

## Chalets - Dual Park Pressegger-See!



**Objektnummer: 7137/3015**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9620 Presseggersee
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,80 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	398.520,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



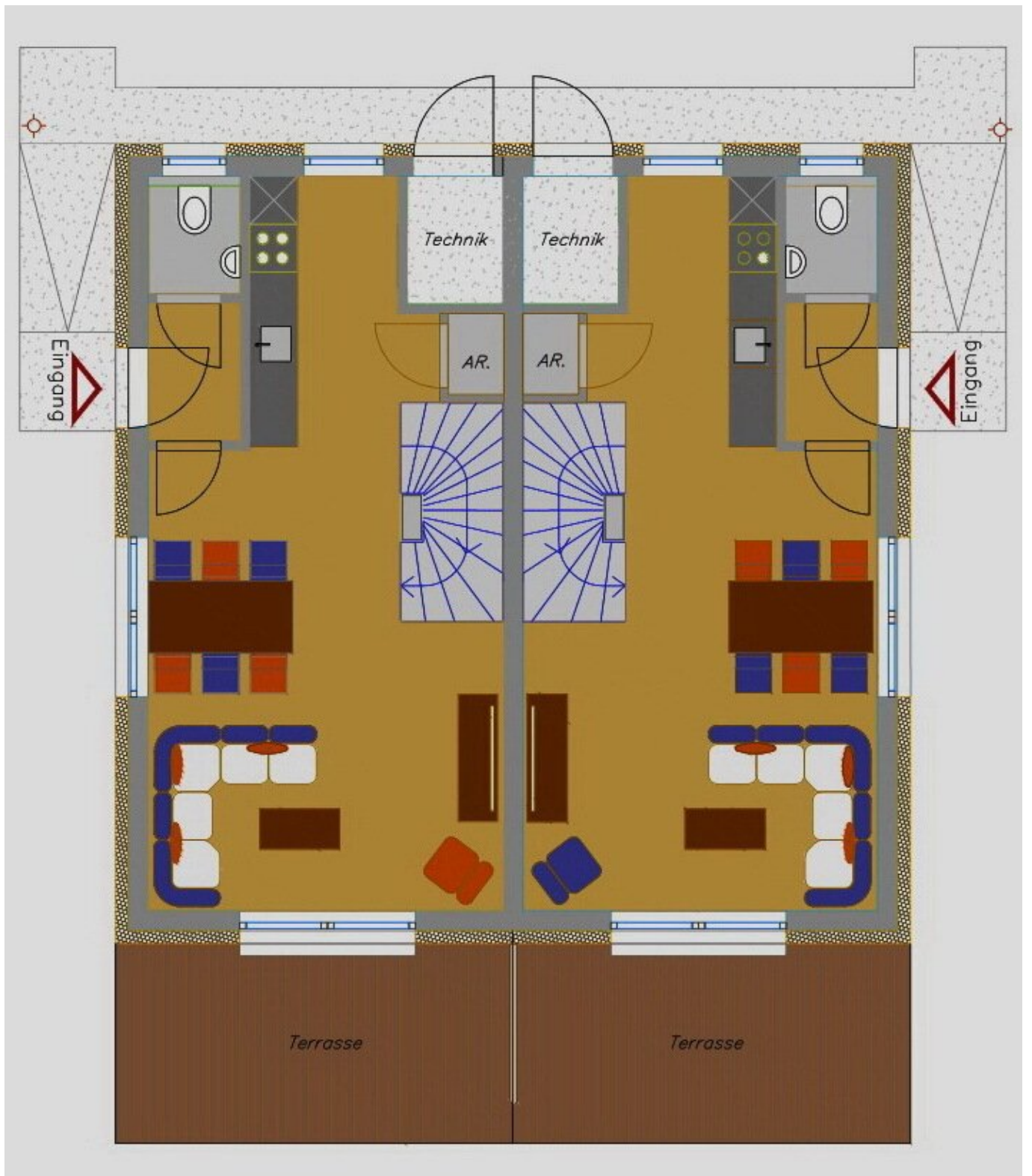
### Edi Imsirovic

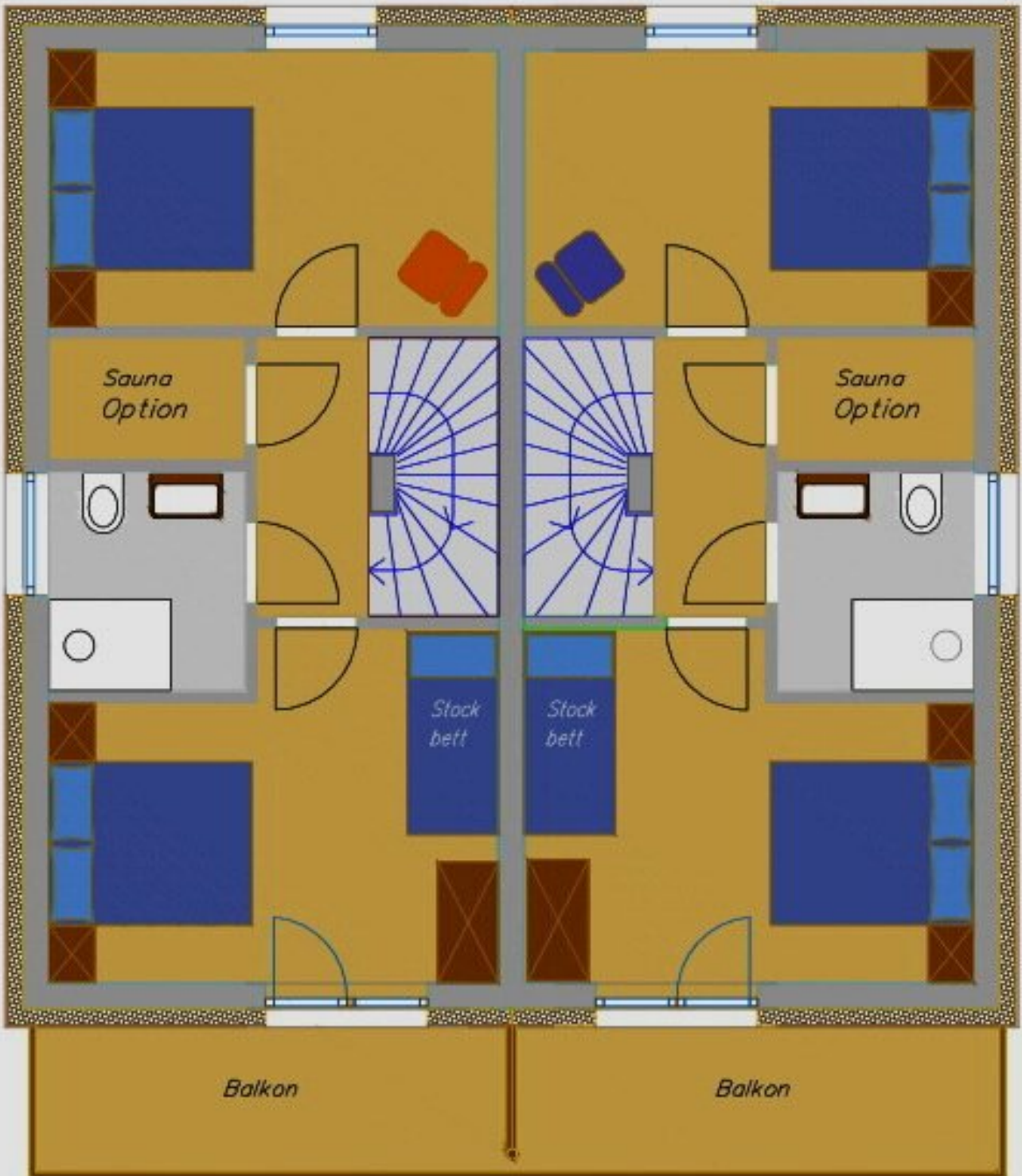
ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491











## Objektbeschreibung

### **Einer Einzigartigen 4-Sternen Erlebnis!**

**Die Chalets - Top A1, A2, - C1, C2, - D1, D2, - E1 en E2 stehen noch zur Verfügung.**

#### **Doppelpark Pressegger-See**

Nur 50 Meter vom Pressegger-See entfernt, in der Nähe der bekannten und beliebten Ski- und Wandergebiete Nassfeld / Hermagor, entstehen 5 schöne und ansprechende Ferienwohnungen. Der Dual Park Pressegger-See liegt auf einer Höhe von 450 Metern und besteht aus 5 freistehenden Chalets mit 10 Doppelwohneinheiten. Alles im für Kärnten so charakteristischen Baustil gebaut: viel Holz, Steine und ein großes ausladendes Dach.

#### **Hochwertiger Genuss**

Kärnten ist vor allem als Land der Genießer bekannt. Dieser Teil Österreichs ist ein guter Ort zum Leben, schöne Seen für Sommerspaß und schöne breite Pisten für herrliche Abfahrten im Winter. Genau hier entsteht ein wunderschöner Ferienpark am Pressegger-See.

Dabei wird großer Wert auf zeitgemäße, funktionale Grundrisse mit hoher Energieeffizienz (zur Sicherstellung niedriger Betriebskosten) gelegt. Die großzügigen Glasflächen lassen maximales Tageslicht zu und bringen die Natur in den Wohnraum. Die großzügigen Terrassen schaffen in der warmen Jahreszeit eine zusätzliche Outdoor-Lounge.

Das Ergebnis stellt sicher, dass die zukünftigen Eigentümer in ein stabiles Projekt mit hohen Qualitätsstandards investieren können. Das Chalet mit stimmigem Gesamtkonzept ermöglicht eine Eigennutzung als Feriendomizil mit interessanter Rendite durch touristische Vermietung ganzjährig.

#### **Die richtige Balance zwischen Luxus und Rendite.**

Bei der Entwicklung dieses Projekts haben wir eine gute Balance zwischen Luxus und Rendite gefunden. Alle Apartments und Chalets sind geräumig und haben eine schöne Aussicht auf die umliegenden Berge. Wir verwenden nur die besten Materialien. Mit einem Objektkauf im Dual Park Pressegger-See können Sie sicher sein, dass Sie zufrieden nach Hause zurückkehren.

#### **Preise und weitere Informationen**



Alle Chalets werden schlüsselfertig übergeben. Die Preise verstehen sich exklusive Käuferkosten.

Fordern Sie detaillierte Informationen an, wenn Sie sich für ein Ferienhaus im Dual Park Pressegger-See interessieren. Wir begleiten Sie von Anfang bis Ende beim Kauf Ihres Ferienhauses. Zusammen mit unserem Finanzberater unterstützen wir Sie in jeder Phase.

Kauf mit Mehrwertsteuerrückerstattung möglich.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Klinik <5.500m

Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <5.500m

Polizei <5.500m

Post <5.500m

Geldautomat <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap