BUCHKIRCHEN | OBERHOCHERENZ: Bestandsgebäude mit hohem Sanierungsbedarf auf weitläufigem Grundstück | Viel Platz für Ihre Ideen!

Objektnummer: 2488/128

Eine Immobilie von SCHNEEWEIS real estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	1951
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Schneeweis

SCHNEEWEIS real estate
Doktor-Koss-Straße 14
4600 Wels

T +43 676 4332959
H +43 676 4332959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SCHNEEWEIS
real estate

SCHNEEWEIS
real estate

Objektbeschreibung

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Dieses Baugrundstück in Buchkirchen, befindet sich in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstigen Lage. Buchkirchen ist eine idyllische Gemeinde im Bezirk Wels-Land in Oberösterreich und bietet eine harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und Nähe zu urbanen Zentren. In unmittelbarer Nähe dieser Liegenschaft befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kindergärten und Schulen befinden sich in der Umgebung, was besonders für Familien mit Kindern vorteilhaft ist. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Wander- und Radwege laden zur aktiven Erholung in der Natur ein sowie Verschiedene Sporteinrichtungen und Vereine bieten ein breites Spektrum an Aktivitäten. In der nahen Stadt Wels finden regelmäßig kulturelle Events, Ausstellungen und Märkte statt. Dieses Grundstück vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, was es zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause macht.

SCHNEEWEIS real estate „Wenn Träume wahr werden!“

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Auf diesem hochinteressanten Grundstück befindet sich derzeit ein altes Bestandsgebäude. Eine Kernsanierung wäre unumgänglich; aus wirtschaftlicher Sicht ist jedoch eine Neubebauung zu empfehlen.

Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohntraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap