

Achtung Bauträger!! Viel Fläche für Ihre neuen Projekte!



Objektnummer: 8254/64

Eine Immobilie von Bettina Leitner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6130 Schwaz
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Leitner

Bettina Leitner Immobilien
Merans 52 / KG Top 3
6115 Kolsassberg

H +43 664 2346265

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die beiden zum Kauf stehenden **Baugrundstücke** mit einer **Gesamtfläche von ca. 2000 m²** liegen am östlichen Ende von Schwaz in einer sehr beliebten Wohngegend.

Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße, die Grundstücke sind voll erschlossen und es gibt **keinen** Bebauungsplan. Die Grundstücke sind als **Wohngebiet** gewidmet.

Für **weitere Informationen als auch für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines** freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme!

Um dem Wunsch des Verkäufers nach größtmöglicher **Diskretion** nachzukommen, werden derzeit weder Bilder der Liegenschaft noch der genaue Standort veröffentlicht. Ich ersuche Sie diesbezüglich um Ihr Verständnis!

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Vertragserrichtungskosten RA MMag. Christian Hölzl: 1,8 % des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen + USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehe ich für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Email: office@immobilien-leitner.at

Telefon: [+436642346265](tel:+436642346265)

WICHTIG:

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber können nur Anfragen mit Angabe vollständiger Daten (Vorname, Nachname, Telefonnummer, Emailadresse) bearbeitet werden! Ich ersuche Sie dies bei Ihrer Anfrage zu berücksichtigen! Vielen DANK!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.