Wohnung Nähe Klinikum Wels!

Objektnummer: 745

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Bruckner-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	79,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	1.035,45 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	939,50 €
Betriebskosten:	219,50 €
USt.:	95,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

a1
REAL

Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich nur wenige Minuten vom Klinikum Wels und dem Bahnhof entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Nähe fußläufig erreichbar.

Dieses Objekt teilt sich auf wie folgt:

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Zimmer

- Küchenbereich

- Badezimmer mit Badewanne und WC

- Vorraum

Ein Kellerabteil ist Bestandteil dieses Immobilienangebotes.

Die Strom- und Heizkosten sind extra zu bezahlen und werden direkt über den Energielieferanten verrechnet.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap