

## **Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Fohnsdorf**



**Objektnummer: 8419/98**

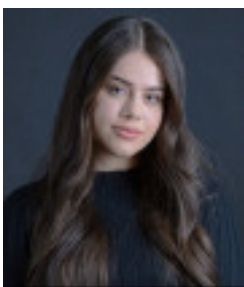
**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	76,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 93,05 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,93
<b>Gesamtmiete</b>	715,08 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	307,56 €
<b>Kaltmiete</b>	507,48 €
<b>Betriebskosten:</b>	199,92 €
<b>Heizkosten:</b>	130,71 €
<b>USt.:</b>	76,89 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ema Salkic-Hadzipasic**

Realbüro Knitl GmbH  
Landstrasse 1  
8753 Fohnsdorf

T 035732247  
H 06649160934

Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.

gungstermin zur









**Ihr Immobilienpartner**  
im Murtal

**RBK** REALBÜRO KNITL  
Tel.: (03573) 22 47  
E-mail: realbuero.knitl@fohnsdorf.at  
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS!



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fohnsdorf in der Steiermark! Diese schöne und gepflegte Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 76,89 m<sup>2</sup> und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Wohngemeinschaft. Die Wohnung ist mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, der nicht nur elegant wirkt, sondern auch für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die zentrale Heizungsanlage garantiert zudem, dass Sie auch an kalten Tagen stets wohlige Wärme genießen können.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus hält Sie mit dem öffentlichen Nahverkehr mobil und ermöglicht Ihnen eine einfache Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden. So sind Sie stets flexibel und können die Region mühelos erkunden.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Apotheke, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist schnell zu erreichen und macht Ihren Alltag komfortabel und stressfrei. Genießen Sie die Vorzüge der Stadt, ohne auf die Vorteile eines ruhigen Wohnortes verzichten zu müssen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von diesem charmanten Wohnraum begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und der hervorragenden Lage dieser Wohnung in Fohnsdorf. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <4.500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap