

2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Wohn-Essbereich im Zentrum

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160851

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafergasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	65,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	754,40 €
Kaltmiete (netto)	552,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Betriebskosten:	88,00 €
Heizkosten:	42,00 €
USt.:	72,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

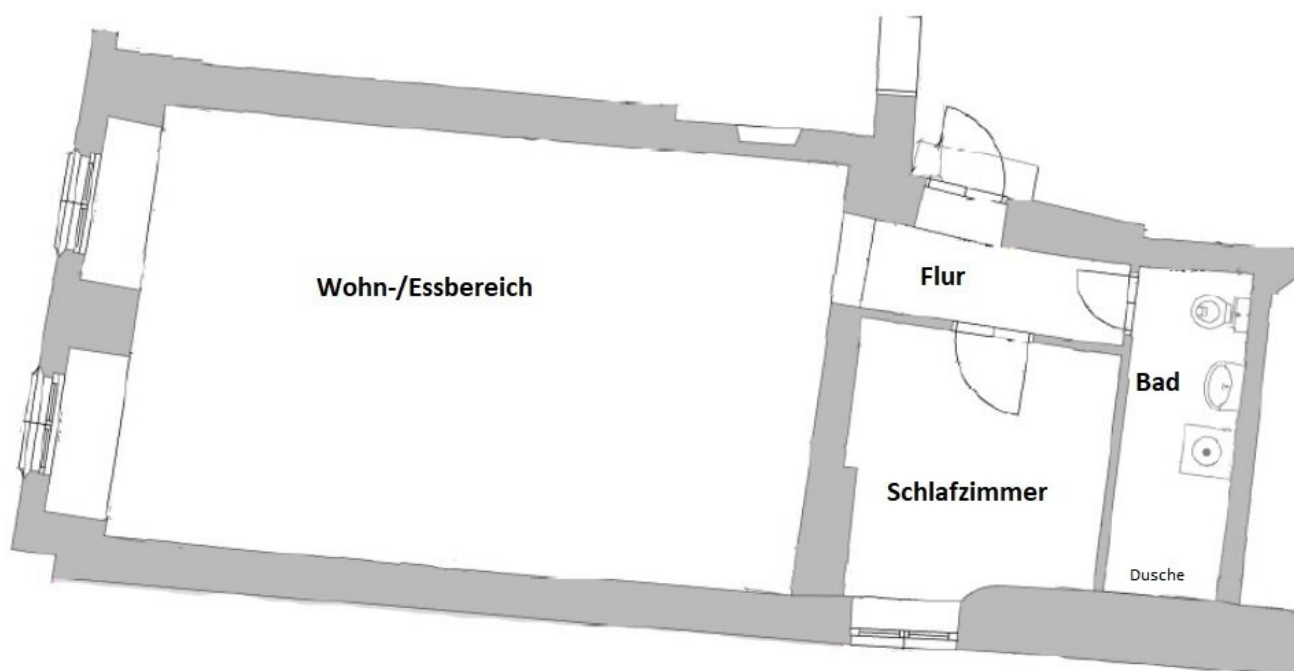


Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels







Objektbeschreibung

Das Leben im Stadtzentrum bietet viele Vorzüge: Die gesamte Infrastruktur der Stadt liegt praktisch vor der Haustüre und sämtliche Geschäfte, Dienstleister, Schulen, Fachhochschule sowie auch der Bahnhof sind fußläufig leicht erreichbar. Eine ideale Ausgangsposition für alle, die gerne auf das Auto verzichten.

Die Wohnung liegt direkt am Stadtplatz und ist durch Schallschutzfenster bestens vom Umgebungslärm abgeschirmt.

Raumaufteilung: großzügige Wohnküche (47 m²) mit Blick direkt auf den Stadtplatz, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Diele

Küche und Bad sind möbliert.

Die Wohnung liegt im 1. Stock, es gibt keinen Lift.

Details Mietvertrag:

Befristung: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

keine Ablöse

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.