

**Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Wörgl: Balkon, Garage
und Grünblick für 349.000 €!**



Objektnummer: 4353/188

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	90,24 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	4,77 m ²
Heizwärmebedarf:	54,80 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

Seekircher Immobilien e.U.
Paifeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine große Erdgeschoßwohnung mit Wintergarten mit Ausrichtung zum ruhigen Innenhof.

Highlights:

zentralste Lage in Wörgl (Bahnhof Wörgl nur 3 Gehminuten entfernt !)

Erdgeschoßwohnung mit Ausrichtung zum ruhigen Innenhof

Sonniger Wintergarten zum ruhigen Innenhof ausgerichtet

Moderne 5 Jahre alte Einbauküche mit Miele Geräten

großes sonniges Wohnzimmer mit großen Glasflächen

großer Allgemeingarten

geräumiges Kellerabteil

inkl. 1 Tiefgaragenabstellplatz

etc,etc

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap