*** IHR LOKAL BEIM SIEBENBRUNNENPLATZ INKL. SCHANIGARTEN ***

Objektnummer: 603

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

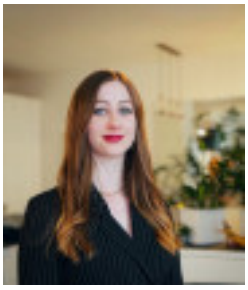
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Nutzfläche:	120,50 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.490,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

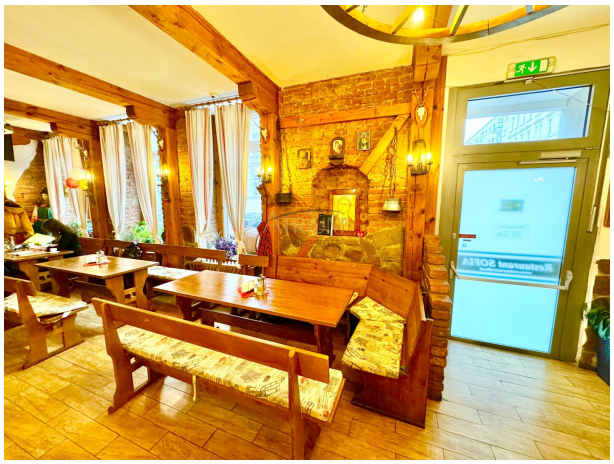


Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TiPOS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
ANLIEFERUNG
LOKAL EINGANG
KOHLGASSE
HAUS EINGANG Nr.19
EINFAHRT
INNENHOF
EG02 01 LOKAL
EG02 02 WIR.LO
EG02 03 LAGER
EG02 04 WIR.LO
EG02 05 KÜCHE
EG02 06 WIR.LO
EG02 07 WC LO
EG02 08 DUSCHE - AN WC
EG02 09 VR
EG02 10 WR H
EG02 11 WC H
Atrium
real estate

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Traum!

Inmitten des pulsierenden 5. Bezirks, in 1050 Wien, erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit, ein etabliertes Gastgewerbe zu übernehmen. Diese charmante Gastronomie-Immobilie bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch sämtliche Annehmlichkeiten, die Sie für den Start oder die Erweiterung Ihres gastronomischen Unternehmens benötigen.

Mit einer monatlichen Miete von nur 1.490,00 € profitieren Sie von einem unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der lebhaftesten Gegenden Wiens. Die großzügigen Räumlichkeiten sind perfekt geeignet, um Ihr kulinarisches Konzept zum Leben zu erwecken. Ob gemütliches Café, trendiges Restaurant oder ansprechende Bar – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Vision zu verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Direkt vor der Tür finden Sie eine Vielzahl an öffentlichen Verkehrsmitteln: Busse, U-Bahn-Stationen und Straßenbahnen bringen Ihre Gäste bequem zu Ihnen. Auch der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe, was zusätzliche Besucher aus den umliegenden Bezirken anzieht.

Die Nachbarschaft bietet zahlreiche Vorteile, die Ihr Geschäft unterstützen werden. In der Umgebung sind Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser angesiedelt, die nicht nur für die Anwohner, sondern auch für Ihre Gäste von Bedeutung sind. Zudem befinden sich Schulen, Kindergärten und Universitäten in der Nähe, die Ihnen eine stetige Klientel aus Studenten, Familien und Berufstätigen garantieren. Der nahegelegene Supermarkt und die Bäckerei sind attraktive Anlaufstellen, die zusätzlichen Fußverkehr generieren und Ihre Sichtbarkeit erhöhen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einem dynamischen Umfeld zu arbeiten und Ihr gastronomisches Konzept zu etablieren. Die Kombination aus einer hervorragenden Lage, einer breiten Zielgruppe und einer starken Infrastruktur macht dieses Angebot zu einer außergewöhnlichen Chance.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der Atmosphäre dieses besonderen Ortes inspirieren und stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihre Ideen umsetzen können. Ihr gastronomisches Abenteuer beginnt genau hier – in 1050 Wien!

Investitionsablöse von 90.000,- Verhandlungsbasis für die erfolgreiche Übernahme des Restaurantobjektes.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap