

**Jetzt zuschlagen!! Die Gelegenheit! Attraktive
Neubauwohnung in Bestlage + Perfekte Infrastruktur +
Ideale Anbindung + Frisch saniert! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 279808

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,67 m ²
Nutzfläche:	68,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,28 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,90 €
Kaltmiete (netto)	909,00 €
Kaltmiete	909,00 €
USt.:	90,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

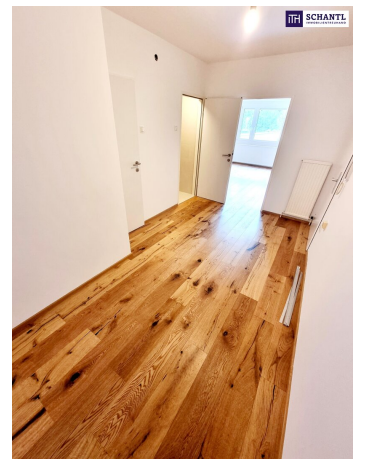


Dejan Ljepoja, MBA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz





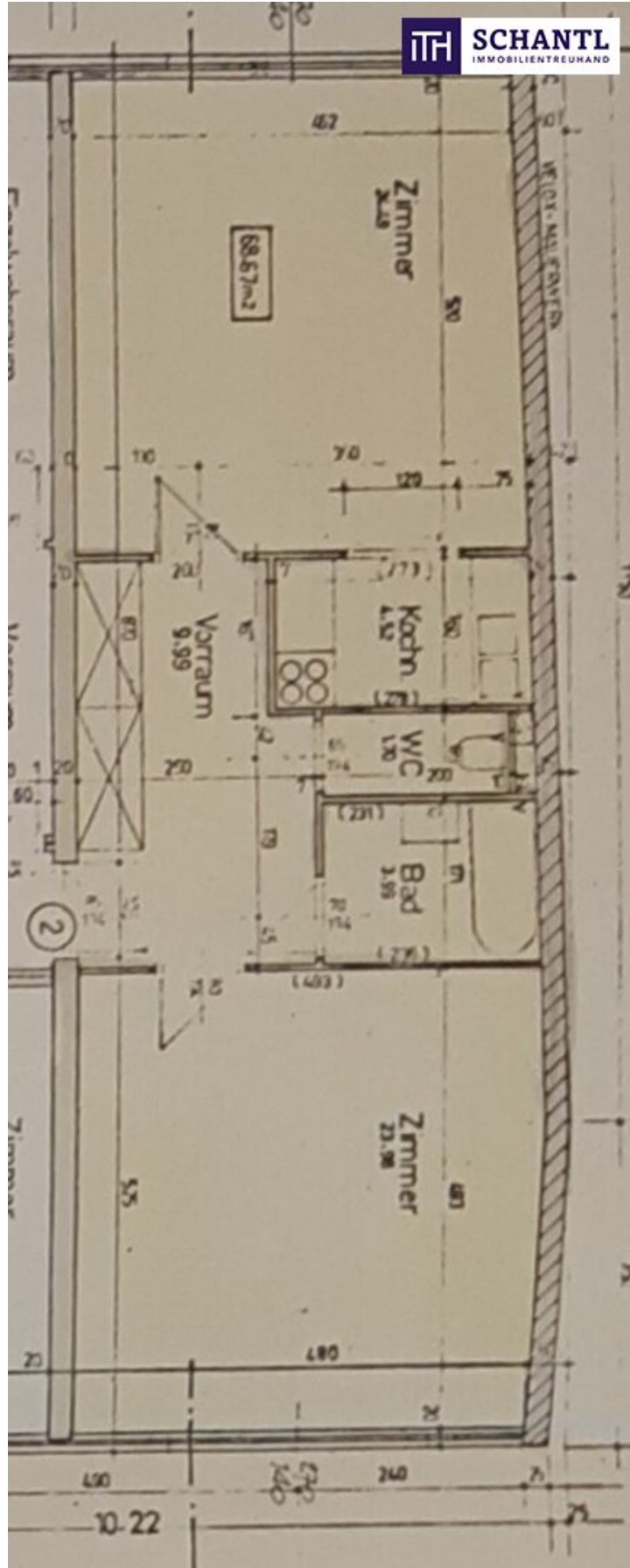












Objektbeschreibung

Jetzt zuschlagen! Die Gelegenheit! Attraktive Neubauwohnung in Bestlage + Perfekte Infrastruktur + Ideale Anbindung + Frisch saniert! Jetzt zugreifen!

Nutzen Sie diese Möglichkeit! Zu Fuß in knapp 10 Gehminuten zur Alten Donau!

Stiege 1/TOP2:

2 Zimmer - TOP aufgeteilt!

Diese entzückende Wohnung teilt sich in einen Vorraum mit viel Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, ein hofseitig gelegenes und ruhiges Schlafzimmer sowie ein großes Wohn-Esszimmer mit leicht separater Küche. Die Küche (Visualisierung in den Bildern) wurde bereits bestellt und demnächst geliefert.

Facts:

Wohnfläche: ca. 68,67m²

Miete p.m.: € 999,-

exklusive Betriebskosten € 142,61,- netto

Bezug: ab sofort

Schauen Sie sich das heute noch an! Wir freuen uns auf Sie!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap