

## **Exklusives Wohnungspaket – 1. Penthouse und 2. Anlegerwohnungen zu kaufen**



**Objektnummer: 1727/85**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6265 Hart im Zillertal
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 45,35 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,85
<b>Sonstige Kosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52







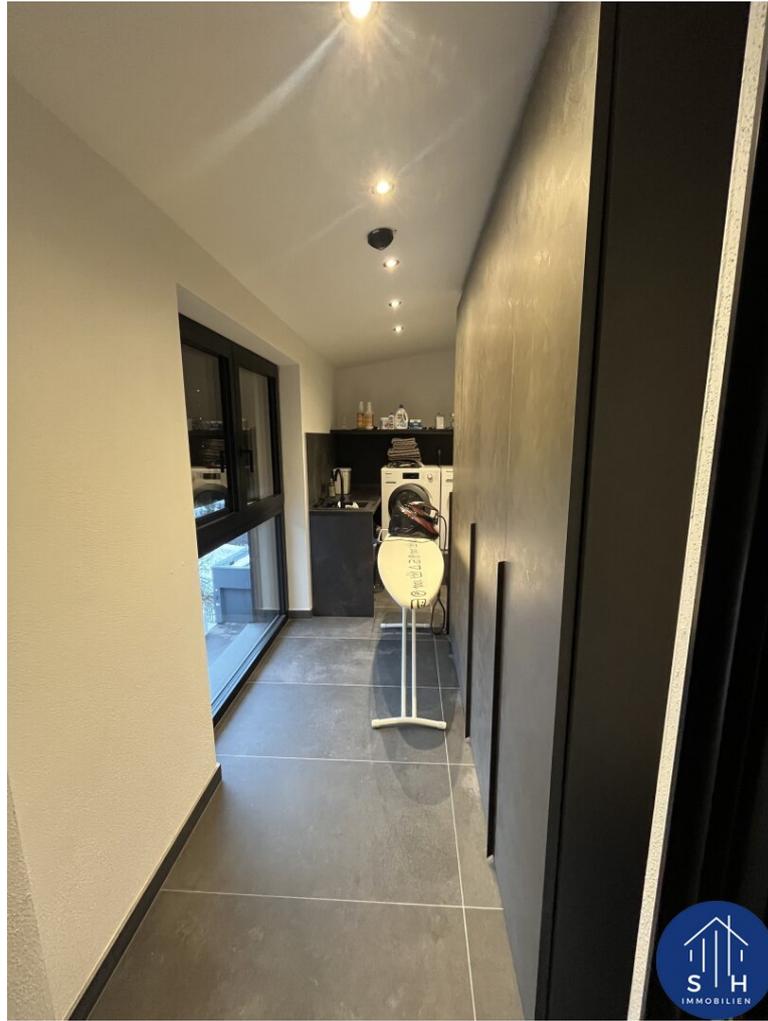














# Objektbeschreibung

## Angebot: Exklusives Wohnungspaket – 1. Penthouse & 2. Anlegerwohnungen

Wir freuen uns, Ihnen ein einzigartiges Wohnungspaket bestehend aus einer luxuriösen Penthouse-Wohnung zum Selbstbezug sowie zwei hochwertigen Anlegerwohnungen mit attraktiver Rendite präsentieren zu dürfen. Dieses Angebot kombiniert exklusives Wohnen mit einer sicheren Investitionsmöglichkeit im wunderschönen Zillertal.

### 1. Luxus-Penthouse – Ihr exklusives Zuhause

- **Lage:** Hart im Zillertal
- **Wohnfläche:** ca. 90m<sup>2</sup>
- **Ausstattung:** Hochwertigste Maßanfertigungen, moderne Wohnküche mit Kamin, großzügige Sonnenterrasse (50 m<sup>2</sup>), private Sauna mit Saunabalkon, stilvolle Holzdecke
- **Besonderheiten:** Sichtdachstuhl, eigene Waschräum, extra WC, 2 Tiefgaragenstellplätze bereits im Kaufpreis enthalten
- **Inventar:** Bereits im Kaufpreis enthalten
- **Kaufpreis auf Anfrage:** Brutto Euro

### 2. Anlegerwohnung 1 – Sicheres Investment

- **Lage:** Hart im Zillertal
- **Wohnfläche:** ca. 53 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 2

- **Ausstattung:** Maßgefertigte Einrichtung, moderne Wohnküche, Badezimmer, extra WC, Möglichkeit für Sauna oder Whirlpool, 50 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse, extra Balkon
- **Besonderheiten:** Inklusive Möbel und Einrichtung, Waschmaschinenanschluss, Kellerabteil, 1 Tiefgaragen- & 1 Außenstellplatz
- **Rendite:** Top-Rendite
- **Kaufpreis auf Anfrage:** Netto Euro (zzgl. USt., Rückerstattung möglich bei gewerblicher Vermietung, touristische Vermietung nur im Rahmen der Privatzimmervermietung möglich)

### 3. Anlegerwohnung 2 – Langfristige Wertanlage

- **Lage:** Hart im Zillertal
- **Wohnfläche:** ca. 70 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 3
- **Ausstattung:** Maßgefertigte Einrichtung, moderne Wohnküche, Badezimmer, extra WC, Möglichkeit für Sauna oder Whirlpool, 60 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse, extra Balkon
- **Besonderheiten:** Inklusive Möbel und Einrichtung, Waschmaschinenanschluss, Kellerabteil, 1 Tiefgaragen- & 1 Außenstellplatz bereits im Preis Inbegriffen
- **Rendite:** Top-Rendite
- **Kaufpreis auf Anfrage:** Netto Euro (zzgl. USt., Rückerstattung möglich bei gewerblicher Vermietung, touristische Vermietung nur im Rahmen der Privatzimmervermietung möglich)

## **Paketpreis auf Anfrage für das Wohnungspaket mit 3. Wohnungen im gleichen Haus.**

Dieses exklusive Angebot bietet Ihnen die Möglichkeit, ein einzigartiges Zuhause zu erwerben und gleichzeitig von attraktiven Mieteinnahmen zu profitieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen oder eine Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

### **Ihr Ansprechpartner**

SH-Immobilien GmbH

Sebastian Haberl

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.