Einzigartiges Arbeitsambiente: Büro mit Galerie und Terrassen in Salzburg Süd mieten

Objektnummer: 531/1738

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	125,00 m²
Bürofläche:	125,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	2.125,00 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	375,00 €
USt.:	425,00 €
Provisionsangabe:	

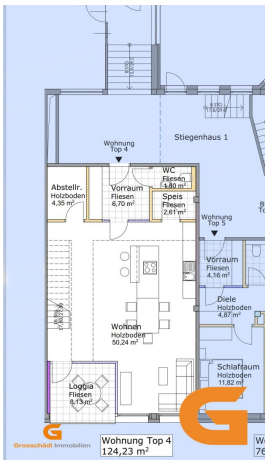
Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

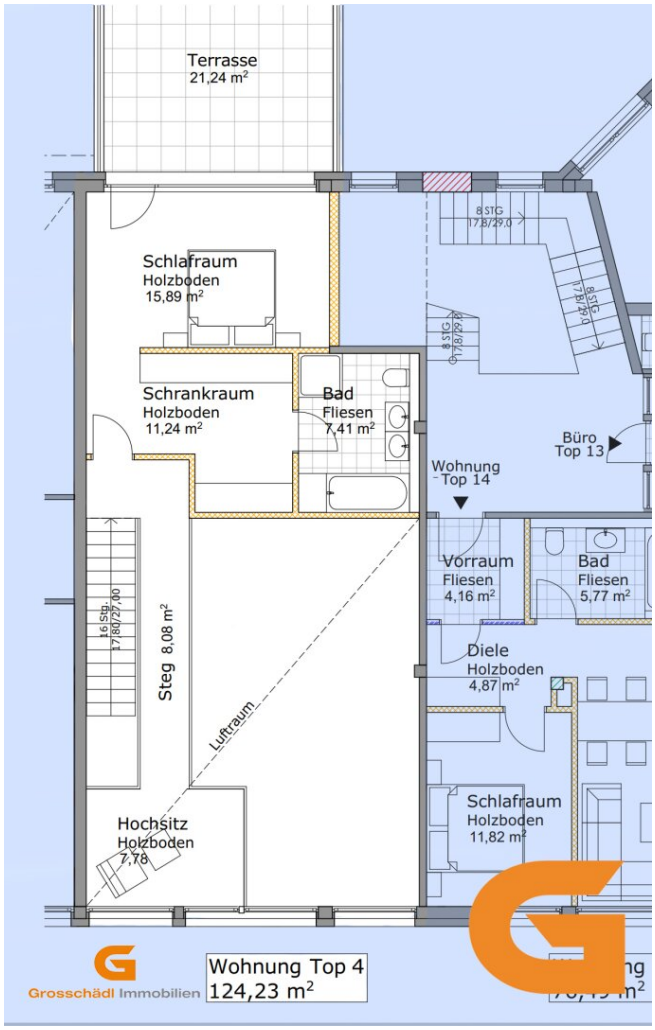
Ihr Ansprechpartner

Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien

Symbolbild
Grosschädl Immobilien


Stiegenhaus 1
Wohnung Top 4
Abstellr.
Holzboden
4,35 m²
Vorraum
Fliesen
6,70 m²
WC
Fliesen
3,80 m²
Speis
Fliesen
2,61 m²
Wohnung Top 5
Vorraum
Fliesen
4,16 m²
Diele
Holzboden
4,97 m²
Wohnen
Holzboden
50,24 m²
Schlafraum
Holzboden
11,82 m²
Loggia
Fliesen
8,13 m²
Grosschädl Immobilien
Wohnung Top 4
124,23 m²


Terrasse
21,24 m²
Schlafraum
Holzboden
15,89 m²
Schrankraum
Holzboden
11,24 m²
Bad
Fliesen
7,41 m²
Büro
Top 13
Wohnung
Top 14
Vorraum
Fliesen
4,16 m²
Bad
Fliesen
5,77 m²
Diele
Holzboden
4,87 m²
Schlafraum
Holzboden
11,82 m²
Steg 8,08 m²
Luftraum
Hochsitz
Holzboden
7,78
Grosschädl Immobilien
Wohnung Top 4
124,23 m²

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIEN2RING
ÖVI

Objektbeschreibung

Lage

Am südlichen Stadtrand von Salzburg, in naturnaher Ruhelage, direkt im Grünen, mit einem beeindruckenden Blick auf die Natur und den Untersberg gelegen.

Dieser Standort verspricht Ihnen eine zeitgemäße Work-Life Balance und eine repräsentative Lage für Kunden- und Patientenkontakte.

Arbeiten in Salzburg Süd - Allgemeines zum Projekt

Hier entstehen ca. 7 stylische Büro- und Ordinationsflächen im Ausmaß von ca. 62 m² - ca. 340 m² zzgl. Außenflächen, in modernem Arbeitsumfeld.

Weitere Einheiten auf Anfrage verfügbar!

Vermietbare Fläche Maisonette-Galerie Büro Top 4

im EG + OG im Ausmaß von ca. 125 m²

Galerie, 2 separate Terrassen und vieles mehr!

Kosten

Miete

€ 1.750,-- mtl. netto

Nachdem es sich um ein Bauvorhaben mit noch änderbaren Flächen handelt, sie die Preise vorläufig als Richtwerte zu verstehen.

Betriebskostenpauschale

€ 375,-- mtl. netto inkl. Heizkosten

Parken - E-Ladestation möglich

2 kostenpflichtige PKW-Außenabstellplätze möglich

Bezug

ab 01.10.2025 bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Details zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.