

**# SQ - TOP SANIERTE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT SEHR
GUTER ÖFFENTLICHER ANBINDUNG - 1200 WIEN -**



Objektnummer: 20088

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	105,61 €
USt.:	10,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558
H +43676848452201















Objektbeschreibung

Zum Verkauf: Top-sanierte Mietwohnung in schönem Altbau

Diese hochwertig sanierte Wohnung befindet sich in einem charmanten Altbau nahe der Klosterneuburger Straße und der Wallensteinstraße. Sie liegt im 3. Liftstock und überzeugt durch eine moderne Ausstattung sowie eine optimale Raumaufteilung.

Eckdaten im Überblick:

- **Wohnnutzfläche:** ca. 41 m²
- **Zimmer:** 2
- **Badezimmer:** mit Dusche
- **WC:** separat
- **Heizung:** Gas-Etagenheizung

Beschreibung:

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein modernes, vollständig saniertes Badezimmer. Der offen gestaltete Wohnbereich umfasst eine moderne Küchenzeile und bietet mit ca. 25 m² ausreichend Platz für Wohnen und Essen.

Kaufpreis:

€ 229.000,-

Lage & Infrastruktur:

- **U-Bahn:** U4 – Friedensbrücke

- **Straßenbahn:** Linien 2, 5, 31
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Frau Ilana Meirov

? meirov@stadtquartier.at

? 0676 848 452 201

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

? www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap