

Wohnhaus im Zentrum von Bad St. Leonhard



Ansicht 1

Objektnummer: 910/00401

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Adresse | Turnergasse |
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal |
| Baujahr: | 1965 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 180,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | E 173,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,70 |
| Kaufpreis: | 248.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 %

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

KIB GmbH

T 0664/5423830

H 0664/5423830

F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Stadthaus in Bad St. Leonhard in sehr zentraler Lage. Es besteht aus dem EG, dem 1. und dem 2.OG. Die einzelnen Stockwerke haben eine Wohnfläche von ca. 60 m². Die Küche und das Badezimmer sind neuwertig. Das Haus verfügt über einen kleinen Keller, einen Dachboden und einen kleinen Garten. Eine Garage für 1 KFZ ist ebenso vorhanden. Beheizt wird die Liegenschaft mittels Öl-Zentralheizung.

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- Kaufvertragskosten
- 3,6% (inkl. Steuern) Vermittlungshonorar

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.