

## Tolle Mietwohnung mit Balkon



19.02.2025 10:53



**Objektnummer: 7818**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

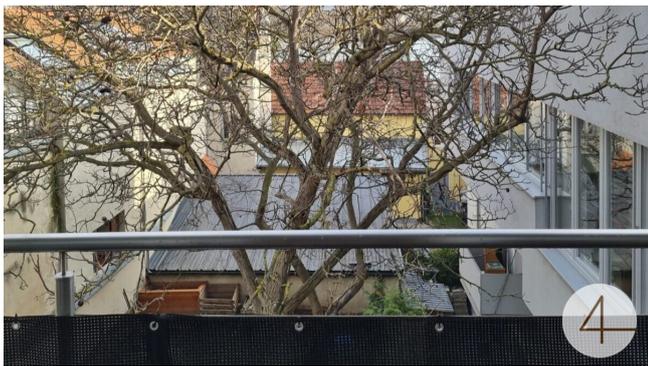


### **Ernestine Wippl**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems

T 0664 / 261 45 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in einer der charmantesten Städte Niederösterreichs! Diese großzügige 74m<sup>2</sup> große Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer malerischen Umgebung.

Die Wohnung verfügt über lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Wohnideen bieten.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Ob bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend – Ihr Balkon wird schnell zu einem der beliebtesten Orte Ihrer Wohnung.

Diese Wohnung ist besonders für Singles, Paare oder kleine Familien, aber auch für Studenten geeignet da Nähe DPU, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind. Die Kombination aus einer fairen Mietpreislage, einem durchdachten Grundriss und einer zentralen Lage macht dieses Angebot besonders ansprechend.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dem einzigartigen Charme dieser Wohnung. Erleben Sie, wie es ist, in einem Zuhause zu leben, das nicht nur Ihre Ansprüche erfüllt, sondern auch Ihr Herz erobert. Krems an der Donau wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.