

MODERNE WOHNUNG IN EINER WOHLFÜHLREGION



Objektnummer: 7320/326

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2361 Laxenburg
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	79,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,72 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	200,33 €
USt.:	20,03 €
Provisionsangabe:	

17.928,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 676 3919107









Objektbeschreibung

Die Lage könnte nicht besser sein - fußläufig zum Schloss mit Schlosspark, zur Franzensburg und im Eissalon Laxenburg lassen Sie sich verwöhnen. Wer möchte hier nicht leben! Mitten im Geschehen mit hohem Wohn- und Freizeitwert in herrlicher Ruhelage.

Die Besonderheit dieser Wohnung ist, dass Sie von jedem Raum auf die Terrasse bzw in den Garten gelangen!

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Küche mit Ess- und Wohnbereich
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet

Fußbodenheizung - Befeuerung Fernwärme

Fenster mit elektrischen Raffstores

Die Wohnung kann bis auf die fix verankerten Gegenstände leer übernommen werden.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung mit Regina Degen regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap