# **Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!**



Objektnummer: 5889/66233219

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eindlgrundweg
Art: Wohnung

Land: Österreich PLZ/Ort: 8650 Kindberg

Baujahr:1978Wohnfläche:79,52 m²Gesamtfläche:85,89 m²

Zimmer: 3

Heizwärmebedarf: 179,30 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Gesamtmiete
 951,01 €

 Kaltmiete (netto)
 376,33 € 

 Kaltmiete
 580,38 € 

 Betriebskosten:
 204,05 € 

 Heizkosten:
 267,19 € 

 USt.:
 103,44 € 

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 30.06.2025.

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

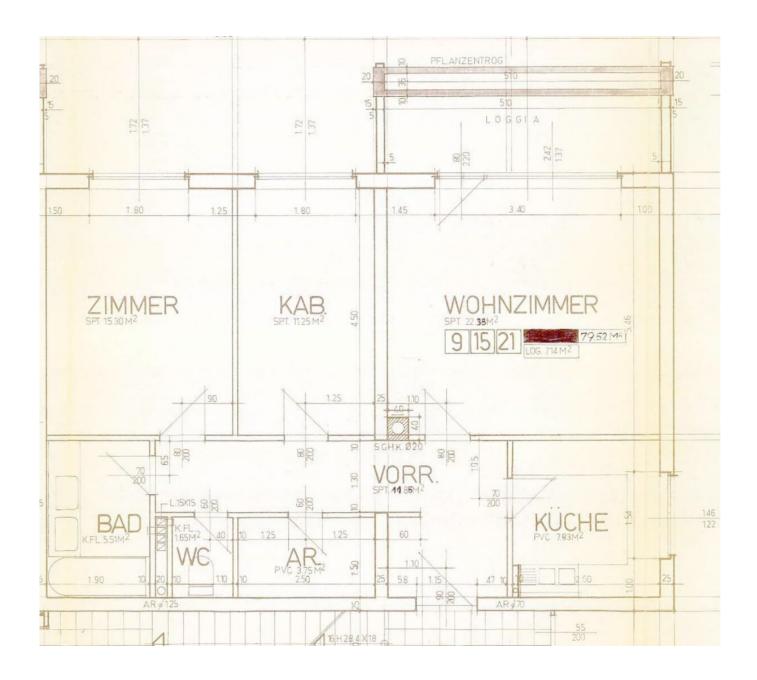
Triester Straße 40 / 3 / 1

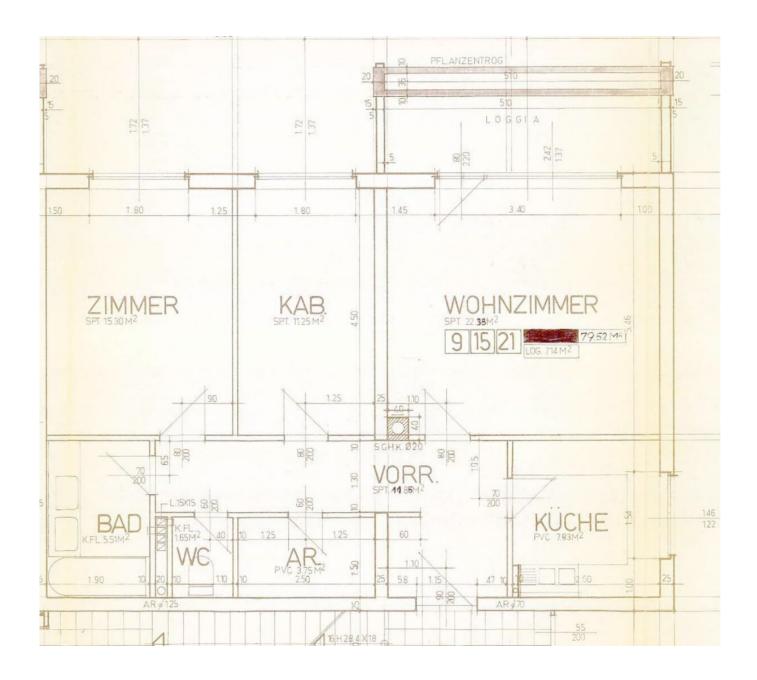
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

#### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

#### **Eckdaten zur Wohnung**

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- · Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung.
   Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
  - Sollte es sich wider Erwarten um einen <u>Bastlerhit</u> handeln, kann Ihnen als Gegenleistung für selbst vorzunehmende Verbesserungsarbeiten eine Mietfreistellung gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Wohnungszustand und den notwendigen Arbeiten. [je nach Alter der Wohnhauseinlage einfügen oder löschen]
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

<ul> <li>Die Vergabe dieser</li> </ul>	Wohnung erfolgt	ausschließlich	ohne Besichtigung.
--	-----------------	----------------	--------------------

## Wohnungsanmietung

- Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?
  - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage
    - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das Anfrageformular auf dieser Seite (Anfrage/E-Mail senden).
    - Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung
  - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
    - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur

• Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?
<ul> <li>In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.</li> </ul>
<ul> <li>Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter <u>www.bwsg.at</u>.</li> </ul>

Anmietung nicht garantiert werden kann.

### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <1.000m Krankenhaus <5.000m

Infrastruktur / Entfernungen

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <1.000m Universität <9.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.250m

#### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <750m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap