Großzügiges Ziegelmassivhaus in Deutschlandsberg: 218m² mit Balkon, Terrasse & Fußbodenheizung!

Objektnummer: 6310/685

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	218,00 m²
Nutzfläche:	330,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	3
Terrassen:	1
Keller:	113,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

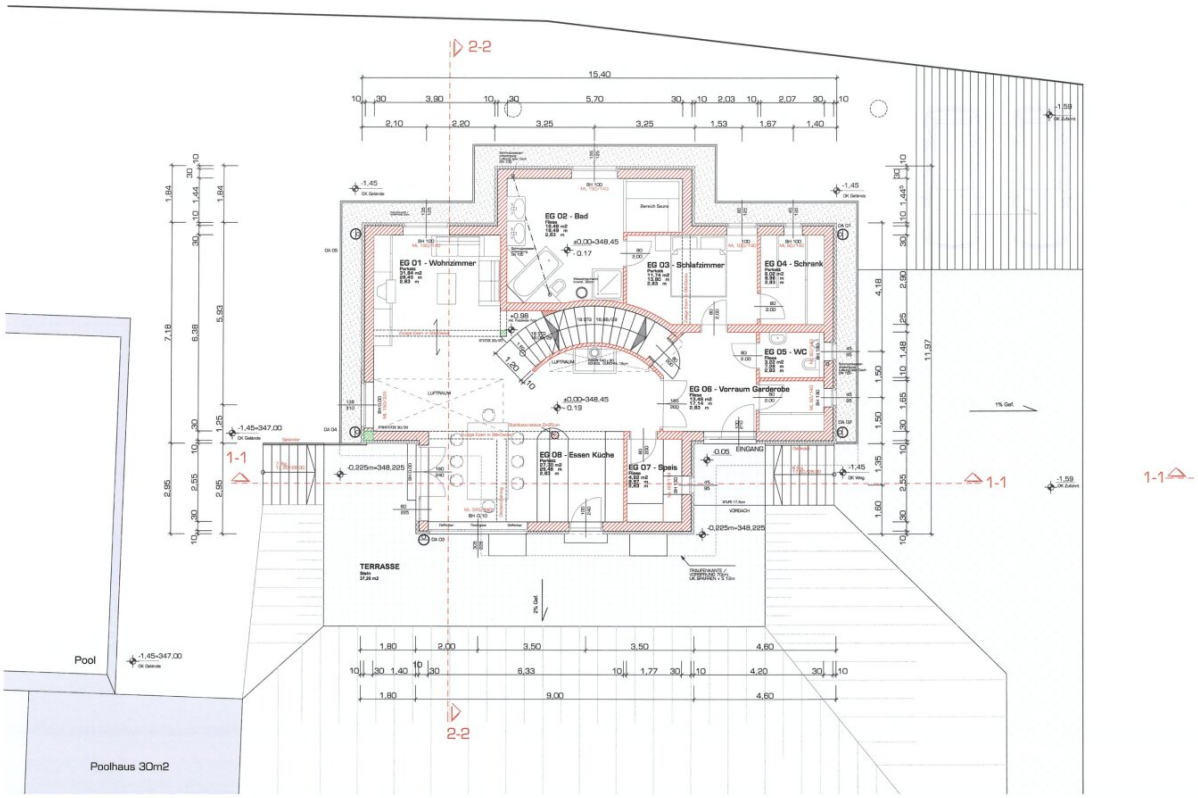
Ihr Ansprechpartner

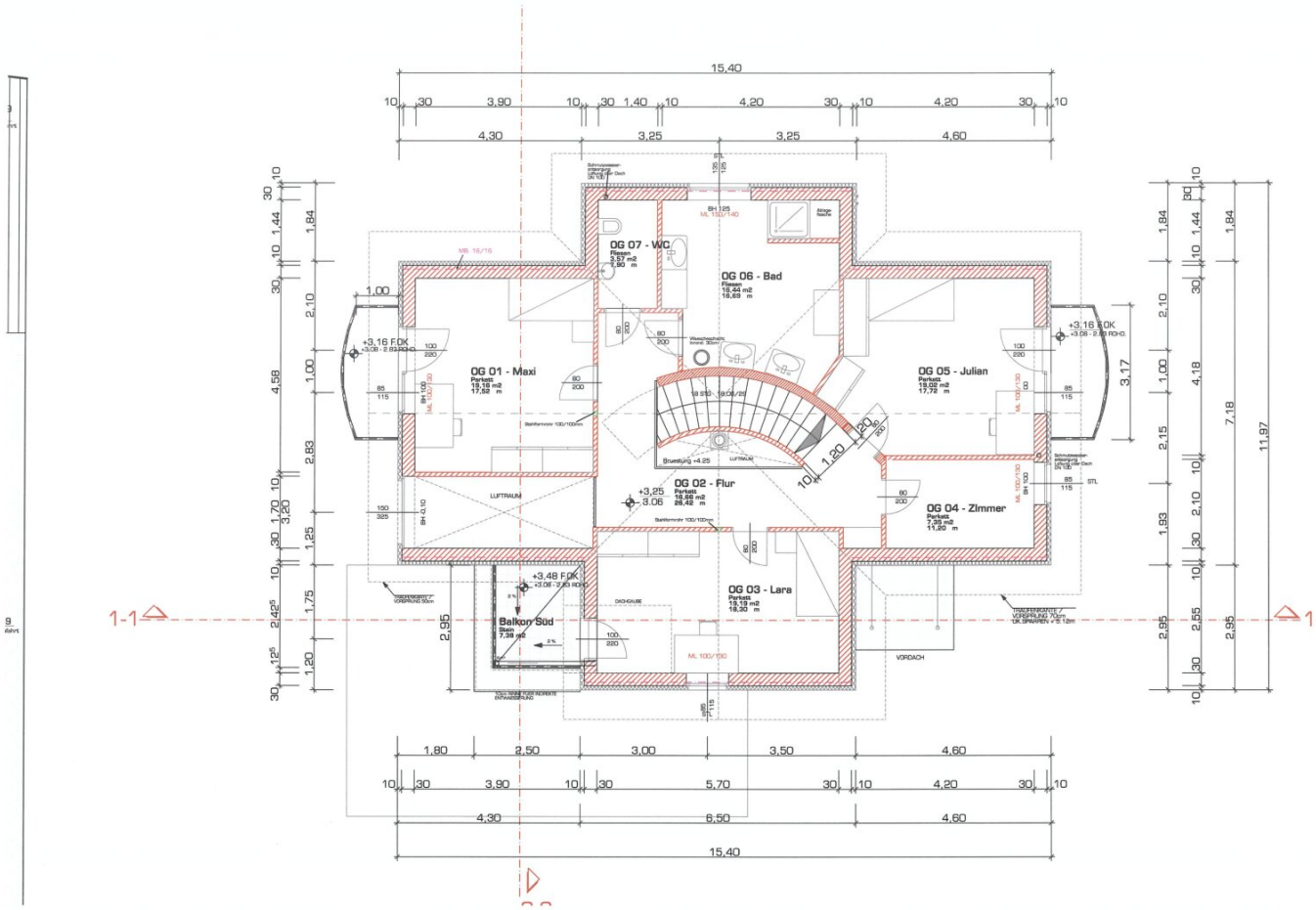
Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3

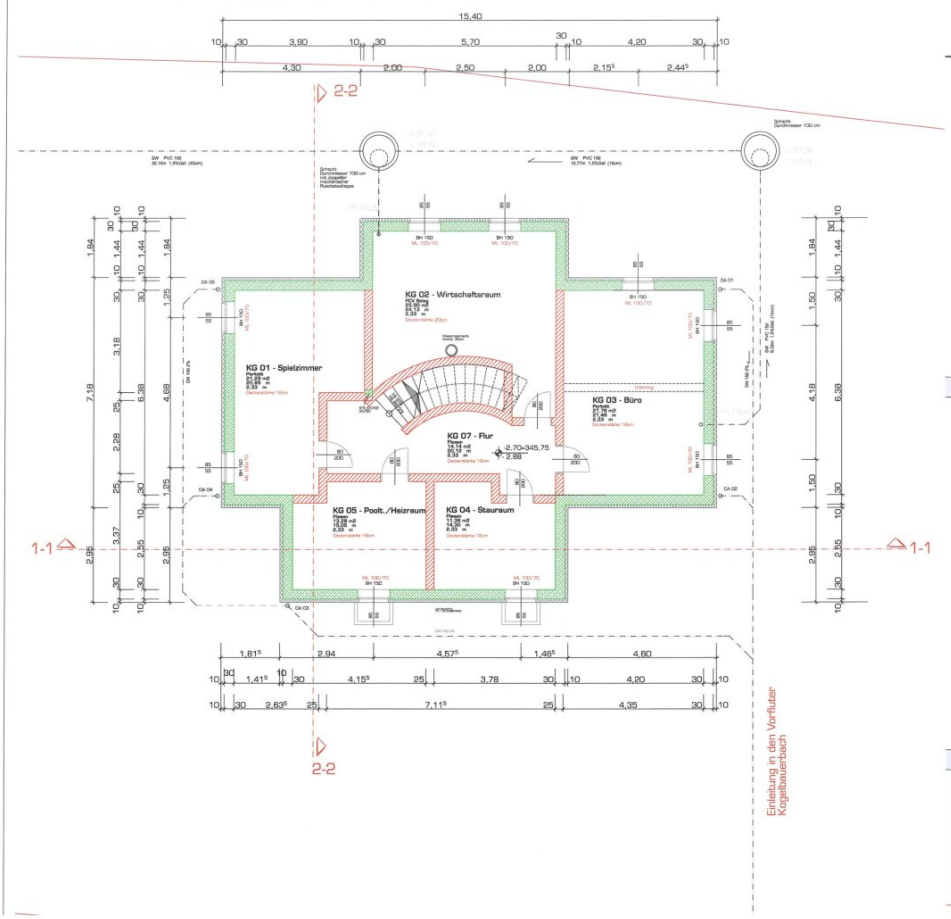
MANDEL
MILCH

ERDGESCHOSS




OG 01 - Maxi
OG 02 - Flur
OG 03 - Lara
OG 04 - Zimmer
OG 05 - Julian
OG 06 - Bad
OG 07 - WC
Balkon Süd
LUFTRAUM
VORDACH
15,40
11,97
7,18
1-1

KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Ein-Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung mit einer perfekten Verkehrsanbindung und einem wunderbaren Blick auf die Burg Deutschlandsberg.

Der großzügige Wohn-Koch-Essbereich mit einem Kachelofen bietet auch größeren Familien ausreichend Privatsphäre.

Insgesamt gibt es 5 mögliche Schlafzimmer, eines davon mit einem Ankleideraum und eigenem Badezimmer.

Der 113 m² große Keller bietet Büro, den Technikraum, sowie Aufenthaltsflächen, Hobbyräume uvm.

Bezug nach Vereinbarung.

Eckdaten

- 218m² Wohnfläche
- 113m² Kellerfläche
- Einbauküche mit Kochinsel
- 2 Bäder-2 WC
- Wäscheschacht
- Kachelofen mit integrierter Wassertasche zum heizen
- Gasheizung
- 1 Carport + Stellplätze
- Gartenhaus

- Solaranlage 24m² für Warmwasseraufbereitung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.