Ab April! Ein lichtdurchflutetes provisionsfreies Schmuckstück! Alleine/Familie/WG/Büro - Was darf es sein?

Objektnummer: 7131/108

Eine Immobilie von Globus Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	565,00 €
Kaltmiete	660,00 €
Miete / m²	12,02 €
Betriebskosten:	95,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Moritz Lehn

Globus Real Estate GmbH
56 Grazer Straße
2700 Wiener Neustadt

H +43 664 5048432

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

Küche
14,7m²
Ess-/Wohnbereich
3,2m²
Badezimmer
22,4m²
Schlaf-/Wohnbereich
6,8m²
Gang

Objektbeschreibung

Eine neue helle Wohnung – Der Schlüssel zu deinem nächsten Schritt!

In einer Zeit, in der Wohnraum immer knapper wird, ist es schwieriger denn je, eine geeignete Unterkunft zu finden.

Diese neu sanierte Wohnung bietet dir nicht nur Raum zum Wohnen, sondern einen Ort, um dich selbst zu entfalten.

Die Sanierung wurde im Februar abgeschlossen.

Das Besondere an dieser Wohnung? Sie bietet sich perfekt für **Studenten** als WG-Option, für kreative **Büros** oder sogar als **Physiopraxis**. Auch eine **junge Familie** findet hier einen idealen Rückzugsort!

Die Fotos in diesem Expose zeigen den aktuellen Zustand nach der Sanierung. Ausgestattet bei Vermietung sind die Küche und das Badezimmer - die restlichen Räume sind leer und können nach belieben eingerichtet werden. Die neue Elektronik und die neuen Heizungsanlagen sind geprüft und einsatzbereit. Das Kellerabteil ist ausgeräumt.

Durch die Lage und Ausrichtung in den Innenhof der Anlage, bieten diese Räumlichkeiten eine **ruhige Geräuschkulisse.**

In diesem Falle muss für so ein Umfeld aber NICHT auf **gute Erreichbarkeit** verzichtet werden. Ob Öffis, mit dem Auto oder Cityfahrräder und -roller - hier ist die Infrastruktur für jedes vorhanden.

Die Kaution beträgt 2000€.

Ich suche einen vertrauenswürdigen Mieter und bin für verschiedenen Verwendungsmöglichkeiten offen.

Ich freue mich auf eine neue Bekanntschaft und eine gute Zusammenarbeit.

Zusammenfassung: Diese helle Wohnung wird nicht nur ein neuer Wohnsitz sein; sie bietet einem vielfältige Nutzungsmöglichkeit für unterschiedlichste Bedürfnisse.

Lass uns gemeinsam dafür sorgen, dass wir den Raum schaffen, den du brauchst!

Handele jetzt! Wenn du interessiert bist an dieser neuen Wohnung, kontaktiere mich gerne direkt!

#Wohnungssuche #Vermietung #Lebensräume

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap