Wohnung für Naturliebhaber - Anleger oder Eigennutzung.

Wohn-/Küche - Top 4 - Wohnung - St. Peter ob Radenthein - Kaufen

Objektnummer: 2112

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	115,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,09
Kaufpreis:	95.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

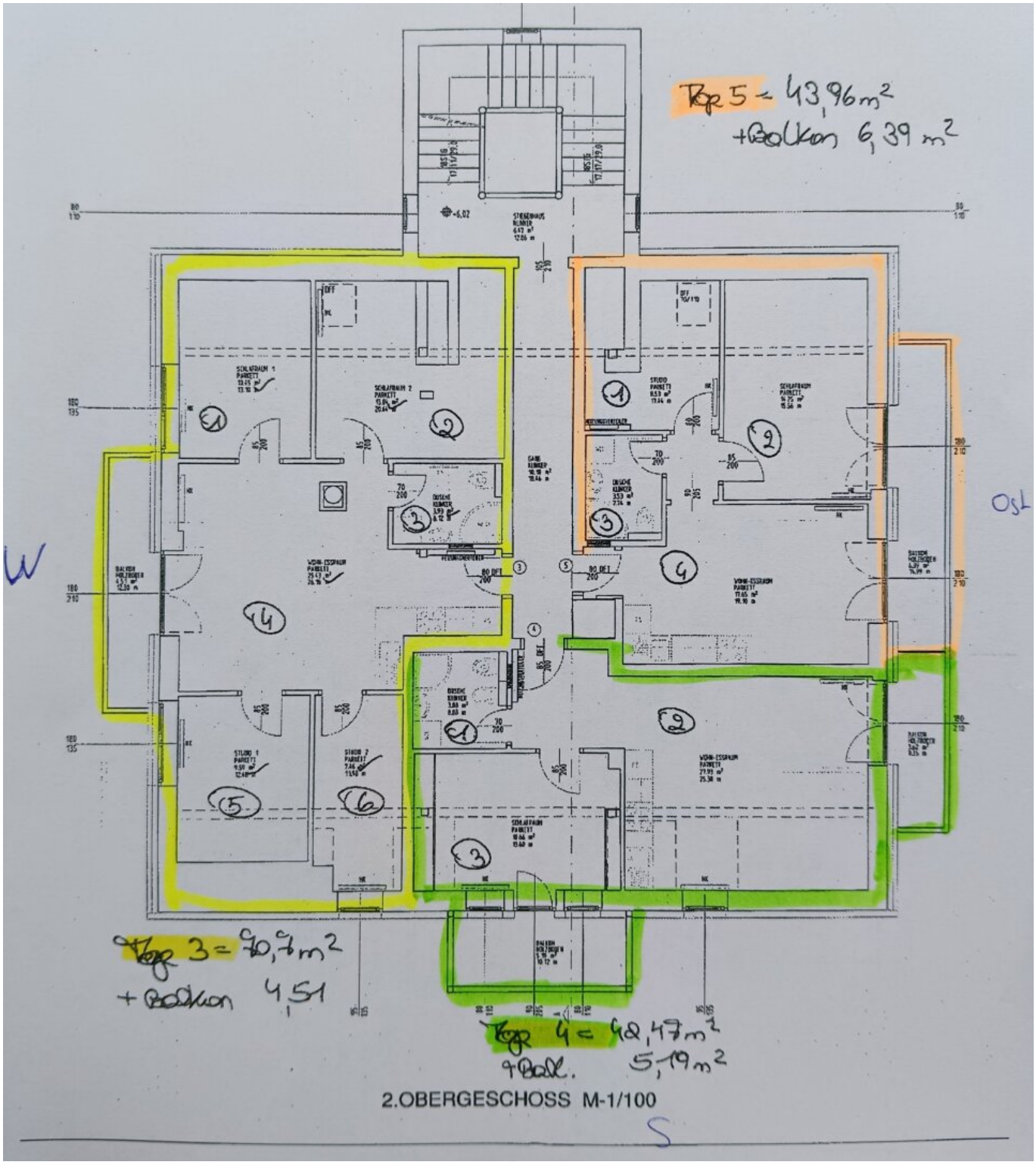
Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

BAD
GOLD

Landgasthof Kirchenbauer

Landgasthof Kirchenbauer



2.OBERGESCHOSS M-1/100

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Möglichkeit ein Objekt zu erwerben, entweder als zusätzliche lukrative Einnahmequelle oder um dieses selbst zu nutzen.

Objektvideo: https://youtu.be/K8NpCYTHEgo

Die im Jahr 2009 sanierte **Wohnung (ca. 42,47 m²)** mit einem Schlafzimmer, einer großen Wohn/Küche, einem Badezimmer mit Dusche und WC. Ein **Balkon mit ca. 3,62 m² nach Süd/Osten und einen mit ca. 5,19 nach Süd/Westen** ausgerichtet.

Sanierungen des Gebäudes: 1995 wurde das Dach erneuert. Eine Fassadendämmung wurde ca. 2011 angebracht. Die Stromleitungen und Sanitärinstallationen sowie die Fenster wurden ebenso erneuert.

Kein Zweitwohnsitz möglich.

Es stehen momentan 7 Wohnungen und 1 Gaststätte zum Kauf zur Verfügung.

Die Größe der Wohnungen, welche sich im 1. OG. , 2. OG und im DG befinden, erstreckt sich von ca. 42 m² bis ca. 80,85 m².

Die Lage in Radenthein in Kärnten ist ideal, um sich in der Natur zu entspannen und die atemberaubende Aussicht zu genießen. Es ist auch eine tolle Gelegenheit, ein Zuhause zu haben, in dem Sie sich wohl fühlen und das Sie mit Ihren Lieben teilen können.

Radenthein liegt im Gegendtal nordöstlich des Millstätter Sees am Fuße der Nockberge. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Sportstätten und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

In wenigen Minuten erreicht man Bad Kleinkirchheim und kann dort Winter wie Sommer die Naturschönheiten genießen. Wanderspaß, Skipisten soweit das Auge reicht, Thermengenuß pur - dieser wunderbare Ort lässt keine Wünsche offen. Auch das Juwel dieser schönen Region - der Millstätter See - ist in nur 15 Autominuten zu erreichen. Eingebettet in die wunderbare Bergwelt, glasklar mit Trinkwasserqualität - so zeigt er sich im Jahresverlauf von seinen verschiedenen schönsten Seiten.

Im Herzen Oberkärntens gelegen, bietet Spittal an der Drau eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufszentren, in den vielen Cafés und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum

Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn man durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark, vorbei am Schloss Porcia - dem Wahrzeichen der Stadt - schlendert. Mit seinem einzigartigen, dreigeschossigen Arkadenhof zählt das Schloss zu den schönsten Renaissancebauten nördlich der Alpen. Spittal/Drau, die Gemeinden sowie die Bergwelt rund um den Millstätter See sind auf jeden Fall einen Besuch wert.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09 - 8011

F: +43 (0)5 09 09-9230

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap