Eckreinhaus in ruhiger Siedlung Belagsfertig

Objektnummer: 4900

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ezilingasse 8
Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1953
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m²
Nutzfläche:	119,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Keller:	22,00 m²
Kaufpreis:	239.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.008,40 €
Betriebskosten:	99,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Bergmann

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 664 3048084

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

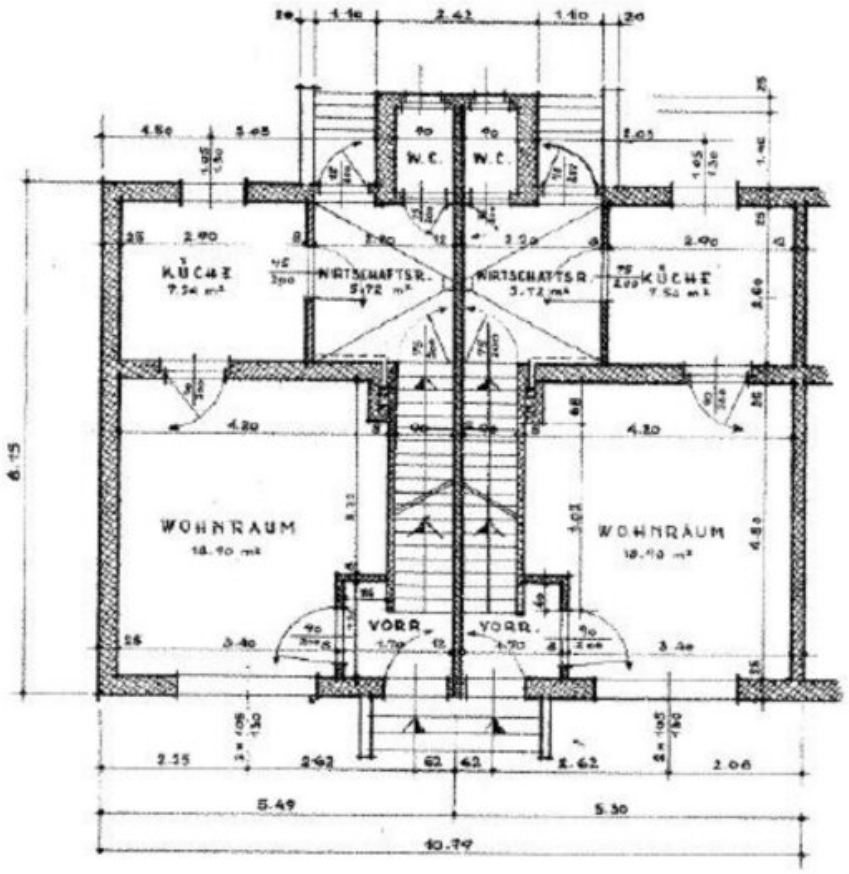
LANDAA

LANDAA

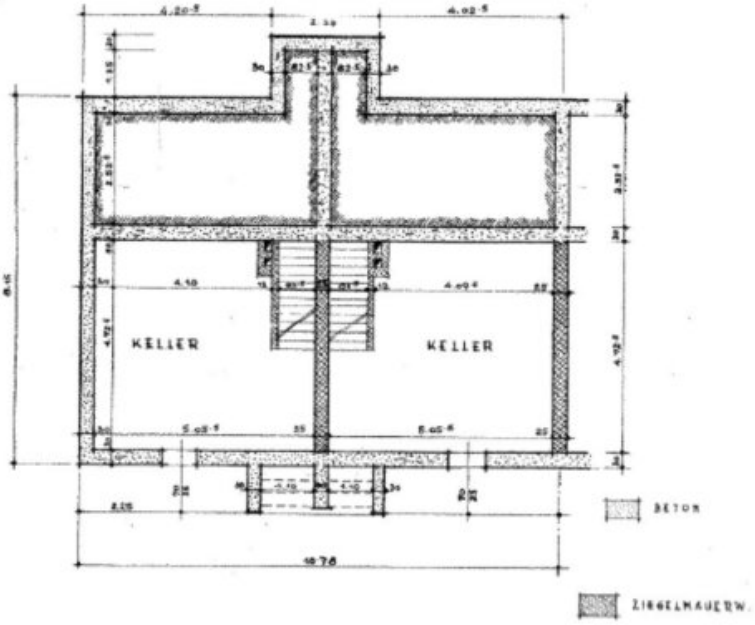
LANDAA

LANDAA

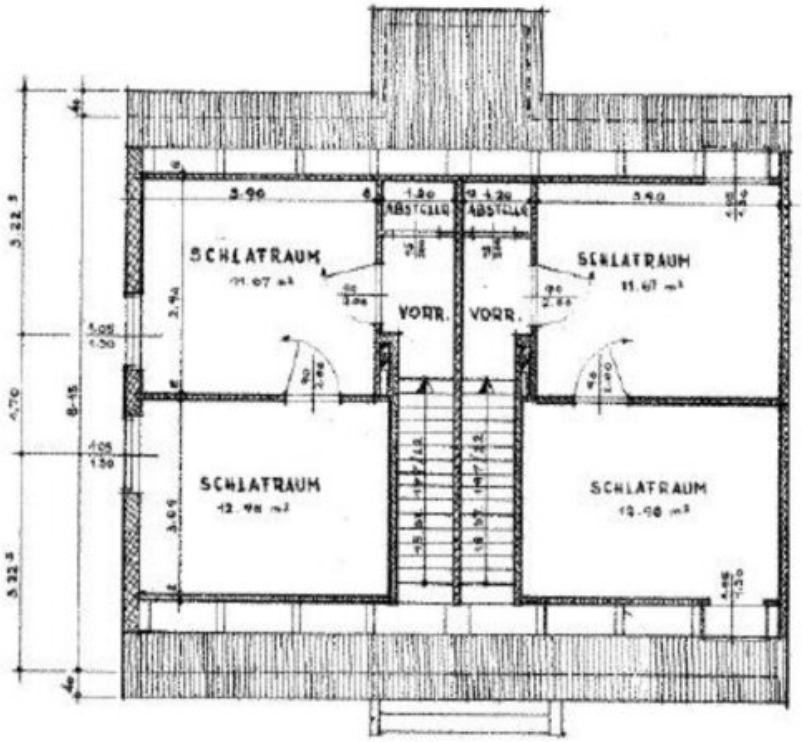
4.2.5. Erdgeschoß



4.2.4. Keller



4.2.6. Dachgeschoß



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance, ein charmantes 3-Zimmer-Reihenhaus in einer ruhigen und idyllischen Siedlung zu erwerben, das nicht nur mit seinem Charme begeistert, sondern auch enormes Potenzial für Ihre persönliche Gestaltung und Weiterentwicklung bietet.

Das Haus empfängt Sie mit einem praktischen Vorzimmer, von dem aus Sie direkt in den großzügigen und einladenden Wohnbereich gelangen. Von hier aus haben Sie Zugang zur Küche, einem gut geschnittenen Badezimmer sowie dem Keller. Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss, das zwei helle Zimmer und einen praktischen Abstellraum umfasst.

Das Grundstück überzeugt durch seine exzellente Sonnenausrichtung, sodass Sie den ganzen Tag über das natürliche Licht genießen können. Es bietet zahlreiche Möglichkeiten, verschiedene Rückzugsorte zu schaffen, die zu Ihrer persönlichen Entspannung und Erholung einladen. Zudem gibt es ausreichend Platz für zwei Autostellplätze, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Das Haus befindet sich derzeit im belagsfertigen Zustand und wurde mit viel Liebe zum Detail entkernt und vollständig neu aufgebaut. Bei diesem Neuaufbau wurde das Haus zudem vergrößert, sodass Ihnen nun ein modernes Zuhause mit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung zur Verfügung steht.

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details.

Ich freue mich sehr, Ihnen diese schöne Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass

ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.Der Energierausweis wird vom Eigentümer noch nachgereicht

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.025m
Klinik <1.225m
Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <1.125m
Höhere Schule <1.725m
Universität <3.975m

Nahversorgung
Supermarkt <700m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.475m

Sonstige
Bank <1.025m
Geldautomat <1.025m

Polizei <1.025m
Post <1.050m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <950m
Flughafen <3.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap