

INNENSTADT DACHGESCHOSSMIETE



Objektnummer: 21792

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.895,01 €
Kaltmiete (netto)	1.541,58 €
Kaltmiete	1.722,73 €
Betriebskosten:	181,15 €
USt.:	172,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

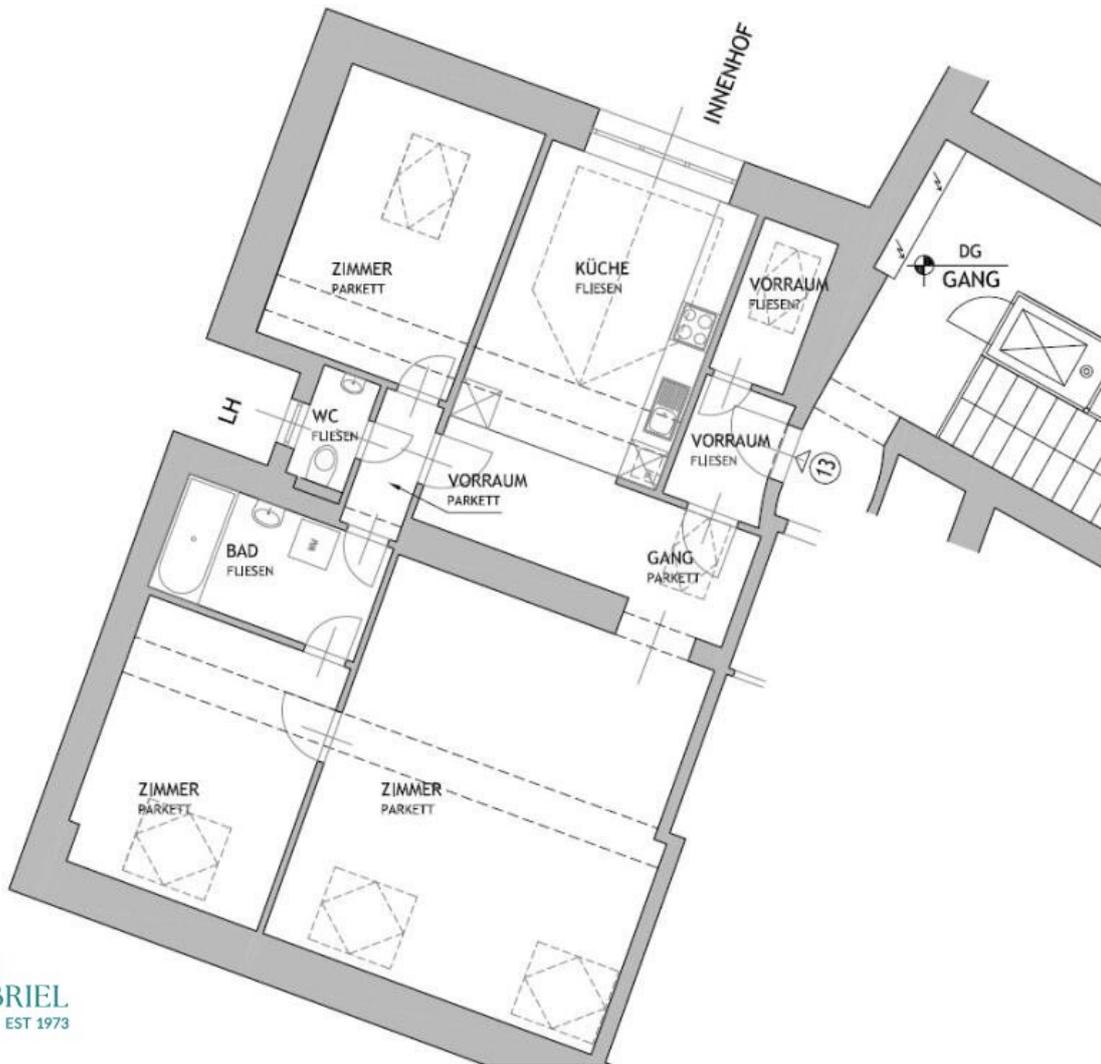
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A











Objektbeschreibung

GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSMIETE IN SCHÖNEM INNENSTADTHAUS

6. Obergeschoß mit kleinem Lift, unbefristete Vermietung

INFRASTRUKTUR:

Bus 3A, U1/U4 Schwedenplatz, Flughafenbus, Straßenbahn 1, gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohn-Esszimmer, große Küche mit Platz für Esstisch, zwei Schlafzimmer, Bad mit Wanne, extra WC, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Komplettküche, Klimaanlage

* Für die Erstellung des Mietvertrags gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 249.- brutto** zur Verrechnung.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

COSY TWO BEDROOM ROOFTOP APARTMENT IN THE CITYCENTER

Entrance, living-dining-room, spacious kitchen, two bedrooms, one bathroom with tub, WC
wooden floors, fitted kitchen, air condition

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.