

Große Altbauwohnung direkt im UNI-Bezirk!



Objektnummer: 4657

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	107,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	127,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Kaufpreis:	429.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie erreichen alle Unis, egal ob Technik, Musik oder Karl Franzens Uni in kurzer Zeit. Sehr gut zur Vermietung (Wohngemeinschaften) geeignet.

Genauso schnell sind Sie in der Innenstadt und im Stadtpark.

Öffentliche Verkehrsmittel und Radwege in unmittelbarer Nähe.

Der Innenhof kann teilweise genutzt werden (teilweise Allgemeinfläche). Öffentliche Parkplätze stehen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <650m

Klinik <425m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <475m

Universität <200m

Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <350m

Post <700m

Polizei <925m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <350m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap