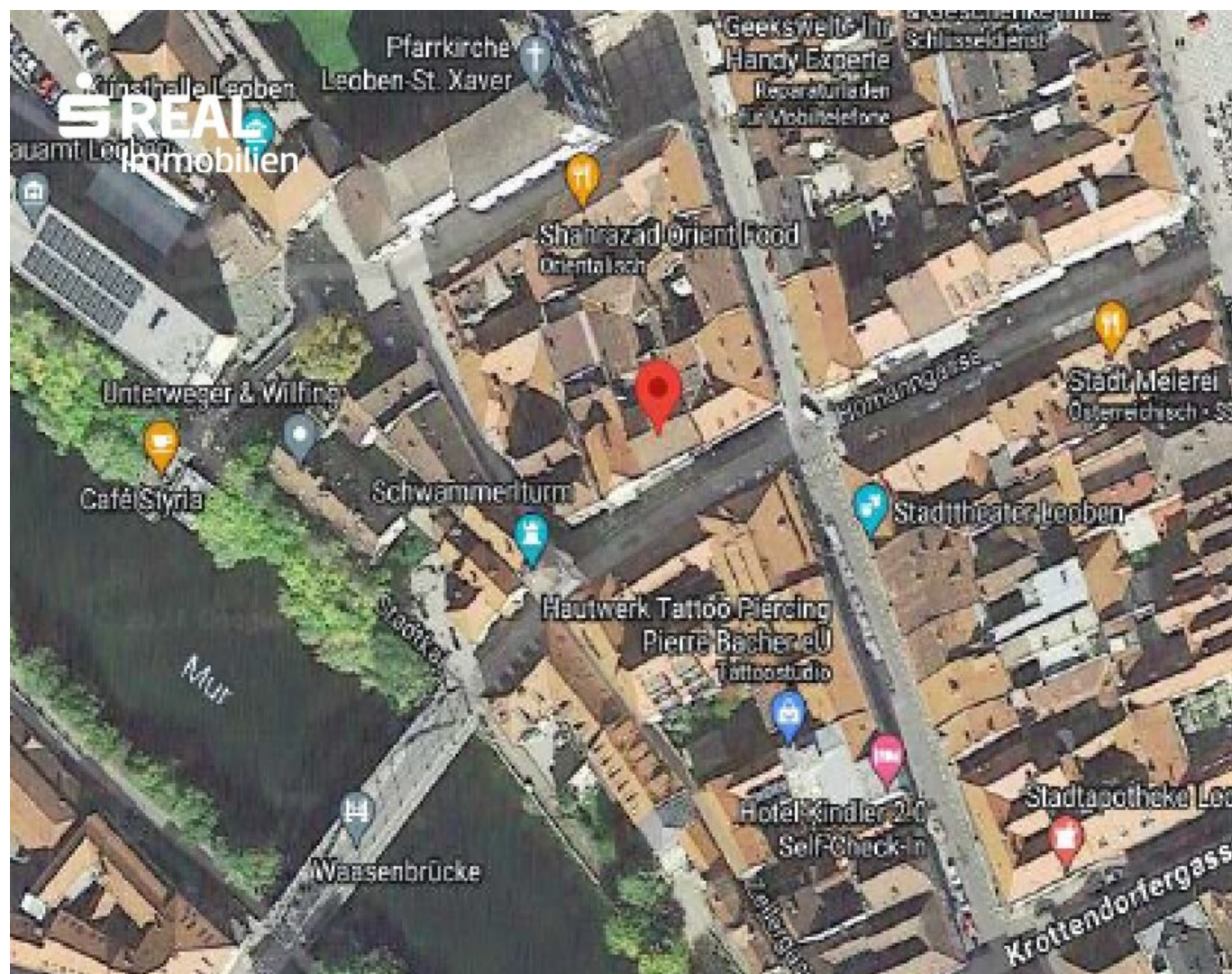
S REAL
Immobilien

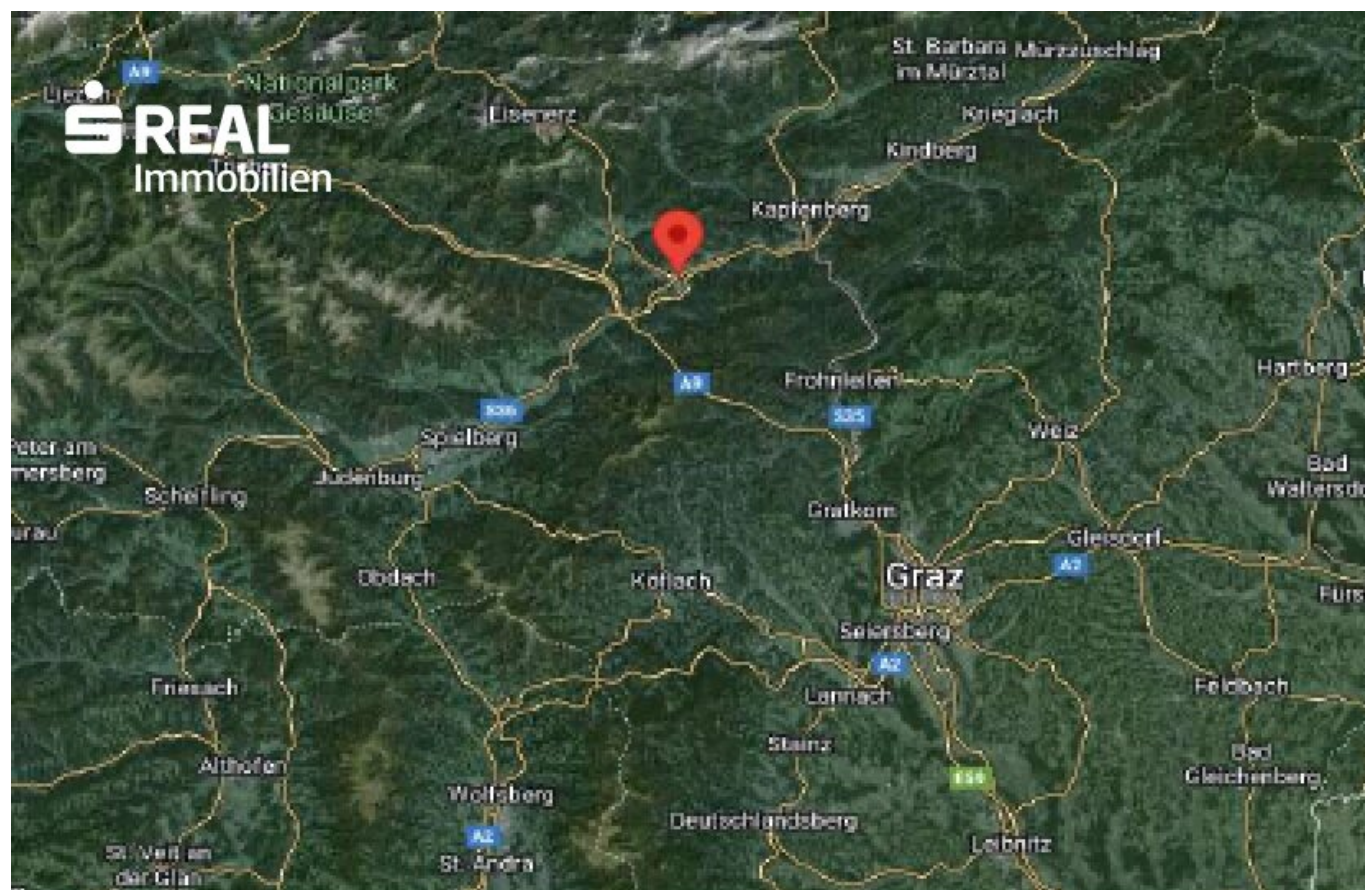






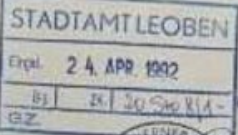


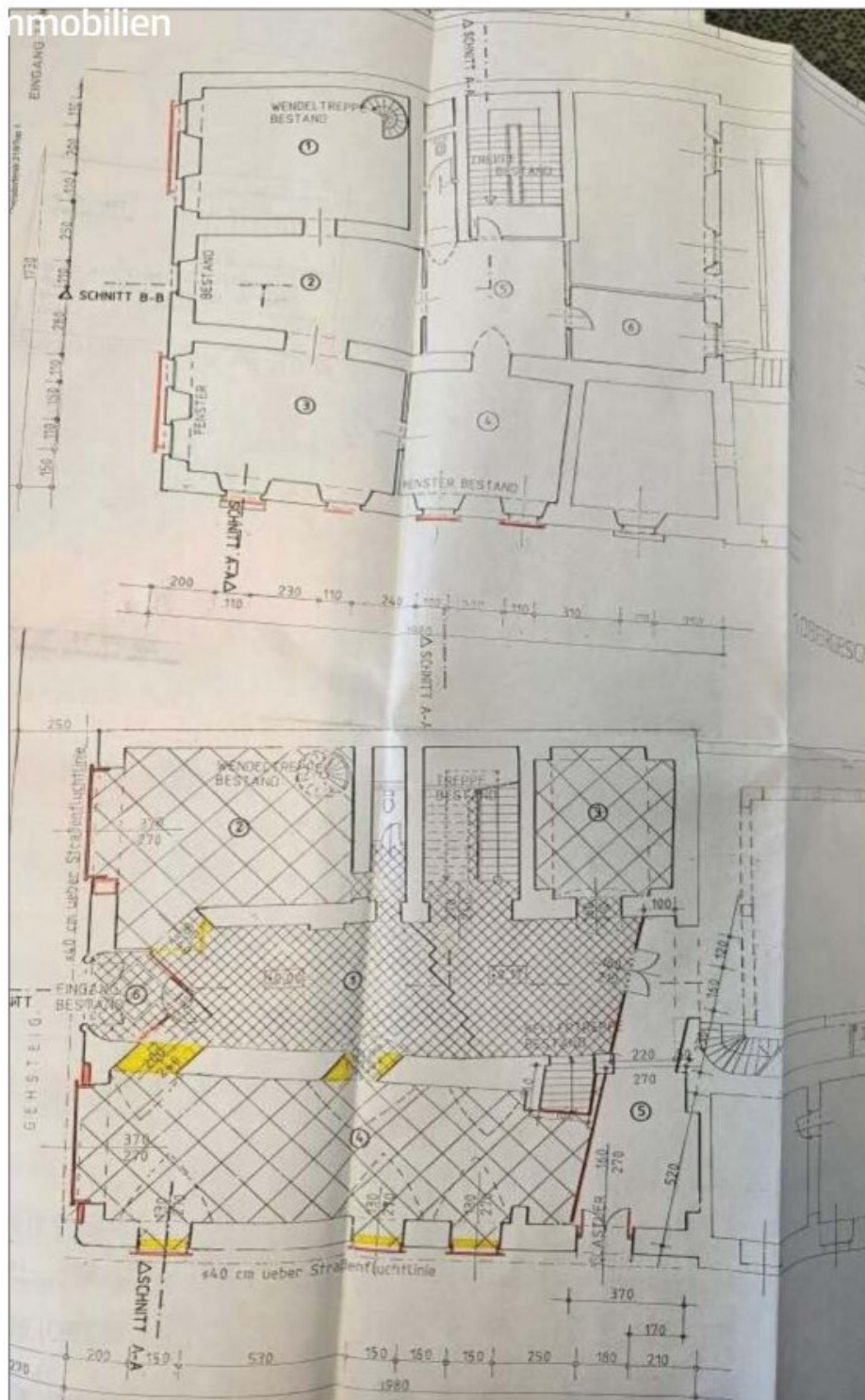


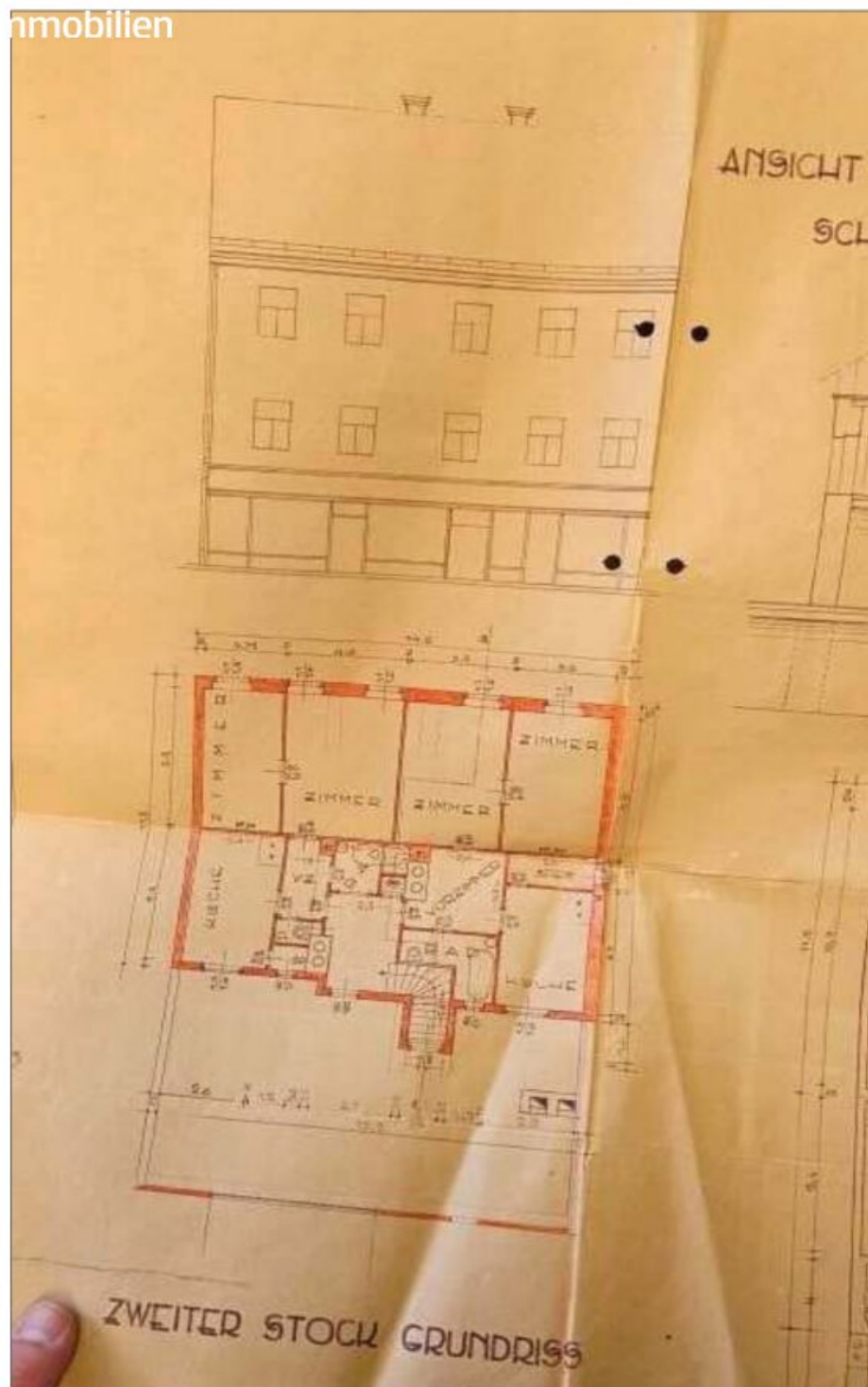


2.6. Pläne:

Einreichplan – Grundriss Erdgeschoss und Schnitte vom 12.03.1992

EINREICHPLAN			
BAUWERBER: 4920 B		<i>[Handwritten Signature]</i>	
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER: <i>[Handwritten Signature]</i>		<i>[Handwritten Signature]</i>	
BAUFÜHRER:		<i>[Handwritten Signature]</i>	
BEHÖRDE:			
PLANVERFASSER:			
PROJEKT STROMBERGER LEOBEN arch. dipl. ing. W. TRAXLER 8042 GRAZ-RAABA LIEBHANNWEG 5 TEL. 0316/403200 FAX 0316/403168			
PLAN ART	EINREICHPLAN		PLANNUMMER
PLAN INHALT	GRUNDRISS EG SCHNITTE		MASSTAB
FILENUMMER	9205EP	UNTERSCHRIFT	DATUM
PLANGR. 0,5 m2	BEARBEITER	KP	12.03.92
FREIGABE DURCH	BAUHERR		
	KONTROLLE		



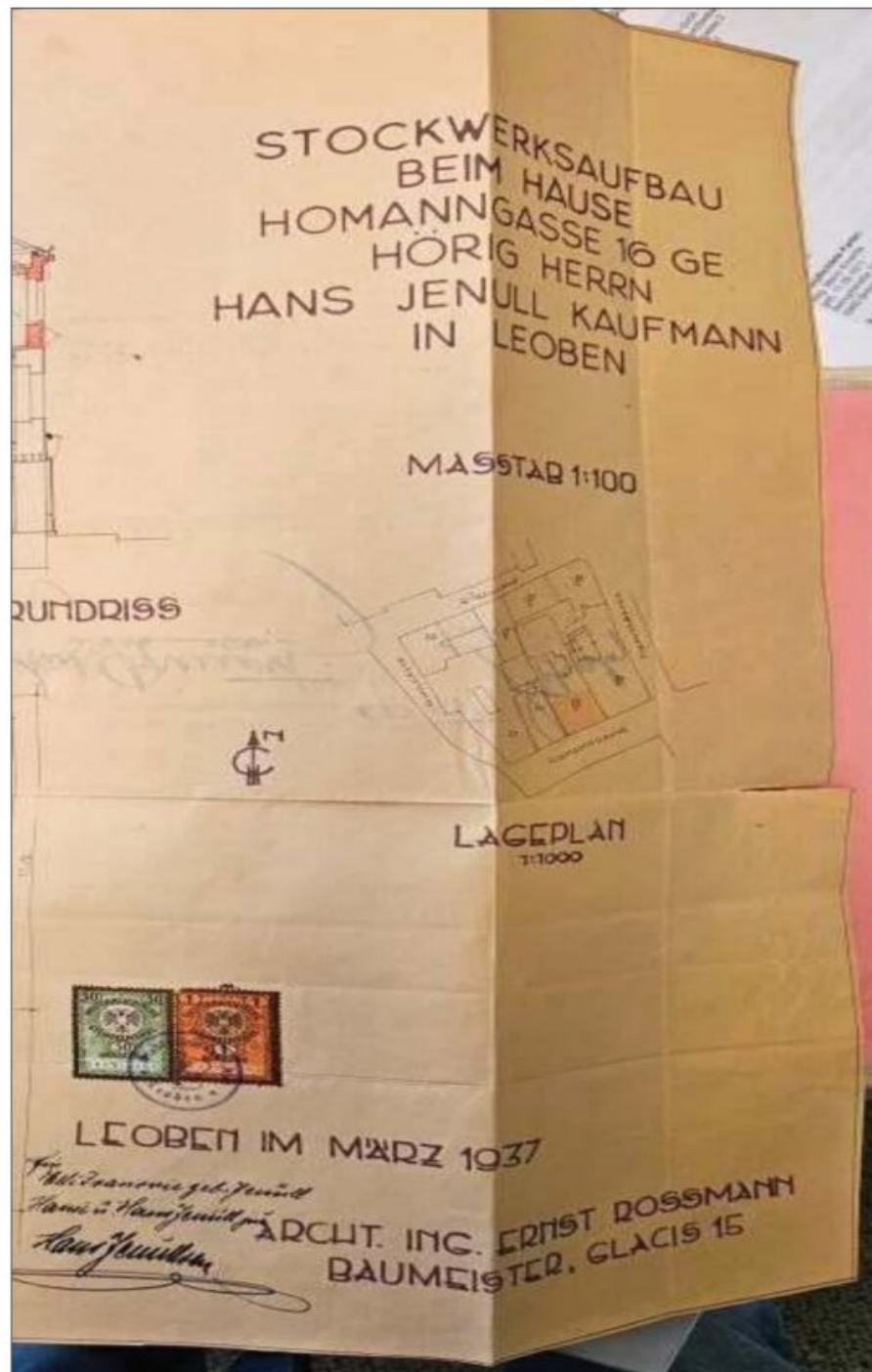




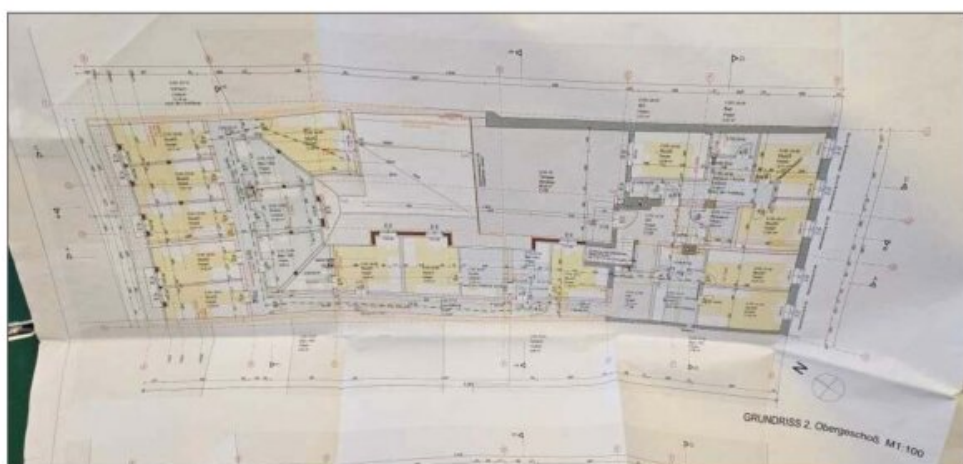
Der Istzustand entspricht nicht dem Plan. In der Natur wurden diese Arbeiten nicht durchgeführt .

48

Piet - Stockwerksaufbau - vom März 1937



Immobilien



Pier ... Projekt Studentenheim Homanngasse – Umbau und Sanierung eines Gebäudes zu einem Studentenheim vom 30.06.2017

Der vorliegende Plan dient lediglich zur baurechtlichen Einreichung und nicht zur Ausführung.

L A G E P L A N M1:1000

Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau Allgemein
- Neubau Stahlbeton
- Neubau Stahl
- Neubau Mauerwerk
- Neubau Trockenbau
- Wärmedämmung

Rohrwasser-Leitung
Schmutzwasser-Leitung
Haustechnik-Leitung

Der heutige Komplex ist vergrößert
Leoben, am 12.10.2017

1017 07 18-49
1017 10 02-11
1017 10 24-76

**DARSTELLUNG DER OBJEKTE
UNTER DER SCHNITTEBENE:
STRICHLIERT
OBERHALB DER SCHNITTEBENE:
PUNKTIERT**

FENSTERGRÖSSEN = STAM
TÜRGRÖSSEN = DL

Baucher
MEG Homanngasse 16
Martinststraße 10, 1180 Wien
ATU 70663001

Grundlegende
trivium projektberatung gmbh
Martinststraße 10, 1180 Wien
ATU 69494004 FN 301251 V

DL = DURCHGANGSLICHTE
RH = RAUMHÖHE
PH = PARAPETHÖHE
(von Fußboden-Oberkante bis
Fenster/Oberkante)
STUK = STURZUNTERKANTE
VK = VORDERKANTE

UK = UNTERKANTE
FOK = FUßBODENOBERRANTE
GOK = GELANDEOBERRANTE

STADTGEMEINDE LEOBEN

Genehmigt gemäß Bescheid vom 20.10.2017,
GZ: BAB-2017-93

Für den Bürgermeister:
Der Referentsleiter:
(Ing. Erich Okorn)

Planverfasser
Architekturbüro Karl ZT GmbH
Wörthergasse 1, 9100 Graz
eMail: office@architekturbuero-karl.at
www.architekturbuero-karl.at

Stadtsiegel Leoben

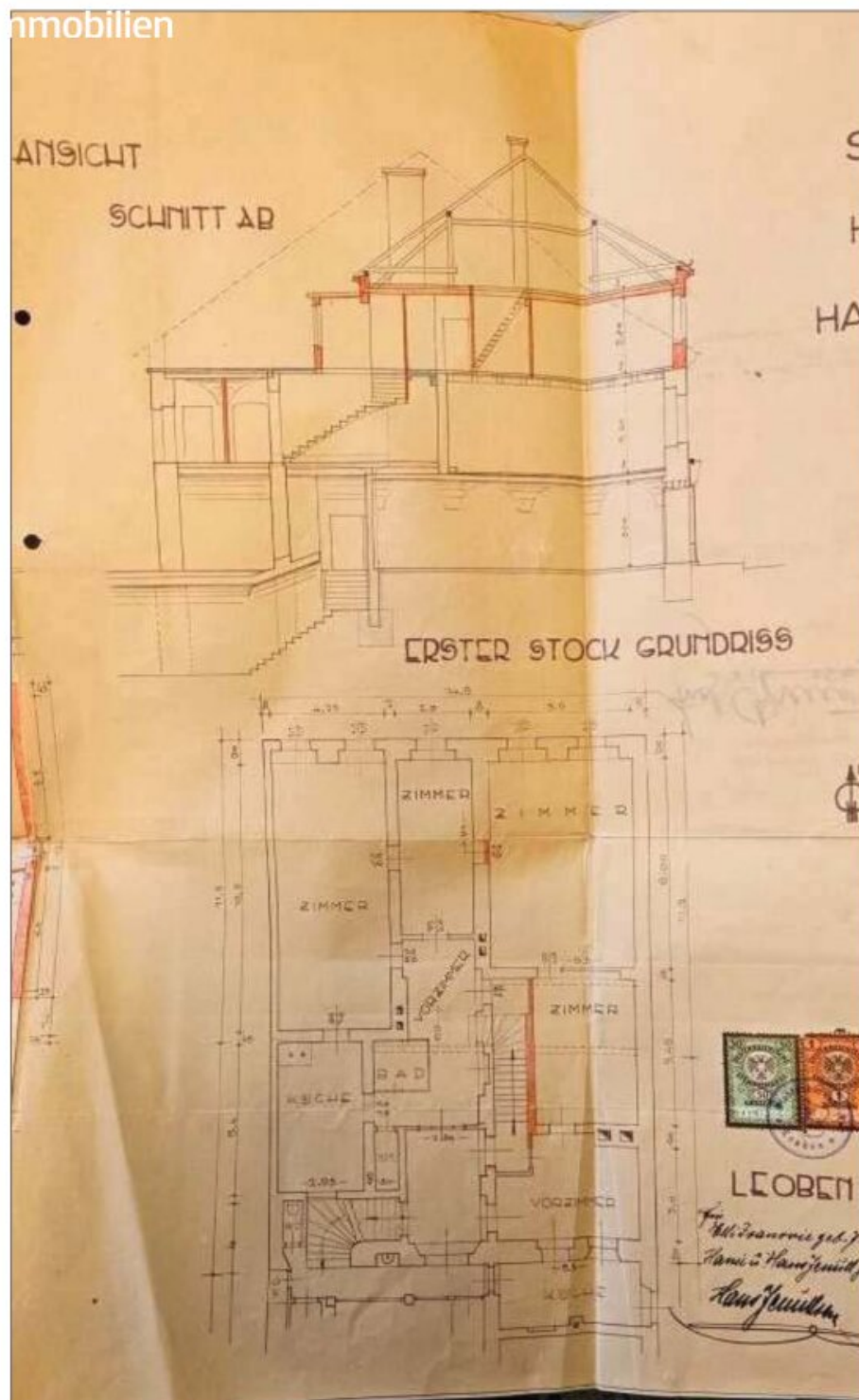
Projekt: Studentenheim Homanngasse
Umbau und Sanierung eines Gebäudes zu
einem Studentenheim

Planinhalt: Einreichung
Lageplan
Grundrisse
Aufbauten

Plan Nr.: 1605
Gepr.: ARCH
Ger.: EIN
Rücken: ---

Grundst. Nr.: 551
Grundst. Gr.: 627ef
Katastr. Gm.: 90327 Leoben
Einlagezahl: 56

Blatt: Y: 1605-Studentenheim Homanngasse
Plan Nr.: 1605_01
Stück: A
Datum der Ausfertigung: 30.06.2017



Objektbeschreibung

Wohn-Geschäftshaus im Zentrum von Leoben

Die Miteigentumsanteile werden nur gemeinsam ausgebaut und versteigert.

Bestandsverhältnis im EG - (Pizzeria)

Schätzwert: € 482.000,-

Mindestgebot: € 241.000,-

Vadium: € 48.200,-

Interessierte Bieter müssen ein Vadium in Höhe von € 48.200,- bei der Versteigerung in Form einer Sparurkunde erbringen, um an der Versteigerung teilnehmen zu können.

Im Falle des Zuschlags behält das Gericht dieses Vadium ein!

Genaue Informationen zum Ablauf und den Bedingungen der Versteigerung kann ich ihnen nach Anfrage per Mail unter markus.letonja@sreal.at gerne beantworten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne nach schriftliche Anfrage an:
markus.letonja@sreal.at

Die Daten wurden aus dem vorliegenden Bewertungsgutachten übernommen - für die Richtigkeit wird von sReal keine Haftung übernommen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.