Traumwohnung - Erstbezug Top 5

Objektnummer: 7137/3032

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.291,52 €
Kaltmiete (netto)	916,65 €
Kaltmiete	1.051,65 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	101,00 €
USt.:	138,87 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Safari 13:24 Dienstag 7. Nov. 78 %

4222 Ortenburger Strasse 15 Aussen Stp_07 Tag_01

Fertig

Objektbeschreibung

Ihre Traumwohnung im Ortenburger wartet auf Sie!

Erstbezug im 2. Stock, 67,9 m2 mit 2 Schlafzimmern und 14,4 m2 Terrasse ab sofort zu vermieten.

Neubau, Erstbezug mit traumhaften Loggien, Lift, überdachte Parkplätze und Kellerabteil warten auf den neuen Mieter.

www.dasortenburger.at

Sofortkontakt: Volker Kohlmaier 0664 5450307

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap