Exklusives Apartment im 7. Bezirk – Urbanes Wohnen mit maximalem Komfort

Essbereich

Objektnummer: 607

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	237,60 €
USt.:	23,76 €

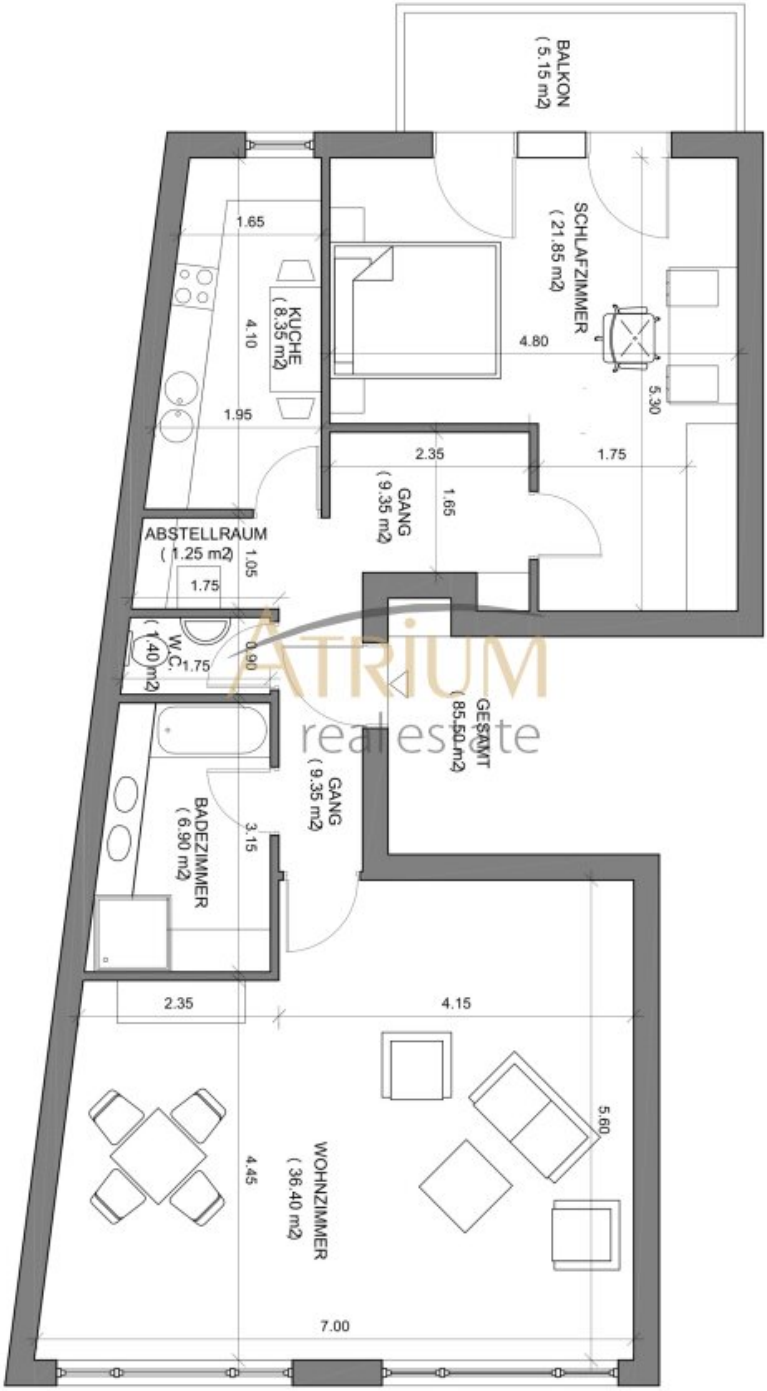
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Stanisljevic

ATRIUM



ATRIUM
realestate

Objektbeschreibung

Dieses helle und geräumige 2-Zimmer-Apartment befindet sich im vierten Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug, das im Jahr 1976 erbaut wurde. Das Haus umfasst lediglich neun Wohneinheiten und bietet dadurch eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre.

Raumaufteilung:

- **Eingangsbereich:** 9,35 m²
- **Wohnzimmer:** 36,40 m²
- **Schlafzimmer:** 21,85 m²
- **Küche:** 8,35 m²
- **Badezimmer:** 6,90 m²
- **WC:** 1,40 m²
- **Abstellraum:** 1,25 m²
- **Balkon:** 5,15 m²
- **Kellerabteil:** ca. 4 m²

Zusätzliche Merkmale:

- Ein zugewiesener Parkplatz im Innenhof
- Ein großer Gemeinschaftsgarten zur gemeinsamen Nutzung
- Ein Partykeller, der in zusätzliche Abstellräume für die Eigentümer unterteilt wurde
- Ein gemeinschaftlicher Waschraum im Gebäude
- Ein Fahrradabstellraum für die Bewohner

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap