

## Große Altbauwohnung direkt im UNI-Bezirk!



**Objektnummer: 4657**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schubertstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	107,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	127,01 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Kaufpreis:	429.300,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisich-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Immobilien Rothbart



## Objektbeschreibung

Sie erreichen alle Unis, egal ob Technik, Musik oder Karl Franzens Uni in kurzer Zeit. Sehr gut zur Vermietung (Wohngemeinschaften) geeignet.

Genauso schnell sind Sie in der Innenstadt und im Stadtpark.

Öffentliche Verkehrsmittel und Radwege in unmittelbarer Nähe.

Der Innenhof kann teilweise genutzt werden (teilweise Allgemeinfläche). Öffentliche Parkplätze stehen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <650m

Klinik <425m

Krankenhaus <875m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <350m

Kindergarten <475m

Universität <200m

Höhere Schule <1.525m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.350m

#### **Sonstige**

Geldautomat <225m

Bank <350m

Post <700m

Polizei <925m

**Verkehr**

Bus <50m

Straßenbahn <350m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap