

Vollmöblierte 2-Zimmer-Gartenwohnung in TOP-Lage Waltendorf/Graz



Wohnzimmer

Objektnummer: 7852/245

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Teichstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

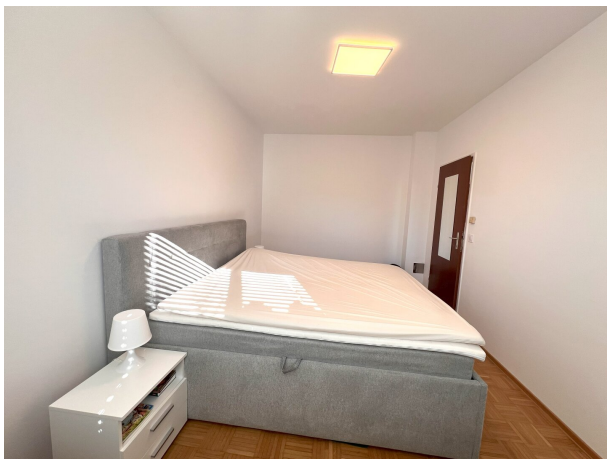


Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

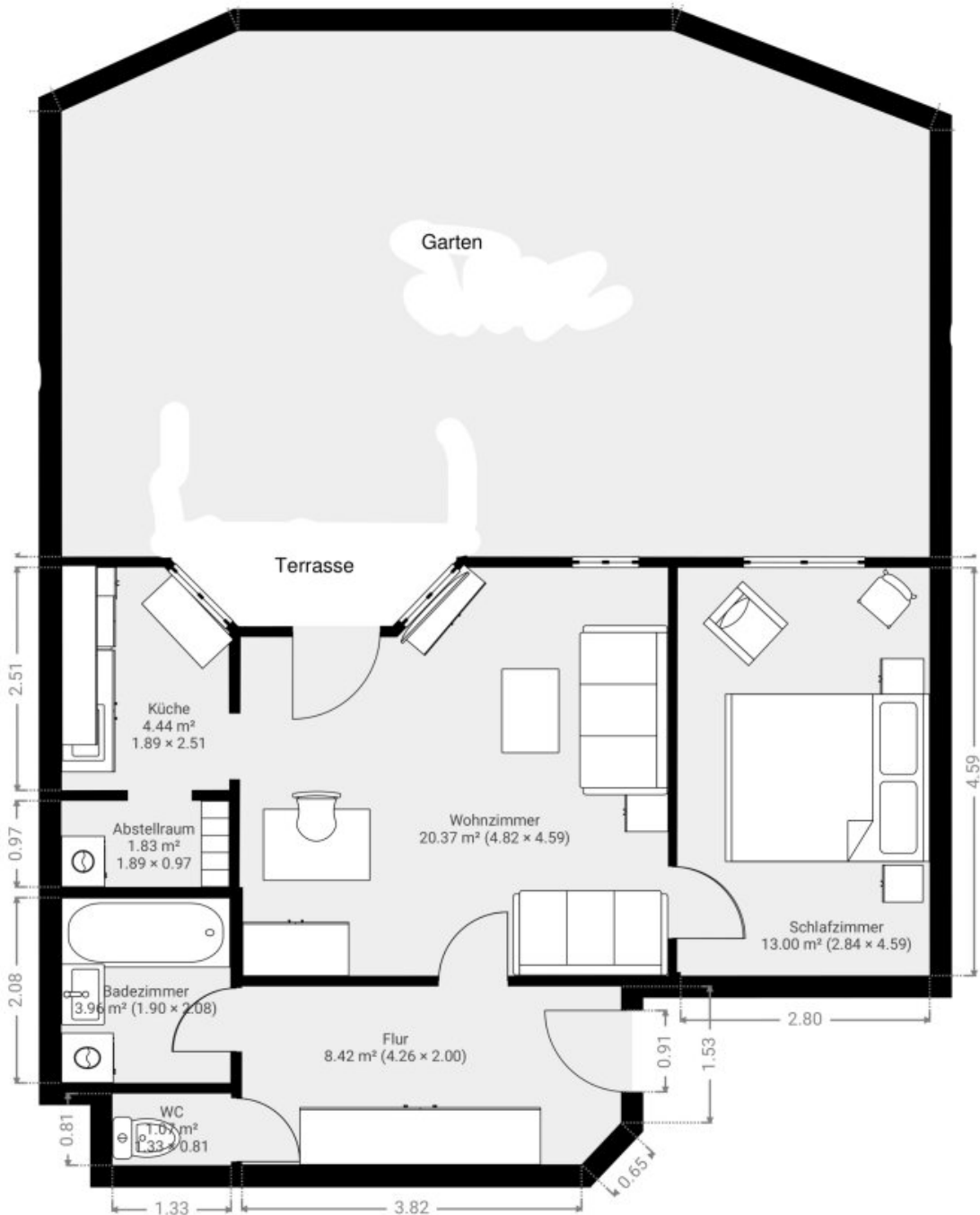












DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Objektbeschreibung

Waltendorf / Graz, ist in erster Linie eine Wohngegend mit vielen Villen, Einfamilienhäusern und Familiensiedlungen. Die Obere Teichstraße selbst befindet sich am exklusiven Grazer Ruckerlberg, in einer ruhigen Wohngegend, die ländlichen Charme mit urbanem Stil verbindet.

Die Waltendorfer Hauptstraße ist direkt an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Die hervorragende Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der Autobahn ist ein absoluter Standortvorteil - für Vielpendler, aber auch für Ausflüge - die Mobilität mit und ohne Auto ist somit gewährleistet. In unmittelbarer Nähe der Oberen Teichstraße finden Sie eine perfekte Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und vielem mehr, sowie das nahe gelegene Schloss Lusthübel. Mehrere Sport- und Freizeitzentren bieten ein breites Angebot an Aktivitäten - für alle Generationen!

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Wohnung mit ca. 60m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- Vorraum
- Küche, komplett möbliert
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- WC
- Terrasse
- Garten

Die Wohnung ist voll möbliert (wie auf den Fotos) und kann auch für einen kürzeren Zeitraum (mindestens 1 Jahr) gemietet werden.

Kostenlose Parkplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden. Oder in der Tiefgarage, wo es möglich ist, einen Stellplatz zu mieten. Die Wohnung wird mit Strom beheizt, aber in der Wohnung gibt es einen voll funktionsfähigen Kamin.

In der monatlichen Miete € 1.390,-- sind bereits alle mit der Anmietung verbundenen Kosten wie alle Betriebskosten und alle gesetzlichen Abgaben enthalten. Nur der Stromverbrauch ist separat zu bezahlen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap