RUHEOASE MIT POOL! Einfamilienhaus in ruhiger Stadtrandlage!

Objektnummer: 5829/978

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

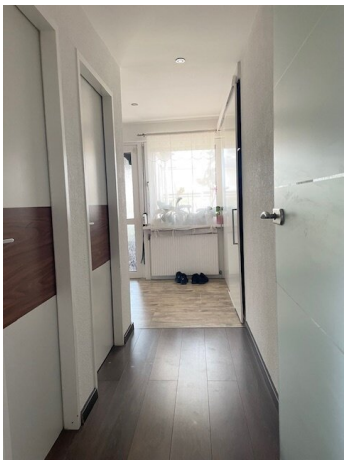
Ihr Ansprechpartner

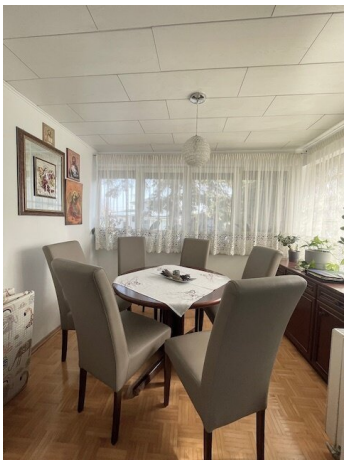
Dejan Stanisavljevic

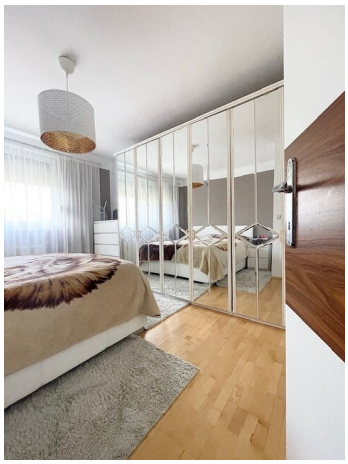
IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

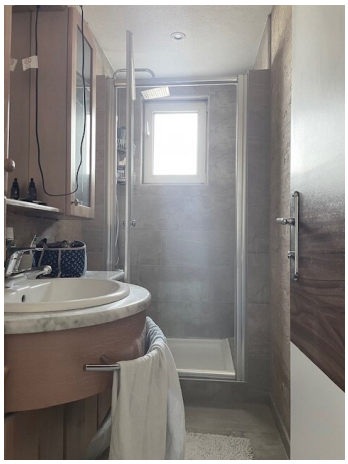
T +436503110002

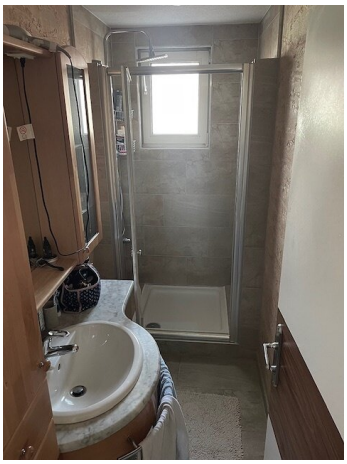
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

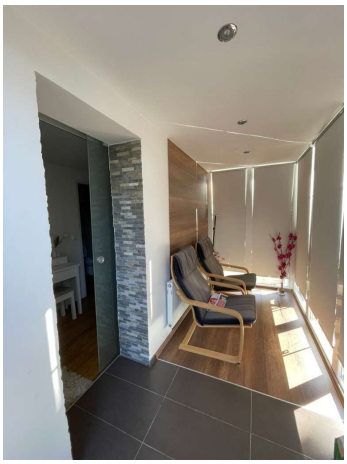


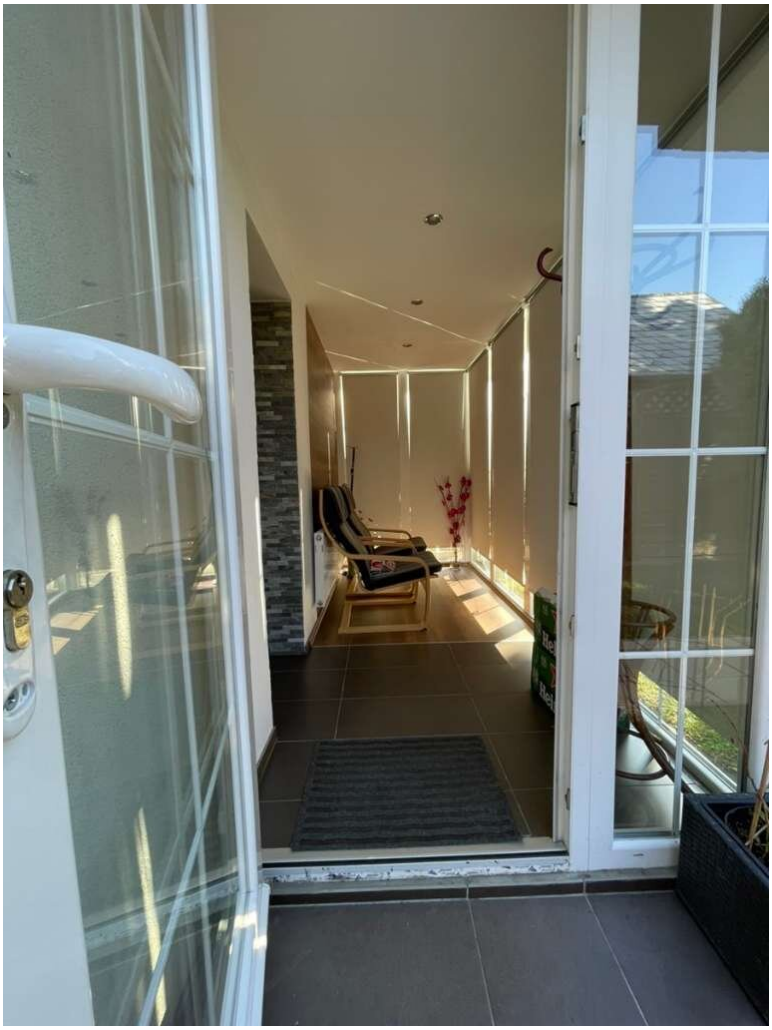




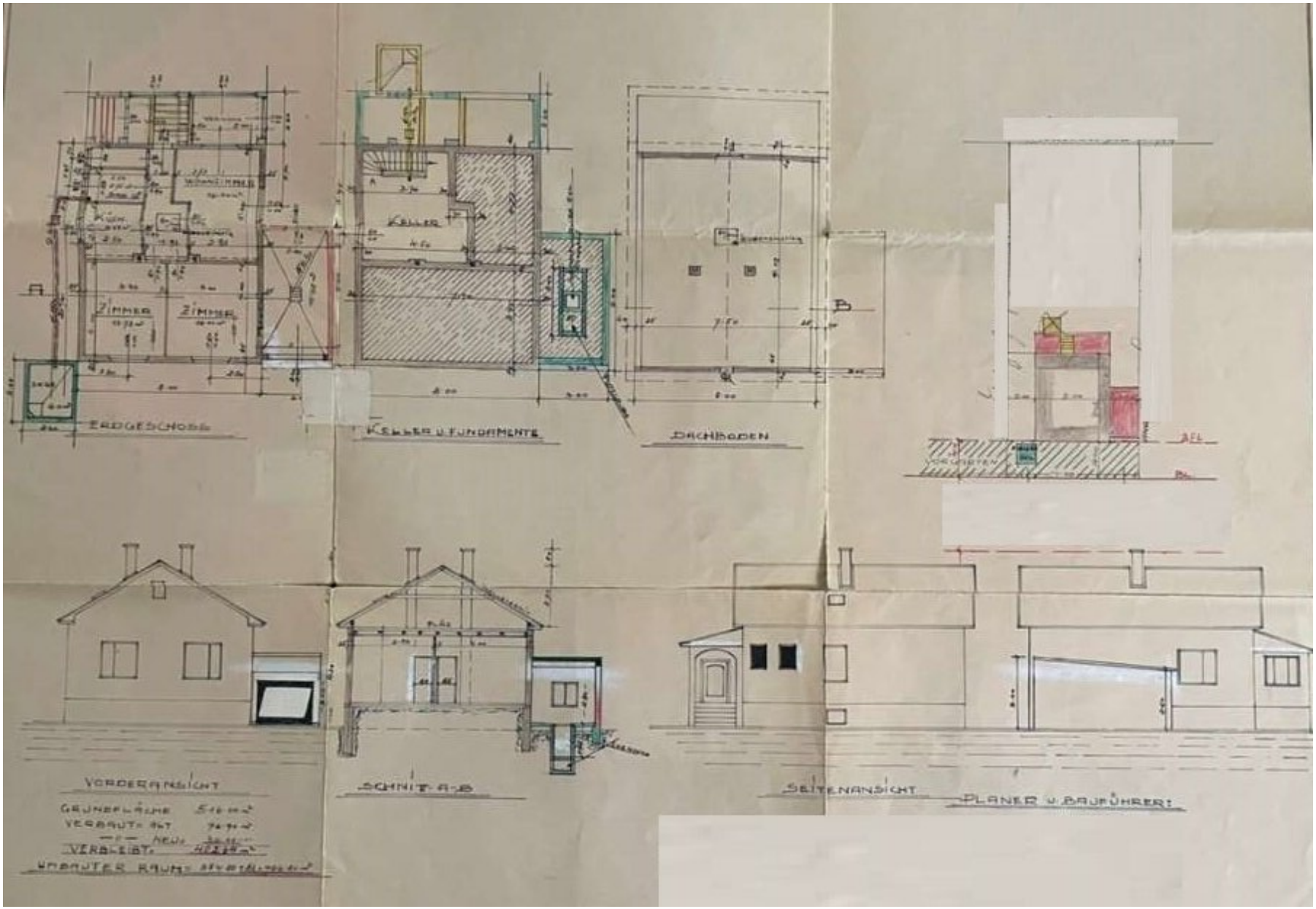


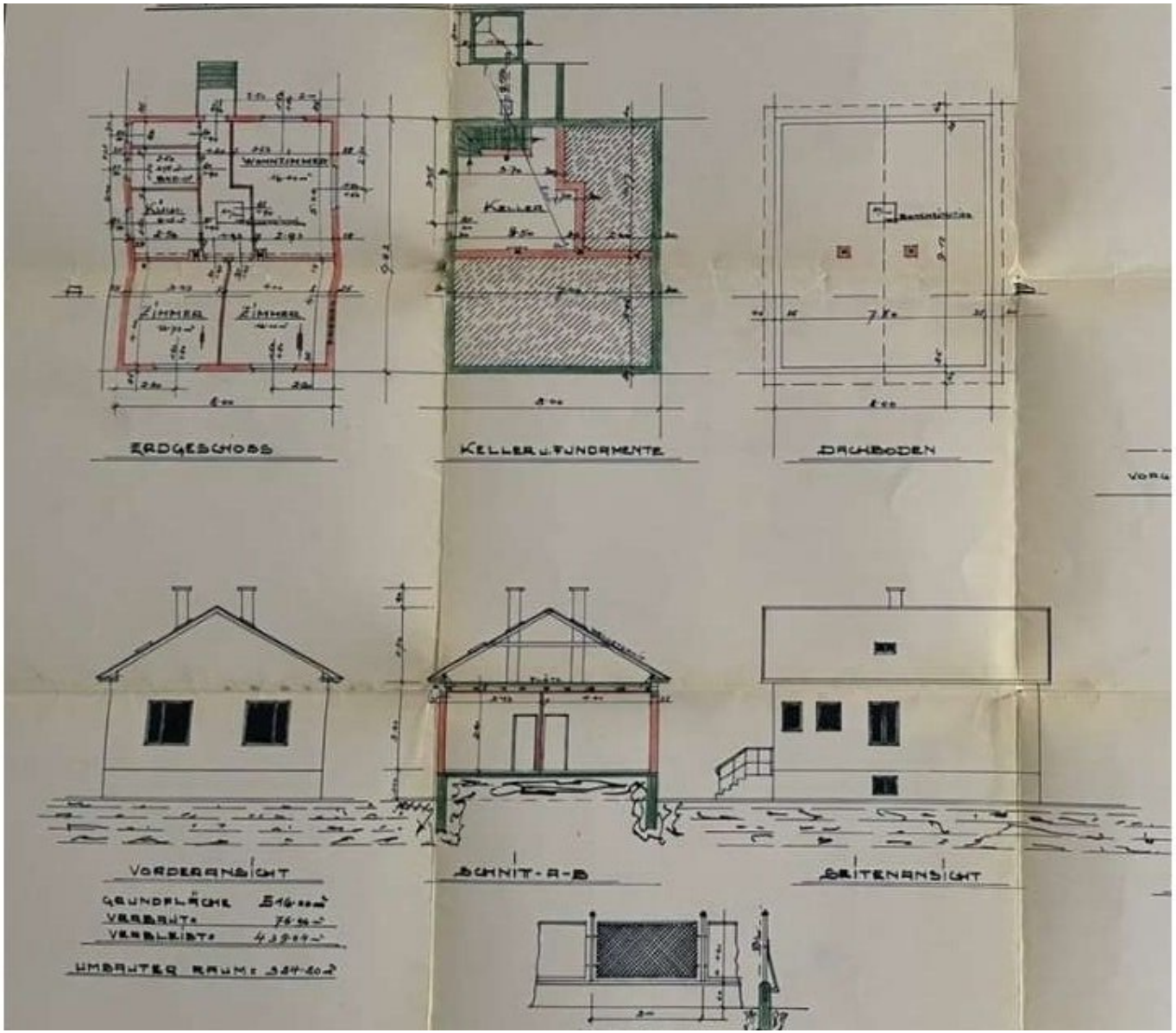






5661
5660


ZIMMER
ZIMMER
KELLER
B
ERDGESCHOSS
KELLER U. FUNDAMENTE
DACHBODEN
SCHNITT A-B
VORDERANSICHT
SEITENANSICHT
PLANER U. BAUFÜHRER:


WOHNZIMMER
KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
KELLER
ERDGESCHOSS
KELLER u. FUNDAMENTE
DACHBODEN
VORDERANSICHT
GRUNDFLÄCHE
VERBAUT:
VERBLEIBT:
UMBAUTER RAUM:
SCHNITT A-B
SEITENANSICHT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit einem tollen Garten und einem schönen Pool zur Erholung an heißen Tagen. Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnküche, 2 Schlafzimmer, ist unterkellert und mit einer Garage und einem Fitnessraum ausgestattet.

Zusätzlich gibt es ein GÄSTEHAUS mit einem Wohn-/Schlafbereich, eigenem Bad und verglastem Vorzimmer.

Eckdaten

- Grundstück: 516m²
- Wohnfläche: ca. 122m²
- Wohnnutzfläche ca. 150m²

Highlights

- Separates Gästehaus
- Großer Garten mit Pool
- Sonnige Terrasse
- Fester Grillplatz im Freien
- Gasetagenheizung und Kanalanschluss
- Garage vorhanden

- Das Dach wurde vor ca. 10 Jahren erneuert

- Betriebskosten monatlich ca. Euro 94,00 (Wasser/Kanal, Grundsteuer, Müllabfuhr)

Kaufpreis: Euro 550.000,00

Energieausweis wurde bereits angefordert und wird spätestens beim Kaufvertrag ausgehändigt.

Maklergebühr 3% des Kaufpreises + 20% MwSt.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehe ich **DEJAN Stanisavljevic unter der Mobilnummer 0650 311 00 02** Euch jederzeit gerne zur Verfügung!

Alle Angaben sind vom Abgeber mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass im Falle des Zustandekommens eines rechtsgültigen Vertrages eine Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt., laut Maklerverordnung anfällt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap