Unbefristetes 46m² Keller-Lager mit Lift im topsanierten Altbau - 1100 Wien

Objektnummer: 7347

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	46,14 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	415,35 €
Betriebskosten:	101,51 €
USt.:	83,07 €

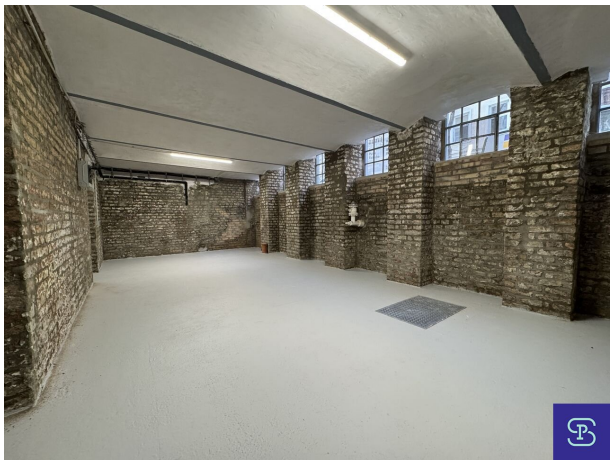
Provisionsangabe:

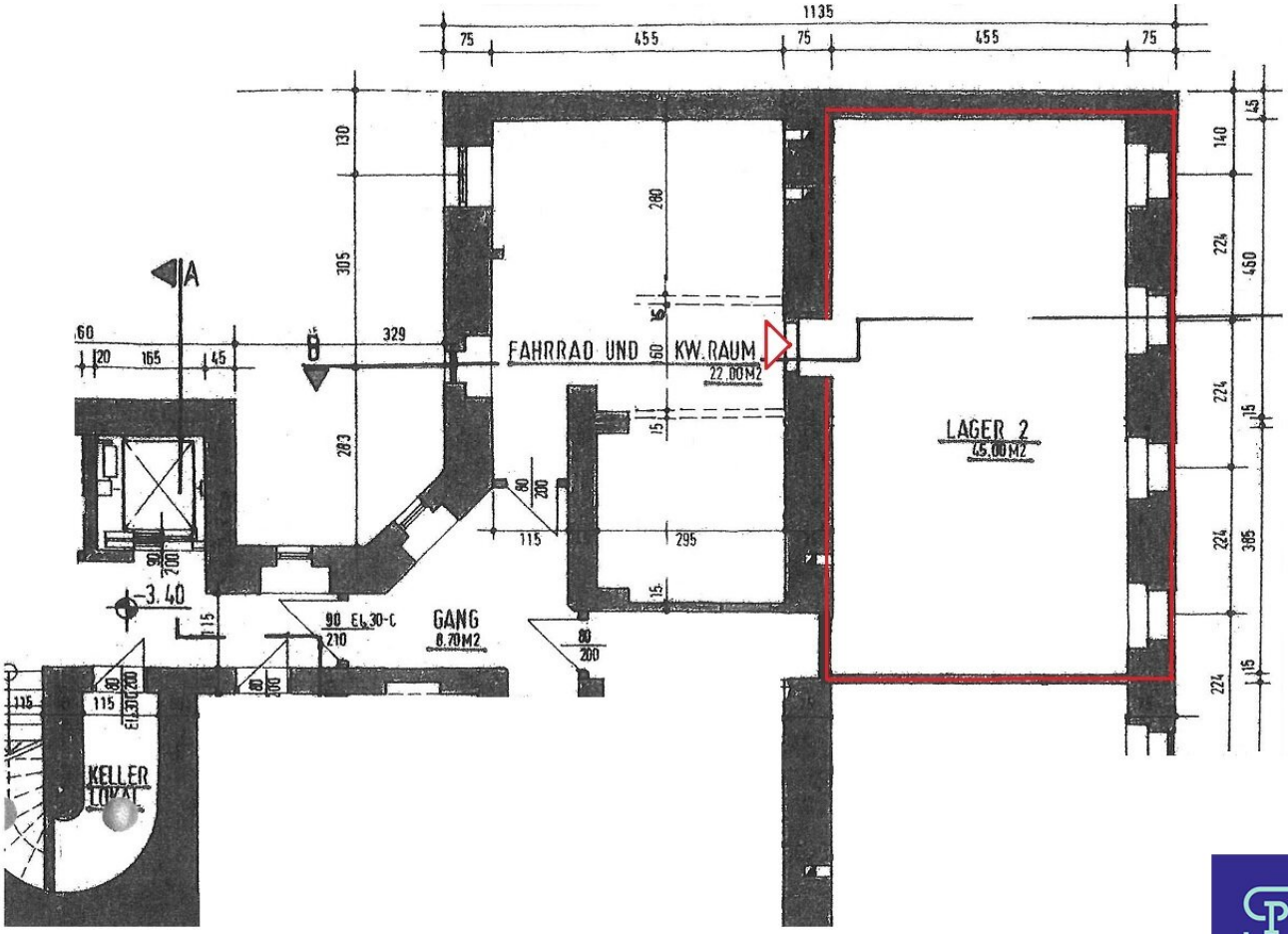
1.495,26 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien




1135
75
455
75
455
75
FAHRRAD UND KW.RAUM
22.00M2
LAGER 2
45.00M2
GANG
8.70M2
KELLER
LOKAL
-3.40
A
90 EI 30-C
210
EI 30
130
305
283
329
165
120
45
280
295
115
140
224
460
385

Objektbeschreibung

Erstbezug: Unbefristetes 46m² Lager im Keller!

In diesem soeben aufwendig generalsanierten Altbau in ruhiger Wohnlage in der Pernerstorfergasse gelangt diese Lagerfläche im Keller mit Tageslicht zur Vermietung. Das Mietobjekt ist über den Lift erreichbar und besteht aus 1 gr. Raum mit straßenseitigen Fenstern. (siehe Fotos!) Vermietung NUR als Lager! Es ist ausdrücklich keine andere Nutzung möglich!

Ausstattung: Erstbezug belagsfertig (Estrich) mit Zugang durch das Stiegenhaus oder Lift.

Zentrale und ruhige Lage Nähe Laxenburger Straße und Keplerplatz mit guter Infrastruktur durch zahlreiche Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die U1 Keplerplatz, den Straßenbahnlinien O, 6, 11 und Autobus 14A.

Bitte beachten Sie, dass die Vermietung ausschließlich als Lagerfläche und nur an vorsteuerabzugsberechtigte Personen oder Unternehmen erfolgen kann! Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt die geplante Nutzung an!

Das Mietobjekt wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet!

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 20% USt. € 498,42

(HMZ € 300,- + Bk € 101,51 + Lift € 13,84 + 20% USt. € 83,07)

Kaution € 1.500,-

Vermittlungsprovision 3MM (€ 1.246,05 zuzügl. 20% USt.)

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Sitarz & Partner Immobilien GmbH eine Maklerprovision in Höhe von 1 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von weniger als 2 Jahren, bzw. 2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von mehr

als 2 Jahren, jedoch nicht mehr als 3 Jahren. Bei einer Befristung über 3 Jahren sowie bei unbefristeten Verträgen sind 3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. fällig. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete inkl. Betriebskosten. Bei Objekten mit Ablöse addieren sich zusätzlich 5% der Ablösesumme zur errechneten Nettoprovision. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um die von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellten Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap