

Eigentumswohnung in TOP Zentrumslage



Objektnummer: 1367

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	29,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienfachberater Helmut Kalchbrenner

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems an der Donau

T +43 2732 72120
H +43 664 2113740
F +43 2732 72120





KMW
IMMOBILIEN



K
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN



KMW
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine komplett sanierte Wohnung im 1. Liftstock eines vor kurzem total umgebauten Hauses im Zentrum von Krems an der Donau - Nähe Pulverturm.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 55 m² Wohnfläche.

Diese unterteilt sich auf: Vorraum, geräumige Wohnküche mit Abstellraum und Ausgang zur ca. 20 m² großen Terrasse, 1 Schlafzimmer, Badezimmer inkl. Toilette.

Heizung: Fußbodenzentralheizung

Bei Interesse an einer unverbindlichen Besichtigung bitte um Rückruf unter 0664/2113740, Herr Helmut Kalchbrenner. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap